Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 126449 |
| Ziua | 18 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100136372641

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 444738 Timisoara*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Timisoara, Calea Aradului, Nr. 56, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 444738 | 4.314 | imprejmuit partial cu gard din metal. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 444738-C1 | Loc. Timisoara, Calea Aradului, Nr. 56, Jud. Timis | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1031 mp; Corp A - Spatiu pentru desfasurarea activitatii Inspectoratului Scolar Judetean Timis si a Casei Corpului Didactic - in regim de inaltime S tehnic partial +P+2E |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **81470 / 21/04/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 329, din 31/07/2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Timisoara; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, domeniul public | |
| B7 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1, A1.1 |
| | 1) **MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

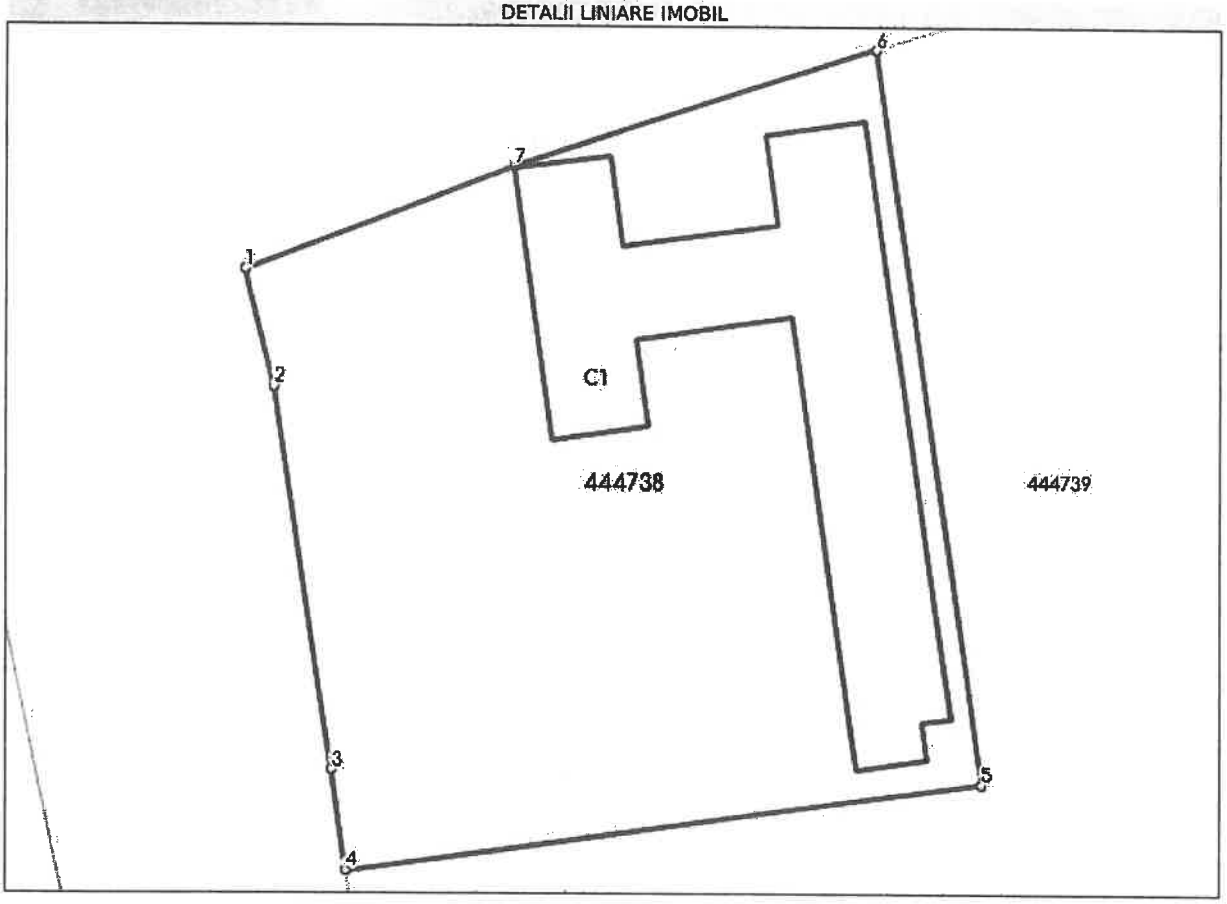
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 444738 | 4.314 | imprejmuit partial cu gard din metal. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 4.314 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 444738-C1 | constructii administrative si social culturale | 1.031 | Cu acte | S. construita la sol:1031 mp; Corp A - Spatiu pentru desfasurarea activitatii Inspectoratului Scolar Judetean Timis si a Casei Corpului Didactic - in regim de inaltime S tehnic partial +P+2E |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 12.021 |
| 2 | 3 | 38.579 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 3 | 4 | 10.191 |
| 4 | 5 | 63.147 |
| 5 | 6 | 74.074 |
| 6 | 7 | 37.761 |
| 7 | 1 | 28.212 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**
18/05/2023, 11:05

