

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. CUG2022-000474 din
31.10.2022

MUNICIPIUL
TIMISOARA

Semnat digital de
MUNICIPIUL TIMISOARA
Data: 2022.12.08 13:54:09
+02'00'

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3470 din 08.12.2022

În scopul: **actualizare date cf 429131**

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMISOARA** cu domiciliul în județul Timiș municipiul Timișoara satul - sectorul - cod poștal: strada C D LOGA nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0256408475 e-mail gabriela.sucineantu@primariatm.ro înregistrată la nr. CUG2022-000474 din 31.10.2022

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada MARTIR GOGU OPRE nr. 25 bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF nr. 429131 Timisoara (nr. CF 1105 Freidorf),

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit cu HCLMT nr.619 din 2018.,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, **cu modificările și completările ulterioare,**

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil aflat în intravilan. Proprietarii: MUNICIPIUL TIMISOARA- domeniu public cu nr. 207827/2013 și nr. 87473/2022. Restul inscrișurilor conform CF.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul cu nr. topografic 396/37- teren intravilan în str. Martir Gogu Opre, nr. 25, în suprafața 403mp, cu construcția C1- casa școală cu 5 clase. Destinație conform PUG aprobat prin HCLMT nr.157 din 2002 prelungit cu HCLMT nr.619 din 2018.

3. REGIMUL TEHNIC

Destinație conform PUC aprobat prin HCLMT nr.157 din 2002 prelungit cu HCLMT nr.619 din 2018. Conform documentației topo-cadastrale întocmită de SC PROMETER M&G SRL prin ing Costea Lia-Simona, se propune rectificarea suprafeței imobilului cu nr. topografic 396/37 înscris în CF nr. 429131, de la 403mp conform suprafeței înscrise în CF la 406mp conform suprafeței măsurate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru alocare numar cadastral prin operatiunea de rectificare suprafata si este valabil doar insotit de plansa anexa vizata spre neschimbare.

Prezentul Certificat de Urbanism este un aviz tehnic, poate fi modificat dupa emiterea Hotararii Consiliului Local si serveste doar pentru alocarea numerelor cadastrale noi in vederea promovarii unei Hotarari de Consiliu Local.

Prezentul isi pierde valabilitatea dupa emiterea Hotararii Consiliului Local si nu poate fi utilizat pentru operatiuni de rectificare suprafata in Cartea Funciara.

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarii topografice- intocmirea planului de amplasament si delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCP- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCP1, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ÎȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CBE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CBE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ

DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale) ☐ P.A.C. ☐ P.O.E. ☐ P.A.D.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
Alte avize/acorduri:

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐

☐ canalizare ☐ telefonizare ☐

☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐

☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

p. SECRETAR GENERAL,
Căuș Sorin Șuli

ARHITECT ȘEF,
Gabriel Almajan

PRIMAR,
Dominic Samuel Fritz

Pt. ȘEF BIROU B.D.U.,
Loredana Ciulian

CONSILIER
Savica Vreme

Achitat taxa de 7 lei, conform chitanței nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin email