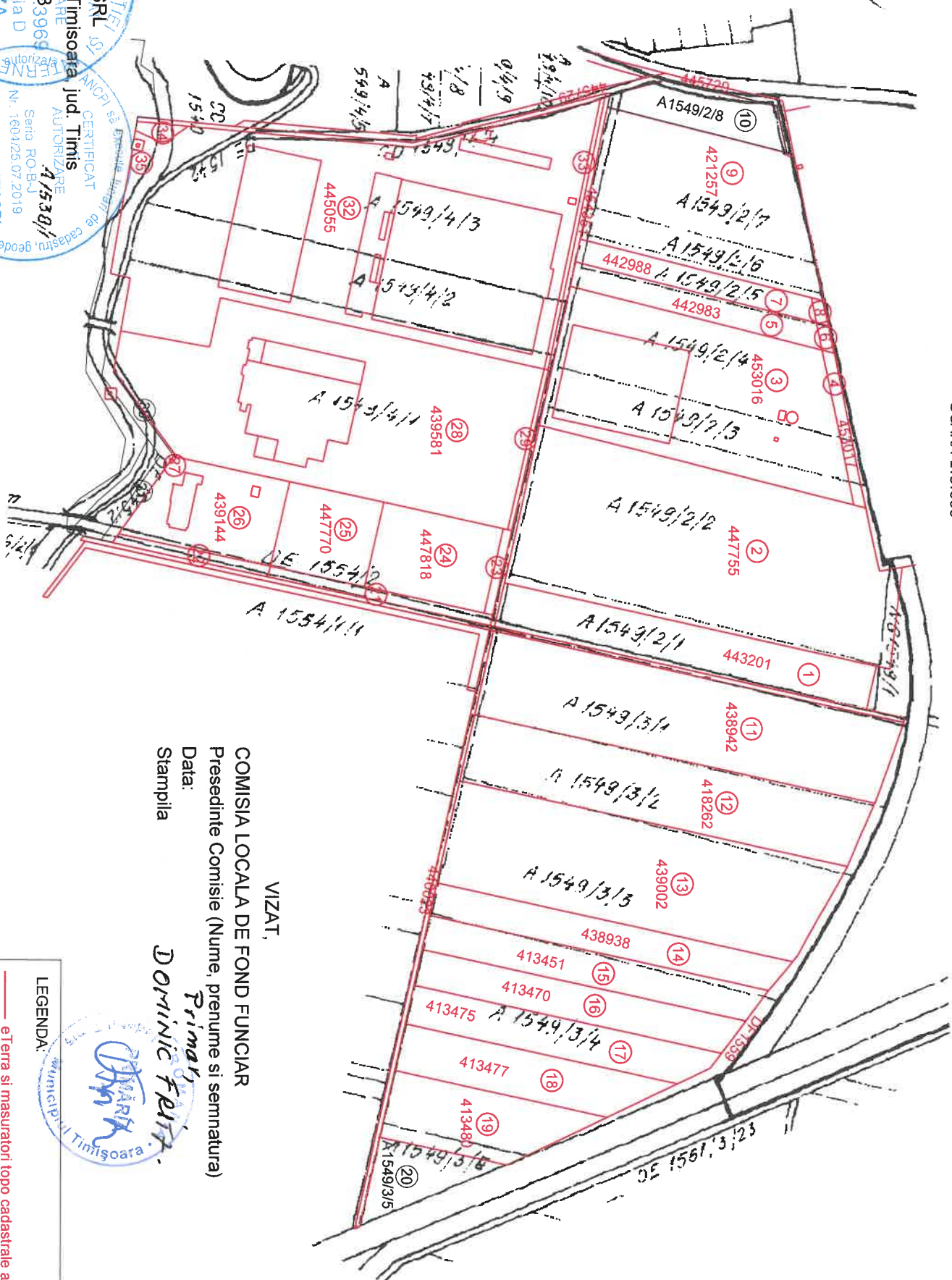


PLAN PARCELAR
SITUATIE ACTUALA - FEBRUARIE 2023
A1549 - TIMISOARA
SCARA 1:5.000

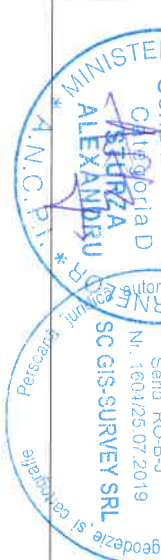


VIZAT,
COMISIA LOCALA DE FOND FUNCAR
Presedinte Comisie (Nume, prenume si semnatura)
Data:
Stampila
Dominic Feilix

LEGENDA:

- eTerra si masuratori topo cadastrale actuale
- plan de aplicare a L18/1991 scara 1:5.000

Executant
SC Gis-Survey SRL
str. Arges, nr. 7, Timisoara, jud. Timis
Data: 28.02.2023 3964



CERTIFICAT
AUTORIZARE
Sera RO-BJ
Nr. 160425/07.2019
A1538/1

TABEL PARCELAR

(Include toate imobilele din tarfa)

Nr. Tarfa	Nr. crt. (ordinea in tarfa)	Nr. cadastral initial	Nr. carte funciara	Nr. parcela/ parcelă (nr. topografic)	Nr. Cad/ Nr. CF**	Suprafata din act (mp)	Categoria de folosinta din act	Suprafata totala imobil din TP (mp)	Suprafata totala imobil determinata (mp)	Numele si prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data) *****	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1	A1549/2/1	443201 (140734)	A1549/2/1		14400	A	14400	14400	Karl Heinz Dietrich International Exped SRL	TP 1998/1/5 din 05.07.1994	
	2	A1549/2/2	447755 (442979)	nr. top. 8461/1/2-8469/2		49500	A	49500	49500	Karl Heinz Dietrich International Exped SRL	TP 1989/1/81 din 10.11.1994	
A1549/2	3	A1549/2/3	453016	A1549/2/3, A1549/2/4		35026	CC	11500	35026	Continental Automotive Romania SRL	TP 4167/84 din 01.07.1994	teren cu hala de productie, P inalt, anexa P+1E (spatii de servicii, birouri, spatii tehnice) - C1, bazin preluare ape pluviale S - C2, bazin apa rezerva de incendiu - C3, casa pompe P - C4
	4	A1549/2/4	453017			1474	A	25000	1474	Continental Automotive Romania SRL	TP 23989/98 din 06.11.1995	teren pentru drum
	5	A1549/2/5	442983	A1549/2/5		5347	A	5600	5347	Continental Automotive Romania SRL	TP 4167/83 din 01.07.1994	teren pentru drum
	6	A1549/2/6	442984			253	A		253	Municipiul Timisoara, domeniul privat	TP 4167/42 din 21.02.1994	teren pentru drum
	7	A1549/2/6	442988	A1549/2/6		4765	A	5000	4765	Continental Automotive Romania SRL	TP 23989/80 din 03.11.1995	teren pentru drum
	8	A1549/2/7	442989			235	A		235	Municipiul Timisoara, domeniul privat		
	9	A1549/2/7	421257 (141859)	A1549/2/7		25000	A	25000	25000	Continental Automotive Romania SRL		
	10	A1549/2/8					A		5503	teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar	REZERVA	
	11	A1549/3/1	438942	A1549/3/1		30000	A	30000	30000	CTPARK BEFA SRL	TP 1998/1/6 din 05.07.1994	
	12	A1549/3/2	418262	A1549/3/2		23000	A	23000	23000	CTPARK BEFA SRL	TP 4167/85 din 01.07.1994	
A1549/3	13	A1549/3/3	439002	A1549/3/3/1		33700	A	33700	33700	SC TUCASA RESIDENCE SRL	TP 4167/86 din 01.07.1994	
	14	A1549/3/3	438938	A1549/3/3/2		10000	A	10000	10000	SC TUCASA RESIDENCE SRL		
	15		413451	CC1549/3/4/1		10000	CC	10000	10000	SC TUCASA RESIDENCE SRL		
	16		413470	CC1549/3/4/2		10000	CC	10000	10000	SC TUCASA RESIDENCE SRL		
	17	A1549/3/4	413475	CC1549/3/4/3		10000	CC	10000	10000	SC TUCASA RESIDENCE SRL	TP 23989/19 din 03.05.1995	
	18		413477	CC1549/3/4/4		10000	CC	10000	10000	SC TUCASA RESIDENCE SRL		
	19		413480	CC1549/3/4/5		10000	CC	10000	10000	SC TUCASA RESIDENCE SRL		
	20	A1549/3/5	413461	A1549/3/5		5000	A	5000	5000	SC PROFAL INDUSTRY SRL - 1/2 Macdoan Septimiu - 1/4	TP 4167/87 din 01.07.1994	
	21		442196			2090	CC		2090	Municipiul Timisoara, domeniul public		teren intravilan pentru drum
	22		436113			1385	CC		1385	Municipiul Timisoara		teren pentru drum
	23		447817	top. 8450/2, 8451-8460, 8461/2, 8479/3/1/1/1/2/1/1, 8450/2, 8451-8460, 8461/2,		634	CC		634	Municipiul Timisoara, domeniul privat		
	24		447818	8450/2, 8451-8460, 8461/2,		8931	CC		8931	SC Galco Prod SRL		
	25		447770	8479/3/1/1/1/2/1/2		7000	CC		7000	SC Multico SRL		
	26		439144			9983	CC		9983	SC Sagaro Tech Estate Management SRL		
	27		439143			17	CC		17	SC Sagaro Tech Estate Management SRL		
A1549/4	28	A1549/4/1	439581	top. 8450/2, 8451-8460, 8461/2, 8479/3/1/1/1/2/1/1, 8450/2, 8451-8460, 8461/2,		51738	CC	89400	51738	SC Elipromplat SA	TP 4167/76 din 01.07.1994	teren intravilan cu cladire de birouri si servicii P+2E - C1, folsor P - C2, spatiu depozitare P - C2, atelier productie P - C3, corp administrativ P - C4 - pentru parcela cu nr. cad. 439637 s-a facut o rectificare de suprafata de la 55804mp la 55717mp; ulterior aceasta parcela s-a dezmembrat in 2 parcele cu nr. cad. 439581 in suprafata de 51738mp si nr. cad. 439582 in suprafata de 3979mp se albeste ulterior la nr. cad. 442846 rezultand parcela cu nr. cad. 445055 in suprafata de 76041mp
	29		453023	top. 8450/2, 8451-8460, 8461/2, 8479/3/1/1/1/2/1/1, 8450/2, 8451-8460, 8461/2,		603	CC		603	Municipiul Timisoara prin Primaria mun. Timisoara		
	30		442492	8450/2, 8451-8460, 8461/2, 8479/3/1/1/1/2/1/1, 8450/2, 8451-8460, 8461/2,		192	CC		192	Municipiul Timisoara prin Primaria mun. Timisoara		
	31		453109	top. 8450/2, 8451-8460, 8461/2, 8479/3/1/1/1/2/1/1, 8450/2, 8451-8460, 8461/2,		2798	drum		2798	Consiliul Local al mun. Timisoara		