INSPECTORATUL ŞCOLAR JUDEŢEAN TIMIŞ
B-dul Mihai Viteazu nr.32, 300222, Timişoara,
Tel +40 (0)256 305799/
Fax +40 (0)256 490430, +40 (0)256 490429
registratura@isjtm.ro , www.isj.tm.edu.ro
Operator de date cu caracter personal nr.18818

MINISTERUL EDUCAŢIEI

**Avizat difuzarea pe pagina Web a I.Ş.J. Timiş**
Inspector Şcolar General,
Prof. Aura Codruţa DANIELESCU

Aura-Codruta Danielescu

Semnat digital de Aura-Codruta Danielescu
Data: 2023.04.27 16:24:00 +03'00'

# HOTĂRÂREA
# CONSILIULUI DE ADMINISTRAŢIE
# Nr. 139 din 24.04.2023

**Având în vedere:** Referatul nr. 5516/12.04.2023, întocmit de către consilierul din cadrul Compartimentului Serviciu Tehnic din cadrul Inspectoratului Şcolar Judeţean Timiş, cu privire la solicitarea Primăriei municipiului TIMIŞOARA nr. 322 din data de 22.02.2023 înregistrată la Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş cu nr. 2393/22.02.2023 prin care **se solicită comunicare unui punct de vedere cu privire la revenirea imobilului situat în municipiul Timişoara, Calea Aradului nr. 56, judeţul Timiş, clădire - corp A, regim de înălţime: S = tehnic parţial, P+2 E şi teren în suprafaţă de 4314 m, înscris în Cartea Funciară nr. 444738 Timişoara, provenit din CF vechi nr. 18232, cu nr. top. 23490/2, în proprietatea publică a Municipiului Timişoara, în scopul asigurării infrastructurii şcolare corespunzătoare a învăţământului preşcolar din zonă**, conform documentelor din anexa 5.

**În conformitate cu:**

- solicitarea Primăriei municipiului TIMIŞOARA nr. 322 din data de 22.02.2023 înregistrată la Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş cu nr. 2393/22.02.2023;
- H.G. nr. 18/2018 privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului şi darea acestuia în administrarea Ministerului Educaţiei Naţionale, pentru Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş;
- art. 112 alin. ($4^1$) din Legea nr. 1/2011 a educaţiei naţionale;
- art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrat referitor la trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale;
- art. 554 alin. (1), art. 867 alin. (1), art. 868 din Codul civil coroborat cu art. 299, art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Regulamentul – cadru de organizare şi funcţionare a inspectoratelor şcolare, aprobat prin O.M.E.C.T.S. Nr. 5530/2011, cu modificările şi completările ulterioare;
- Regulamentul de organizare şi funcţionare al Inspectoratului Şcolar Judeţean Timiş Nr. 18873/27.10.2022;

**CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE**
adoptă prezenta
**HOTĂRÂRE:**

**ART. 1 Se manifestă acordul cu privire la trecerea imobilului situat în municipiul Timişoara, Calea Aradului nr. 56, judeţul Timiş, clădire - corp A, regim de înălţime: S = tehnic parţial, P+2 E şi teren în suprafaţă de 4314 m, înscris în Cartea Funciară nr. 444738 Timişoara, provenit din CF vechi nr. 18232, cu nr. top. 23490/2, din domeniul public al statului în administrarea Ministerului Educaţiei Naţionale, pentru Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş în domeniul public al Municipiului**

INSPECTORATUL ŞCOLAR JUDEŢEAN TIMIŞ
B-dul Mihai Viteazu nr.32, 300222, Timişoara,
Tel +40 (0)256 305799/
Fax +40 (0)256 490430, +40 (0)256 490429
registratura@isjtm.ro , www.isj.tm.edu.ro
Operator de date cu caracter personal nr.18818

MINISTERUL EDUCAŢIEI

**Timişoara, în scopul reabilitării acestuia şi, ulterior, a înfiinţării unei noi unităţi de învăţământ preuniversitar,** conform documentelor din anexa 5.

