

AVIZ

la raportul de specialitate privind rectificarea suprafețelor imobilelor înscrise
în CF nr. 406435 și CF nr. 406431

Având în vedere raportul de specialitate nr. MTM2023-001609/08.03.2023 conform caruia se propune rectificarea suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr. 406435 și CF nr. 406431;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 3479/08.12.2022 în scopul rectificare suprafață pentru parcelele înscrise în CF nr. 406435 și CF nr. 40643;

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Costea Lia Simona, avizată la OCPI conform Referatului de Admitere nr. 11127/18.01.2023;

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur, revine persoanei autorizate - conform Ordinului nr.600/2023/ANCPI;

Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Conform dispozițiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform disp. art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019;

Conform dispozițiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere cele de mai sus, se avizează favorabil Raportul de specialitate nr. MTM2023-001609/08.03.2023 privind rectificarea suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr. 406435 și CF nr. 406431.

Mentionăm ca prezentul Aviz are ca premisa corectitudinea datelor înscrise în documentație (parte scrisă și desenată), date verificate de către personalul de specialitate din cadrul PMT.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind rectificarea suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr. 406435 și CF nr. 406431 și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIER JURIDIC,

Alin Stoica

