

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
17.04.2023

Anexa la Raportul de specialitate nr. MTM2023-003165/27.03.2023

AVIZ

la raportul de specialitate privind dezlipirea în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 446324, în suprafață de 20.600 mp, situat în Timișoara strada Uranus nr.14

Având în vedere raportul de specialitate nr. MTM2023-003165/27.03.2023 conform caruia se propune dezlipirea în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 446324, în suprafață de 20.600 mp, situat în Timișoara strada Uranus nr.14;

Conform Raportului de specialitate, pentru imobilul mai sus menționat nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001 art. 21, alin2,3;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 3224/07.11.2022 în scopul operațiunii de dezlipire imobil înscris în CF nr.446324 Timișoara, strada Uranus nr. 14, în două loturi: Lotul 1 în suprafață de 20.065 mp, teren intravilan și construcțiile C1, C2, C3 și C4 (Centru Pedagogic Waldorf); Lotul 2 în suprafață de 535 mp, teren intravilan pentru drum, zonă accese și platforme;

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către pfa Hudema Cristian Petru, avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr.279457/08.11.2022;

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur, revine persoanei autorizate - conform Ordinului nr.600/2023/ANCPI;

Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Conform dispozițiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform disp. art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019;

Conform dispozițiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere cele de mai sus, se avizează favorabil Raportul de specialitate nr. MTM2023-003165/27.03.2023 privind dezlipirea în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 446324, în suprafață de 20.600 mp, situat în Timișoara strada Uranus nr.14.

Menționăm ca prezentul Aviz are ca premisa corectitudinea datelor înscrise în documentație (parte scrisă și desenată), date verificate de către personalul de specialitate din cadrul PMT.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind dezlipirea în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 446324, în suprafață de 20.600 mp, situat în Timișoara strada Uranus nr.14 și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIER JURIDIC,

Alin Stoica

Cod FO53-13, Ver.1