

Aviz nr. 9 din data de 10.05.2023

I. ELEMENTE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. Denumire: „Lucrări de reabilitare pentru sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon prin creșterea eficienței energetice și utilizarea energiei din surse regenerabile a complexului de caldri clinice noi din cadrul Spitalului Clinic Municipal De Urgență Timisoara”
2. Amplasament: Municipiul Timișoara, Strada Ghe. Dima nr. 5, Timișoara, Jud. Timiș
3. Beneficiar: Municipiul Timisoara
4. Faza: D.A.L.I.
5. Elaborator: SC FABRICA DE PROIECTE SRL, STR. CUPIDON NR. 7 COM. GIROC, JUD. TIMIȘ

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- A. Indicatori maximali/Valoarea totală a investiției (T.V.A. inclus)
 - varianta recomandată de proiectant = 23,171,434.21 lei, din care C+M = 15,659,332.14 lei
- B. Durata de realizare estimată a investiției este de 24 luni.
- C. Statutul juridic: Municipiul Timișoara – Municipiul Timișoara – domeniu public, cu drept de administrare pentru Spitalul Clinic Municipal de Urgenta Timisoara
- D. Indicatori minimali /Capacități (în unități fizice și valorice):

Reducere consum anual specific de energie finala pentru incalzire (%)	90,79 %
Reducere consum de energie primara TOTALA (%)	53,64 %
Reducere emisii de CO ₂ (%)	48,87 %
Procent SER (%) la final implementare proiect	4,45 %
Arie desfasurata de cladire publica, renovata energetic (mp)	8773,18 m ²
Persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice (numar)	640 persoane

- E. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare (după caz): Nu este cazul
- F. Surse de finanțare: Buget local/ PNRR/ FEDR/Buget de stat – Contract de finantare nr. 9135 / 24.01.2023

III. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI SOLUȚIILE TEHNICE ȘI DESCRIERE LUCRĂRI:

Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural Lucrările structurale se propun în mare parte la nivel de consolidare a sarpanteicorpului de cladire C2, in locul unde vor fi montate panouri fotovoltaice;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și componentelor artistice.

Se propun lucrari de reabilitare a anvelopei exterioare cladirii C2 cu tencuiala termoizolatoare.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase. Nu este cazul

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției. Nu este cazul.
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare. Nu este cazul.
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente. Nu este cazul.

Necesitatea investițiilor de modernizare și de creștere a eficienței energetice este fundamentată pe considerente de reducere a costurilor legate de utilități, creșterea funcționalității și confortului a complexului de clădiri Clincile Noi, prin atingerea unui nivel de performanță energetică a clădirilor înspre conceptul de clădiri cu înaltă performanță energetică precum și respectarea legislației, normelor și normativelor în vigoare.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

Obiectivele urmărite în cadrul prezentei investiții sunt:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbră pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Astfel se propune realizarea următoarelor lucrări de construcții specifice :

Lucrări de arhitectura

Finisaj pereți interiori

Date fiind normele pentru instituțiile sanitare și spitalicești se propune ca finisajul pereților cat și a tavanelor din cadrul investiției propuse se va trata prin vopsire cu vopsea antibacteriană.

La interior se propunea montarea unei termoizolații suplimentare de 5cm din vata minerală bazaltică peste care se va monta un placaj din gips-carton. Se vor reface finisajele la interior în zonele unde se va monta vata bazaltică.

Tâmplărie exterioară

În cazul tâmplăriei exterioare cu geam termoizolant propuse se va avea în vedere asigurarea la valoarea normată a coeficientului $R'_{min}=1.35m^2K/W$.

Finisaj pereti exteriori

Termoizolare cu tencuială eficientă termic 7cm grosime dispusa la exterior peste care se va realiza tencuiala decorativă silicatică.

Sistem colectare ape pluviale

Se propune schimbarea jgheburilor și burlanelor existente și completarea acolo unde lipsesc. Refacerea punctelor de legătură ale acestora cu rețeaua îngropată (zona unde intra în subteran).

