

AVIZ

la raportul de specialitate privind alocare număr cadastral și rectificare suprafață pentru imobilul înscris în CF nr. 417076, având nr. top 391, CF vechi nr. 2, Timișoara Piața Unirii

Avand in vedere raportul de specialitate nr. CT2023-008278/12.04.2023 conform caruia se propune alocare număr cadastral și rectificare suprafață pentru imobilul înscris în CF nr. 417076, având nr. top 391, CF vechi nr. 2, Timișoara Piața Unirii;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 3245/07.11.2022 în scopul alocare număr cadastral și rectificare suprafață;

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Costea Lia Simona, avizată la OCPI conform Referatului de Admitere nr. 285955/15.11.2022;

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur, revine persoanei autorizate - conform Ordinului nr.600/2023/ANCPI;

Avand in vedere dispozitiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Conform dispozitiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform disp. art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019;

Conform dispozițiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Avand in vedere cele de mai sus, se avizează favorabil Raportul de specialitate nr. CT2023-008278/12.04.2023 privind alocare număr cadastral și rectificare suprafață pentru imobilul înscris în CF nr. 417076, având nr. top 391, CF vechi nr. 2, Timișoara Piața Unirii.

Mentionăm ca prezentul Aviz are ca premisa corectitudinea datelor inscrise in documentatie (parte scrisa si desenata), date verificate de catre personalul de specialitate din cadrul PMT.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind alocare număr cadastral și rectificare suprafață pentru imobilul înscris în CF nr. 417076, având nr. top 391, CF vechi nr. 2, Timișoara Piața Unirii și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIER JURIDIC,
Alin Stoica