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordinea in tarla)	Nr. cadastral initial	Nr. carte funciara	Nr. parcele/ nr. topografic	Nr. Cad/ Nr. C**	Sup. ja parcele din act (mp)	Categoria de folosinta din act	Suprafata totala imobil din TP (mp)	Suprafata totala imobil determinata (mp)	Numele si prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data) *****	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A1549/4	32	A1549/4/2 A1549/4/3	445055	din CC1549/4/2-1549/4/3/1	76041	CC	23000 54700	76041	Continental Automotive Romania SRL	TP 416/777 din 01.07.1994 TP 416/778 din 01.07.1994	teren intravilan cu cladire birouri P+3E - C1, hala productie in regim de inaltime P+1E partial, cu extindere la hala asamblare existenta si extindere (faza II) hala asamblare existenta, relocare si extindere platforma ambajare existenta, platforma echipamente, bazine retentie, fumoar, recompartimentari interioare nestructurale la hala existenta P+1E part - C2, cabina poarta P - C3, anexa tehnica si rezervor psi P, cu extindere la anexa tehnica existenta si extindere (faza II) anexa tehnica existenta P - C4, hala productie si birouri aferente P+4C+E (laboratoare de testare si birouri dezvoltare software), anexa tehnica (rezervor PSI, post transformare, incalzire deseur, centrala termica, centrala aer conditionat, grup electrogen, UPS, etc), bazin retentie ape pluviale, pasarela pietonala inchis - C5, centrala trigenerare - C6, casa poarta P - C7	
	33		405043	DR1549/4/2-1549/4/3/2	2747	drum			2747	Municipiul Timisoara, domeniul public		teren pentru drum in intravilanul extins
	34		442847	din CC1549/4/2-1549/4/3/1	526	CC			526	Municipiul Timisoara, domeniul privat		teren pentru drum
	35		409079	top. 8482/1/1/3 (din CC1549/4/2-1549/4/3/1)	100	CC			100	SC Begea Invest SA		teren cu foraj
	TOTAL				452445			454800	457948			

*) Nu se va menționa în cazul recepției tehnice.

**) Se va completa la recepția planului parcelar final.

****) În cazul în care planul parcelar este întocmit de o persoană fizică/juridică autorizată, la solicitarea autorităților locale, centrale sau a persoanelor interesate.

*****) Doar în cazul în care procedura este demarată de OCPI.

*****) Se va trece procesul verbal de punere în posesie, în cazul în care nu s-a eliberat titlul de proprietate.

Vizat comisia locala de fond funciar***)
 Președinte

OCPI (recepție)

.....

Data

28.02.2023

Semnătura și parafa inspectorului
 ștampila OCPI

(numele angajatului
 OCPI)



Valabil doar însoțit de planul parcelar (spre publicare/ final*)