

Aviz nr. 5 din data de 10.05.2023

I. ELEMENTE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. Denumire: „Reabilitarea, extinderea și dotarea infrastructurii ambulatoriului O.R.L. din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgențe”
2. Amplasament: Municipiul Timișoara, Bv. Revoluției din 1989 nr. 6 Timișoara, Jud. Timiș
3. Beneficiar: Municipiul Timișoara
4. Faza: Proiect Tehnic
5. Elaborator: ATELIERUL ARHITEXT SRL

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- A. Indicatori maximali/Valoarea totală a investiției (T.V.A. inclus)
 - varianta recomandată de proiectant - 11.836.593,72 lei, din care C+M - **8.619.593,96 lei**
- B. Durata de realizare estimată a investiției este de 24 luni, din care durata de execuție lucrări este de 27 luni.
- C. Statutul juridic: Municipiul Timișoara – domeniu public, cu drept de administrare pentru Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara

D. Indicatori minimali /Capacități (în unități fizice și valorice):

Corp extindere ambulatoriu („Corp din curte” – corp B)
Categorica de importanta – “C” (constructii de importanta normal, conf HG 766/1997
Clasa de importanta – “II”, conf. P100/2006
Riscul de incendiu – “MIC, conf. P118/99
Gradul de rezistenta la foc – “II”, conf. P118/99
Regim de inaltime prop – P+4E
Suprafata construita (corp extindere ambulatoriu) - 238,70 mp
Suprafata construita desfasurata (corp extindere ambulatoriu) – 1030,10 mp
Suprafata construita totala (Clinica ORL si corp extindere-ambulatoriu) – 626,10 mp
Suprafata construita desfasurata totala (Clinica ORL si corp extindere-ambulatoriu)–2712,70 mp

E. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare (după caz): Nu este cazul

F. E. Surse de finanțare: Buget local/ FEDR/Buget de stat – Contract de finanțare nr. 4619/23.07.2019

III. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI SOLUȚIILE TEHNICE ȘI DESCRIERE LUCRĂRI:

Ansamblul construit al Clinici ORL se compune din doua corpuri, corpul A – Clinica ORL existent și corpul B – Ambulatoriul ORL propus pentru extindere. Intervențiile propuse se refera doar la corpul Extindere ambulatoriu (corp B) cu exceptia holurilor de acces dintre corpul B si corpul A. In documentatie se propune de demolarea constructiilor neintabulate din curte sopron/magazii, a magaziei de de oxigen si repositionarea acestuia pe alt amplasament din curte.

Solutia adoptata in proiect propune la nivelul parterului crearea unor goluri de acces dintre corpul A si corpul B la nivelul parterului si etajelor 1 si 2 prevazute cu usi antifoc. Circulatia pe verticala in corpul B - extindere ambulatoriu se va realiza prin intermediul unei scari noi si a unui ascensor.

Construcția va avea un regim de înălțime P+4E, va avea o structură mixtă compusă din pereți structurali din beton armat și cadre bidirectionale, planșeele sunt realizate din beton armat, iar fundația va fi de tip radier general și acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă.

Închiderile exterioare sunt propuse din zidărie de cărămidă cu goluri verticale cu grosimea de 30 cm și termosistem cu vată bazaltică cu grosimea de 15 cm. Finisajul exterior va fi realizat cu tencuieli decorative sau placaj din aluminiu compozit. Tamplăria exterioară va fi realizată din aluminiu și pachet de sticlă termoizolantă. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă cu termoizolație din polistiren și membrană bituminoasă. Compartimentările interioare sunt de tip ușor realizate cu plăci de gips carton și parțial cu blocuri ceramice. Tamplăria interioară va fi din PVC. Finisajele interioare vor fi realizate în funcție de structura închiderilor și destinația spațiilor din tencuieli, glet, vopsitorii lavabile, covor PVC tip Tarkett, plăci ceramice, mochetă.

De la blocul de măsură și protecție amplasat la parter în holul Clinicii ORL se alimentează cu energie electrică tabloul general amplasat la parterul ambulatoriului. Distribuția energiei electrice se va face în sistemul TN-S. Tablourile electrice vor fi de tip modular, construcție închisă și vor conține tot aparatul de protecție și acționare. Tablourile electrice vor fi legate la priza de pământ a obiectivului.

Instalațiile electrice ce vor fi realizate cuprind: instalații electrice de iluminat normal; instalații de iluminat de siguranță; instalații de forță; instalații de protecție și paratrâznet; instalații de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu; instalații de voce-date; instalații de sonorizare; instalații antiefracție; instalație de televiziune; instalație de telefonie.

Instalațiile sanitare, instalații de hidranți interiori și exteriori, și gospodăria subterană de apă pentru incendiu. Acestea se realizează conform normelor în vigoare și sunt cuprinse în documentația prin avizata de pompieri.

Rețelele de incintă cuprind rețele de apă-canal și rețele de încălzire- apă caldă de consum. Acestea vor fi realizate din bransamentele existente ale Aquatim respectiv Colterm.

Instalațiile HVAC se realizează astfel încât se va realiza un sistem complet de încălzire a spațiilor interioare în funcție de destinația acestora. Instalația de încălzire se realizează cu corpuri statice. Agentul termic va fi asigurat din rețeaua de distribuție a orașului. Instalația de ventilație este prevăzută în grupurile sanitare cu un sistem de ventilație mecanică controlată. Climatizarea se va realiza în anumite spații legate la o unitate exterioară de climatizare ce va fi montată pe acoperișul clădirii ambulatoriului.

Instalația de fluide medicale cuprinde: instalația de oxigen (stație de oxigen reamplasat în curte, rețele exterioare de distribuție, instalații interioare de distribuție, puncte de consum și instalație de semnalizare) și instalație de vacuum compusă din pompe de vid, rețea de distribuție și puncte de consum. Stația de vacuum va fi amplasată la parter în spațiul tehnic destinat.

IV. CONSTATĂRILE COMISIEI:

Acest proiect s-a **avizat favorabil fără condiții.**

V. RECOMANDĂRILE COMISIEI :

Comisia Tehnico-Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, întrunită în ședința de analiză și verificare în data de 10.05.2023 emite prezentul Aviz al Comisiei Tehnico-Economice pentru documentația „Reabilitarea, extinderea și dotarea infrastructurii ambulatoriului O.R.L. din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgențe” după cum urmează:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE CTE
PRIMAR

Dominic Samuel Fritz

