

AVIZ

la Raportul de Specialitate privind actualizarea datelor suprafeței imobilului înscris în CF nr. 429131, având nr. top 396/37, CF vechi nr. 1105, Timișoara str. Martir Gogu Opre nr. 25

Avand în vedere Raportul de specialitate nr. MTM2023-001371/06.03.2023 privind actualizarea datelor suprafeței imobilului înscris în CF nr. 429131, având nr. top 396/37, CF vechi nr. 1105, Timișoara str. Martir Gogu Opre nr. 25;

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotarare privind actualizarea datelor suprafeței imobilului înscris în CF nr. 429131, având nr. top 396/37, Timișoara str. Martir Gogu Opre nr. 25;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 3470/08.12.2022 în scopul actualizare date CF nr. 429131;

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către PROMETER M&G SRL. prin ing. Costea Lia Simona, avizată la OCPI conform Referatului de Admitere nr. 2818/09.01.2023.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.29 și 33, în cazul de față PROMETER M&G SRL, prin ing. Costea Lia Simona.

Avand în vedere dispozițiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Conform dispozițiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform disp. art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019;

Conform dispozițiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Avand în vedere cele de mai sus, se avizează favorabil Raportul de specialitate nr. MTM2023-001371/06.03.2023 privind actualizarea datelor suprafeței imobilului înscris în CF nr. 429131, având nr. top 396/37, CF vechi nr. 1105, Timișoara str. Martir Gogu Opre nr. 25;

Mentionăm ca prezentul Aviz are ca situație premisa corectitudinea datelor înscrise în documentație (parte scrisă și desenată), date verificate de către personalul de specialitate.

Prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind actualizarea datelor suprafeței imobilului înscris în CF nr. 429131, având nr. top 396/37, CF vechi nr. 1105, Timișoara str. Martir Gogu Opre nr. 25 și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului General, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz nu privește aspectele de specialitate ale documentației, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC.

Alin Stoica

Cod FO53-13, Ver.1