

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării HCL nr.312/30.06.2022 privind aprobarea proiectului „Școala Gimnazială nr.15, Timișoara - Reabilitare și etajare imobil existent parter, corp B – 2 magazine și atelier parter rezultând imobil Parter + 1 Etaj, spații pentru învățământ (sală funcțională și clase) și reabilitare termică Corp A – clădire școală P+1E”, precum și a cheltuielilor legate de proiect, cod SMIS 155705, și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin POR 2014-2020, Axa prioritară 9

Având în vedere Referatul privind aprobarea modificării H.C.L. nr.312/30.06.2022 privind aprobarea proiectului „Școala Gimnazială nr.15, Timișoara - Reabilitare și etajare imobil existent parter, corp B – 2 magazine și atelier parter rezultând imobil Parter + 1 Etaj, spații pentru învățământ (sală funcțională și clase) și reabilitare termică Corp A – clădire școală P+1E”, precum și a cheltuielilor legate de proiect, cod SMIS 155705, și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin POR 2014-2020, Axa prioritară 9.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.312/30.06.2022 a fost aprobat proiectului „Școala Gimnazială nr.15, Timișoara - Reabilitare și etajare imobil existent parter, corp B – 2 magazine și atelier parter rezultând imobil Parter + 1 Etaj, spații pentru învățământ (sală funcțională și clase) și reabilitare termică Corp A – clădire școală P+1E”, precum și a cheltuielilor legate de proiect, cod SMIS 155705, și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin POR 2014-2020, Axa prioritară 9.

În data de 06.09.2022 a fost semnat contractul de finanțare nr. 7928 între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației – în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020, ADR Vest – Organism Intermediar și Municipiul Timișoara în calitate de beneficiar. Proiectul „Școala Gimnazială nr.15, Timișoara - Reabilitare și etajare imobil existent parter, corp B – 2 magazine și atelier parter rezultând imobil Parter + 1 Etaj, spații pentru învățământ (sală funcțională și clase) și reabilitare termică Corp A – clădire școală P+1E”, cod SMIS 155705 a fost selectat spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9: Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritate de investiții 9.1 Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității.

Sursa de finanțare a proiectului este bugetul local, bugetul de stat și Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Valoarea totală a Contractului de Finanțare este de 2.725.640,26 lei, cu termen de finalizare a implementării proiectului până la data de 31.12.2023.

După semnarea contractului de finanțare au fost contractate serviciile de proiectare faza PT și asistența tehnică din partea proiectantului prin încheierea contractului de proiectare nr. 113/21.10.2022 cu ARHITECT CONSTRUCT S.R.L. din București.

În urma elaborării proiectului tehnic au rezultat lucrări suplimentare față de cele de la faza DALI, dar necesare pentru respectarea cerințelor verificatorilor de proiect și obținerea avizelor.

Având în vedere creșterea costurilor materialelor în construcții precum și evoluția ratei inflației ulterior aprobării documentației tehnico-economice, actualizarea manoperei (ca urmare a creșterii salariului minim în construcții de la 3000 lei la 4000 lei) și necesitatea cuprinderii unor lucrări suplimentare potrivit Devizului general, rezultă o valoare de 4.681.217,36 lei (inclusiv TVA), din care C+M în valoare totală de 3.997.117,22 lei (inclusiv TVA); total cheltuieli eligibile 2.654.739,85 lei (inclusiv TVA) și cheltuieli neeligibile 2.026.477,51 lei (inclusiv TVA).

Lucrări suplimentare au fost estimate la prețul pieței:

- Instalații (Instalație preparare acm cu boiler și colector solar, instalații ventilație, instalații desfumare);
- Scara metalică evacuare incendiu, necuprinse în DALI necesare obținerii Avizului ISU.

De asemenea, a fost actualizată manopera (creștere de aproximativ 34,2% ca urmare a creșterii salariului minim în construcții de la 3000 lei la 4000 lei) pentru toate lucrările aferente.

