

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. CUG2022-000455 din
14.10.2022

MUNICIPIUL
TIMISOARA

Semnat digital de
MUNICIPIUL TIMISOARA
Data: 2022.11.07 11:52:07
+02'00'

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3249 din 07.11.2022

În scopul: **Alocare nr. cad. nou + rectificare suprafata**

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMISOARA** cu domiciliul în județul Timiș municipiul Timișoara satul - sectorul - cod poștal: strada C. D. LOGA nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0256408398 e-mail diana.rof@primariatm.ro înregistrată la nr. CUG2022-000455 din 14.10.2022

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada iuliu maniu nr. bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF nr. 419049 Timisoara, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit cu HCLMT nr.619 din 2018.,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, **cu modificările și completările ulterioare,**

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil aflat in intravilan. Proprietarii: MUNICIPIUL TIMISOARA, DOMENIUL PUBLIC cu nr. 198177/2011. Restul inscrisurilor conform CF.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul cu nr. topografic 16983- teren intravilan (Piata Dragalina, actuala Bulevardul Regele Carol I), in suprafata de 7203mp. Destinatie conform PUG aprobat prin HCLMT nr.157 din 2002 prelungit cu HCLMT nr.619 din 2018

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale) ☐ P.A.C. ☐ P.O.E. ☐ P.A.D.
d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
Alte avize/acorduri: ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ alimentare cu energie electrică ☐ transport urban ☐ alimentare cu energie termică ☐ protecția civilă ☐ securitatea la incendiu ☐ sănătatea populației

- d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

p. SECRETAR GENERAL,
Caius Sorin Șuli

ARCHITECT ȘEF,
Gabriel Almăjan

PRIMAR,
Dominic Samuel Fritz

ȘEF BIROU B.D.U.,
Loredana Giulan

CONSILIER
Savica Vreme

Achitat taxa de 77,73 lei, conform chitanței nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin email

3. REGIMUL TEHNIC

Destinație conform PUG aprobat prin HCLMT nr.157 din 2002 prelungit cu HCLMT nr.619 din 2018. Conform documentației topo-cadastrale întocmită de SC PROMETER M&G SRL prin ing Costea L.ia-Simona, se propune rectificarea suprafeței imobilului cu nr. topografic 16983 înscris în CF nr. 419049, de la 7203mp conform suprafeței înscrise în CF la 7173mp conform suprafeței măsurate. Pe imobilul înscris în CF nr. nr. 419049 există o construcție C1 - WC public fara acte.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru alocare numar cadastral prin operatiunea de rectificare suprata si este valabil doar insotit de plansa anexa vizata spre neschimbare.
Prezentul Certificat de Urbanism este un aviz tehnic, poate fi modificat dupa emiterea Hotararii Consiliului Local si serveste doar pentru alocarea numerelor cadastrale noi in vederea promovarii unei Hotarari de Consiliu Local.
Prezentul isi pierde valabilitatea dupa emiterea Hotararii Consiliului Local si nu poate fi utilizat pentru operatiuni de rectificare suprata in Cartea Funciara.

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarii punctelor de contur- revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCP- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCP1, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desfințare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CBE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CBE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CBE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoara după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administratiei publice competente.
In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.
In aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.
In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administrative publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situatia in care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente.