

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. CUG2022-000475 din
31.10.2022

MUNICIPIUL
TIMIȘOARA
Semnat digital de
MUNICIPIUL TIMISOARA
Data: 2022.12.08 14:13:20
+02'00'

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3479 din 08.12.2022

În scopul: **RECTIFICARE SUPRAFATA PENTRU PARCELE INSCRISE IN CF
406435 SI CF 406431**

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMISOARA** cu domiciliul în județul Timiș municipiul Timișoara satul - sectorul - cod poștal: strada C D LOGA nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0256408475 e-mail gabriela.sucineantu@primariatm.ro înregistrată la nr. CUG2022-000475 din 31.10.2022

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada RAZBOIENI nr. 2 bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF nr. 406435 Timisoara si CF nr. 406431 Timisoara,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit cu HCLMT nr.619 din 2018.,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, **cu modificările și completările ulterioare,**

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobile aflate in intravilan. Proprietarii: MUNICIPIUL TIMISOARA cu nr. 17992/2013, MUNICIPIUL TIMISOARA- domeniu public, cu nr. 17987/2013. Restul inscrisurilor conform CF.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul cu nr. topografic 18194- teren intravilan in str. Razboieni, nr. 2, in suprafata de 2473mp, cu constructia C1- casa.

Imobilul cu nr. topografic 18197/1- teren intravilan in str. Razboieni, nr. 2, in suprafata de 1684mp.

Destinatie conform PUG aprobat prin HCLMT nr.157 din 2002 prelungit cu HCLMT nr.619 din 2018.

3. REGIMUL TEHNIC

Destinație conform PUG aprobat prin HCLMT nr.157 din 2002 prelungit cu HCLMT nr.619 din 2018. Conform documentației topo-cadastrale întocmită de SC PROMETBER M&G SRL prin ing Costea Lia-Simona, se propune:

- rectificarea suprafeței imobilului cu nr. topografic 18194 înscris în CF nr. 406435, de la 2473mp conform suprafeței înscrise în CF la 2464mp conform suprafeței măsurate.
- rectificarea suprafeței imobilului cu nr. topografic 18197/1 înscris în CF nr. 406431, de la 1684mp conform suprafeței înscrise în CF la 1600mp conform suprafeței măsurate. Pe imobilul cu nr. topografic 18197/1 se afla amplasata o constructia C1- Scoala P+1E fara acte.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru alocare numar cadastral prin operatiunea de rectificare suprafata si este valabil doar insotit de plansa anexa vizata spre neschimbare.

Prezentul Certificat de Urbanism este un aviz tehnic, poate fi modificat dupa emiterea Hotararii Consiliului Local si serveste doar pentru alocarea numerelor cadastrale noi in vederea promovarii unei Hotarari de Consiliu Local. Prezentul isi pierde valabilitatea dupa emiterea Hotararii Consiliului Local si nu poate fi utilizat pentru operatiuni de rectificare suprafata in Cartea Funciara.

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarii topografice- întocmirii planului de amplasament si delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur- servetului de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCP- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCP1, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ÎNINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CBE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoara după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administratiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului

asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale) ☐ P.A.C. ☐ P.O.E. ☐ P.A.D.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
 - d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - Alte avize/acorduri: ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației
 - d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
 - d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):
 - e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 - f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
 - g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dominic Samuel Fritz
Pt. ȘEF BIROU B.D.U.,
Loredana Giulan
CONSILIER
Savica Vreme
ARHITECT ȘEF,
Gabriel Almăjan
CAUS SORIN ȘULI
SECRETAR GENERAL,

Achitat taxa de 30,73 lei, conform chitanței nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin email