

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

1. Denumire: „Reabilitarea, extinderea și dotarea infrastructurii ambulatoriului O.R.L. din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgențe”
2. Amplasament: Municipiul Timișoara, Bv. Revoluției din 1989 nr. 6, Jud. Timiș
3. Beneficiar: Municipiul Timisoara
4. Proiectant general: ATELIERUL ARHITEXT SRL
5. Nr. proiect: 203/2020
6. Faza: Proiect Tehnic

I. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, SOLUȚIILE TEHNICE ȘI DESCRIERE LUCRARILOR:

Corp extindere ambulatoriu („Corp din curte” – corp B)
Categorica de importanta – “C” (constructii de importanta normal, conf HG 766/1997
Clasa de importanta – “II”, conf. P100/2006
Riscul de incendiu – “MIC, conf. P118/99
Gradul de rezistenta la foc – “II”, conf. P118/99
Regim de inaltime prop – P+4E
Suprafata construita (corp extindere ambulatoriu) - 238,70 mp
Suprafata construita desfasurata (corp extindere ambulatoriu) – 1030,10 mp
Suprafata construita totala (Clinica ORL si corp extindere-ambulatoriu) – 626,10 mp
Suprafata construita desfasurata totala (Clinica ORL si corp extindere-ambulatoriu)–2712,70 mp

Ansamblul construit al Clinici ORL se compune din doua corpuri, corpul A – Clinica ORL existent și corpul B – Ambulatoriul ORL propus pentru extindere. Intervențiile propuse se refera doar la la corpul Extindere ambulatoriu (corp B) cu exceptia holurilor de acces dintre corpul B si corpul A. In documentatie se propune de demolarea constructiilor neintabulate din curte sopron/magazii, a magaziei de de oxigen si repositionarea acesteia pe alt amplasament din curte.

Solutia adoptata in proiect propune la nivelu parterului crearea unor goluri de acces dintre corpul A si corpul B la nivelu parterului si etajelor 1 si 2 prevazute cu usi antifoc. Circulatia pe verticala in corpul B - extindere ambulatoriu se va realiza prin intermediul unei scari noi si a unui ascensor.

Constructia va avea un regim de inaltime P+4E, va avea o structura mixta compusa din pereti structurali din beton armat si cadre bidirectionale, plansele sunt realizate din beton armat, iar fundatia va fi de tip radier general si acoperisul va fi de tip terasa necirculabila.

Inchiderile exterioare sunt propuse din zidarie de caramida cu goluri verticale cu grosimea de 30 cm si termosistem cu vata bazaltica cu grosimea de 15 cm. Finisajul exterior va fi realizat cu tencuieli decorative sau placaj din aluminiu compozit. Tamplaria exterioara va fi realizata din aluminiu si pachet de sticla termoizolanta. Acoperisul este de tip terasa necirculabila cu termoizolatie din polistiren si membrana bituminoasa. Compartimentarile interioare sunt de tip usor realizate cu placi de gips carton si partial cu blocuri ceramice. Tamplaria interioara va fi din PVC. Finisajele interioare vor fi realizate in functie de structura inchiderilor si destinatia spatiilor din tencuieli, glet, vopsitorii lavabile, covor PVC tip tarkett, placi ceramice, mocheta.

De la blocul de masura si protectie amplasat la parter in holul Clinicii ORL se alimenteaza cu energie electrica tabloul general amplasat la parterul ambulatoriului. Distributia energiei electrice se va face in sistem TN-S. Tablourile electrice vor fi de tip modular, constructie inchisa si vor contine tot aparatul de protectie si actionare. Tablourile electrice vor fi legate la priza de pamant a obiectivului.

Instalatiile electrice ce vor fi realizate cuprind: instalatii electrice de iluminat normal; instalatii de iluminat de siguranta; instalatii de forta; instalatii de protectie si paratragnet; instalatii de detectare, semnalizare si avertizare in caz de incendiu; instalatii de voce-date; instalatii de sonorizare; instalatii antiefractie; instalatie de televiziune; instalatie de telefonie.

Instalatiile sanitare, instalatii de hidranti interiori si exteriori, si gospodaria subterana de apa pentru incendiu. Aceste se realizeaza conform normelor in vigoare si sunt cuprinse in documentatia in avizata de pompieri.

Rețelele de incinta cuprind rețele de apa-canal si rețele de incalzire- apa calda de consum. Acestea vor fi realizate din bransamentele existente ale Aquatim respectiv Colterm.

Instalatiile HVAC se realizeaza astfel incat se va realiza un sistem complet de incalzire a spatiilor interioare in functie de destinatia acestora. Instalatie de incalzire se realizeaza cu corpuri statice. Agentul termic va fi asigurat din rețeau de distributie a orasului. Instalatie de ventilare este prevazuta in grupurile sanitare cu un sistem de ventilare mecanica controlata. Climatizarea se va realiza in anumite spații legate la o unitate exterioara de climatizare ce va fi montata pe acoperisul cladirii ambulatoriului.

Instalatie de fluide medicale cuprinde: instalatie de oxigen (statie de oxigen reamplasat in curte, rețele exterioare de distributie, instalatii interioare de distributie, puncte de consum si instalatie de semnalizare) si instalatie de vacuum compusa din pompe de vid, rețeau de distributie si puncte de consum. Statia de vacuum va fi amplasata la parter in spatiul tehnic destinat.

II. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

DEVIZUL GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	—	—	—
1.2	Amenajarea terenului	47.074,64	8.944,18	56.018,82
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	9.982,00	1.896,58	11.878,58
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	—	—	—
	TOTAL CAPITOL 1	57.056,64	10.840,76	67.897,40
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu energie electrica	—	—	—
2.2	Alimentare cu apa potabila	—	—	—
2.3	Alimentare la rețeaua de canalizare	—	—	—
2.4	Alimentare cu gaze naturale	—	—	—
2.5	Alimentare cu fibra optica (internet, telefonizare, cablu TV)	—	—	—
	TOTAL CAPITOL 2	—	—	—
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	—	—	—
	3.1.1 Studii de teren (geotehnice)	—	—	—
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	—	—	—
	3.1.3 Alte studii specifice (topografice/ cadastrale/ expertiza)	—	—	—
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3,3	Expertizare tehnica de constructii pentru alipire, extindere	—	—	—
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3,5	Proiectare	49.525,00	9.409,75	58.934,75
	3.5.1 Tema de proiectare	—	—	—
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	—	—	—
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documente de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.750,00	3.562,50	22.312,50
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor (faza DTAC)	11.775,00	2.237,25	14.012,25

	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate, pe faze de proiectare, de verificatori atestati MLPAT - inclusa in contractul de proiectare	8.900,00	1.691,00	10.591,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie (faza PT-DE)	10.100,00	1.919,00	12.019,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie		-	
3,7	Consultanta	11.310,00	2.148,90	13.458,90
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2 Auditul financiar	5.060,00	961,40	6.021,40
	3.7.3 Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul elaborarii cererii de finantare de catre Beneficiar pana la finalizarea evaluarii tehnice si financiare a documentatiei de catre O.I. si pana la semnarea Contractului de finantare cu MDRAPFE	6.250,00	1.187,50	7.437,50
	3.7.4 Asistenta pe perioada desfasurarii procedurilor de licitatie publica a contractelor de executie lucrari			
3,8	Asistenta tehnica	64.949,80	12.340,46	77.290,26
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.825,00	2.816,75	17.641,75
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	14.825,00	2.816,75	17.641,75
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3.8.2 Dirigentie de santier	50.124,80	9.523,71	59.648,51
	TOTAL CAPITOL 3	133.284,80	25.324,11	158.608,91

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7.178.291,57	1.303.509,35	8.481.800,92
	4.1.1.1 - Lucrări de rezistență - structură	2.790.205,44	530.139,03	3.320.344,47
	4.1.1.2 - Lucrări de arhitectură - reabilitare, extindere, amenajare, inchideri	2.889.993,29	549.098,73	3.439.092,02
	4.1.2.1 - Instalații sanitare	281.265,09	53.440,37	334.705,46
	4.1.2.2 - Instalații termice	282.151,96	53.608,87	335.760,83
	4.1.2.3 - Instalații electrice	238.193,85	45.256,83	283.450,68
	4.1.2.4 - Instalații detecție, semnalizare incendiu	88.855,68	16.882,58	105.738,26
	4.1.2.5 - Instalații PSI	145.184,03	27.584,97	172.769,00
	4.1.2.6 - Instalații curenți slabi	144.726,18	27.497,97	172.224,15
	4.1.2.7 - Instalații fluide medicale	317.716,05	60.366,05	378.082,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25.557,30	4.855,89	30.413,19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	633.416,18	120.349,07	753.765,25
	4.3.1 Utilaje	633.416,18	120.349,07	753.765,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari -	1.841.190,00	349.826,10	2.191.016,10
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	9.678.455,05	1.778.540,41	11.456.995,46

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	38.618,58	7.337,53	45.956,11
	5.1.1 Lucrari de constructii	33.178,53	6.303,92	39.482,45
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.440,05	1.033,61	6.473,66
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84.134,92	-	84.134,92
	5.2.1 Comisionale si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	36.470,42		36.470,42
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.294,08		7.294,08

	(0.1% din C+M)			
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	36.470,42		36.470,42
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	3.900,00	-	3.900,00
5,3	Cheltuieli diverse si nepravazute	11.408,50	2.167,62	13.576,12
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.920,00	1.504,80	9.424,80
5,5	Certificare sistem de management	-	-	-
5,6	Certificare de serviciu	-	-	-
5,7	Participare targ international	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	142.082,00	11.009,95	153.091,95

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
TOTAL GENERAL		10.010.878,49	1.825.715,23	11.836.593,72
din care: C+M		7.294.084,04	1.325.509,92	8.619.593,96

PROIECTANT
ATELIERUL ARHITEXT SRL
Arh. Ionel Petru Pop