Au fost prinse și lucrările interioare de arhitectura (reparații pereți ca urmare a înlocuirii tâmpăriei, reparații zone de acces, reparații la acoperiș în zonele degradate).

De asemenea, a fost actualizată manopera (creștere de aproximativ 34,2% ca urmare a creșterii salariului minim în construcții de la 3000 lei la 4000 lei) pentru toate lucrările aferente.

Menționăm faptul că, la faza de DALI a fost estimat un preț de:

-47,25 euro/mp fără TVA pentru reabilitarea termică a corpului A. În urma verificării prețurilor proiectantul de la faza PT (ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.) a constatat o subevaluare a acestora drept pentru care s-au actualizat prețurile ajungând la 159,99 euro/mp fără TVA;

-664,01 euro/mp fără TVA pentru extindere și etajare corp B. În urma verificării prețurilor proiectantul de la faza PT (ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.) a constatat o subevaluare a acestora drept pentru care s-au actualizat prețurile ajungând la 1.102,11 euro/mp fără TVA;

În aceste condiții s-a înregistrat o creștere de 1.643.342,46,00 lei fără TVA la faza PT față de faza DALI.

Prin Adresa nr.14129/22.05.2023 ADR Vest ne-a notificat cu privire la finalizarea procesului de verificare a conformității proiectului tehnic.

Ținând cont de cele mai sus exprimate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara:

Aprobarea modificării HCL nr.312/30.06.2022 privind aprobarea proiectului „Școala Gimnazială nr.15, Timișoara - Reabilitare și etajare imobil existent parter, corp B – 2 magazine și atelier parter rezultând imobil Parter + 1 Etaj, spații pentru învățământ (sală funcțională și clase) și reabilitare termică Corp A – clădire școală P+1E”, precum și a cheltuielilor legate de proiect, cod SMIS 155705, și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin POR 2014-2020, Axa prioritară 9, astfel:

- Se modifică art.2 din HCL nr.312/30.06.2022 după cum urmează:
„Se aprobă valoarea totală a proiectului Școala Gimnazială nr.15, Timișoara - Reabilitare și etajare imobil existent parter, corp B – 2 magazine și atelier parter rezultând imobil Parter + 1 Etaj, spații pentru învățământ (sală funcțională și clase) și reabilitare termică Corp A – clădire școală P+1E” este 4.681.217,36 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 2.654.739,85 lei (inclusiv TVA)”;
- Se modifică art.3 din HCL nr.312/30.06.2022 după cum urmează:
Se aprobă alocarea din bugetul local a contribuției proprii în proiect a Municipiului Timișoara în cuantum de 2.079.572,30 lei, inclusiv TVA, cuprinzând:
 - contribuția de 2 % din valoarea eligibilă, respectiv cofinanțarea proiectului „Școala Gimnazială nr.15, Timișoara - Reabilitare și etajare imobil existent parter, corp B – 2 magazine și atelier parter rezultând imobil Parter + 1 Etaj, spații pentru învățământ (sală funcțională și clase) și reabilitare termică Corp A – clădire școală P+1E” în cuantum de 53.094,79 lei (inclusiv TVA);
 - precum și cheltuielile neeligibile în cuantum de este 2.026.477,51 lei (inclusiv TVA);

Luând în considerare datele tehnice descrise de către compartimentul de resort, prin echipa de proiect, în prezentul raport, în baza art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L nr.312/30.06.2022 privind aprobarea proiectului „Școala Gimnazială nr.15, Timișoara - Reabilitare și etajare imobil existent parter, corp B – 2 magazine și atelier parter rezultând imobil Parter + 1 Etaj, spații pentru învățământ (sală funcțională și clase) și reabilitare termică Corp A – clădire școală P+1E”, precum și a cheltuielilor legate de proiect, cod SMIS 155705, și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin POR 2014-2020, Axa prioritară 9, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Director executiv,
Manager proiect
Adriana DEACONU

Serviciul Finanțări Nerambursabile,
Șef Serviciu,
Daniela GHINEA

Echipa de proiect,
Responsabil tehnic,
Adina ȘUIU

Cod FO53-01, Ver.2