Refacere accese în clădire

Se propune schimbarea finisajului existent cu gresie antiderapantă, montare balustrade și benzi autoadezive antiderapante la rampe și trepte de acces.

Lucrări de instalații/echipamente generale

Instalații de încălzire, climatizare

Pentru a asigura necesarul de incalzire si racire a spatiilor din cladire s-a prevazut o instalatie de incalzire si racire cu ajutorul VRV-urilor. Unitatile interioare sunt conectate prin conducte de cupru la un BS box conform planselor anexate, iar BS box-ul este conectat la unitatea exterioara VRV prin conducte de cupru.

Instalația ce se prevede are următoarele roluri:

a) pe timp de iarnă

- compensarea pierderilor de căldură prin elementele de construcție exterioare până la realizarea temperaturilor interioare de calcul.

Calculul necesarului de căldură al încăperilor s-a efectuat conform standardului român SR-1907/1,2-2014 .

Pentru realizarea lucrarilor de instalatii se vor procura echipamentele propuse in prezentul proiect sau alte echipamente tehnic similare cu conditia respectarii parametrilor impusi prin proiect.

La fiecare operație de montaj pentru conducte, echipamente și accesorii vor fi respectate tehnologiile de execuție ținând cont de tipul de material, sortimentul și dimensiunile acestuia, de condițiile și exigențele tehnice de montaj impuse de producători, conform cărților tehnice ale echipamentelor și materialelor respective.

Pentru asigurarea necesarului de incalzire si racire s-au ales unitati de climatizare de parapet cu montaj la nivelul tavanului.

Unitatile de climatizare de interior se vor alege in functie de necesarul de rece si de cald al incaperii, precum si de temperaturile necesare a fi asigurate in interior, conform normativelor in vigoare.

Montarea termostatului de camera se va face in spatiu ferit de razele soarelui, pentru a se evita perturbarea masuratorilor.

Suporturile fixe sunt elemente prin care se rigidizeaza conductele rețelei termice. Se vor alege unele tipuri de suporturi fixe care conduc la dimensionarea economica a constructiei portante. Elementele de constructii care sustin suporturile fixe trebuie sa aiba capacitatea de a prelua eforturile transmise de suporturi. Suporturile fixe sunt prevazute cu posibilitatea inlocuirii conductelor, fara deteriorarea constructiei portante a suportului fix. Trecerea conductelor prin elementele de construcție (pereți, planșee) se va face numai prin tuburi de protecție având diametrul cu două dimensiuni mai mare decât cea a conductei. Spațiul rămas liber între peretele interior al tubului de protecție și peretele exterior al conductei va fi umplut cu spumă poliuretanică. Nu se admit îmbinări de conducte în interiorul tuburilor de protecție. Susținerea și fixarea conductelor se face prin brățări cu inel de cauciuc, la distanțele prevăzute de normativul I 13. Compensarea dilatării conductelor se face natural prin schimbări de direcție.

IV. CONSTATĂRILE COMISIEI:

Acest proiect s-a **avizat favorabil cu următoarele condiții:** *documentația se va completa de către structura inițiatoare, cu memoriu comparativ între indicatorii auditului energetic și indicatorii solicitanți și aprobați și cu avizul de la Direcția pentru Cultură a Județului Timiș.*

V. RECOMANDĂRILE COMISIEI :

Comisia Tehnico-Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, întrunită în ședința de analiză și verificare în data de 10.05.2023 emite prezentul Aviz al Comisiei Tehnico-Economice pentru documentația **„Lucrări de reabilitare pentru sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon prin creșterea eficienței energetice și utilizarea energiei din surse regenerabile a complexului de caldiri clinice noi din cadrul Spitalului Clinic Municipal De Urgență Timisoara”** după cum urmează:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE CTE
PRIMAR

Dominic Samuel Fritz