**ART. 2.** Prezenta Hotărâre se redactează în 2 exemplare care sunt distribuite astfel:

- Un exemplar se ataşează în dosarul - anexă al Registrului de hotărâri ale Consiliului de administraţie al Inspectoratului Şcolar Judeţean Timiş;
- Un exemplar se predă celor în cauză

**Preşedintele Consiliului de administraţie**
**Inspector Şcolar General,**
Prof. Aura Codruţa DANIELESCU

Aura-Codruta Danielescu

Semnat digital de Aura-Codruta Danielescu
Data: 2023.04.27 16:24:15 +03'00'

**Secretarul Consiliului de administraţie**
**Inspector şcolar,**
Prof. Georgeta Mirela NOVACOVICI

Georgeta Mirela Novacovici

Digitally signed by Georgeta Mirela Novacovici
DN: c=RO, l=Timisoara, o=ISJ TIMIS, cn=Georgeta Mirela Novacovici, serialNumber=NGM8, st=Timis, givenName=Georgeta Mirela, sn=Novacovici
Date: 2023.04.27 08:51:47 +03'00'

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL TIMIȘ**
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**
**ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**
**DIRECTIA DE INVESTIȚII ȘI MENTENATĂ UNITĂȚI SANITARE SI UNITĂȚI DE INVĂȚAMANT**
**Compartiment administrare clădiri, terenuri unități de învățământ și unități sanitare**
**Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, România, +40256-408.300**
**Nr. 322/22.02.2023**

**CĂTRE ,**
**INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN TIMIȘ**

**În atenția dnei. Inspector General Aura Danielescu**

Prin prezenta vă comunicăm faptul că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timişoara nr. 329/31.07.2015, imobilul - Corp A clădire şcoală în regim S teh.parţial+P+2E şi terenul în suprafaţă de 4314 mp. situat în Timişoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444738 Timişoara nr. cad 444738, a trecut din domeniul public al Municipiului Timişoara în domeniul public al statului şi administrarea Ministerului Educaţiei Naţionale, pentru desfăşurarea activităţii instituţiei dumneavoastră şi a Casei Corpului Didactic.

Imobilul mai sus menţionat a fost înscris conform prevederilor H.G. nr. 18/17.01.2018 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în administrarea Ministerului Educaţiei pentru Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş,.

Ţinând cont că zona de nord a oraşului este deficitară în ceea ce priveşte infrastructura necesară desfăşurării procesului de învăţământ primar şi gimnazial, fapt pentru care unele unităţi de învăţâmânt îşi desfăşoară activitatea în două schimburi şi că până în prezent imobilul nu a fost ocupat de instituţia dumneavoastră şi de Casa Corpului Didactic, nefiind realizate lucrări de refuncţionalizare în vederea desfăşurării activităţiilor specifice, vă rugăm să ne transmiteţi punctul dumneavoastră de vedere cu privire la revenirea acestui imobil în proprietatea publică a Municipiului Timişoara, în scopul asigurării unei infrastructuri şcolare corespunzătoare.

Vă mulţumim pentru colaborare!

Cu deosebită consideraţie,

**DIRECTOR GENERAL,**
**MIHAI BONCEA**

**CONSILIER,**
**IOANA CIUCUR**

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL TIMIȘ**
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**
**ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**
**DIRECȚIA DE INVESTIȚII ȘI MENTENATĂ UNITĂȚI SANITARE ȘI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT**
**Compartiment administrare clădiri, terenuri unități de învățământ și unități sanitare**
**Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, România, +40256-969**
**NR.....** 286/27.04.2023

**CĂTRE ,**
**INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN TIMIȘ**

**În atenția dnei. Inspector General Aura Danielescu**

Prin prezenta revenim la adresa noastră cu nr. 322/22.02.2023, înregistrată la dumneavoastră cu nr. 2393/22.02.2022 cu privire la trecerea imobilului - Corp A clădire școală în regim S teh. parțial+P+2E și terenul în suprafață de 4314 mp, situat în Timișoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444738 Timișoara, nr. cad 444738, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale în domeniul public a Municipiului Timișoara, cu rugămintea de a ne transmite punctul dumneavoastră de vedere cu privire la demararea procedurilor legale de revenire a acestui imobil în proprietatea publică a Municipiului Timișoara, în scopul asigurării unei infrastructuri școlare corespunzătoare, în zona de nord a orașului.

Vă reamintim că Hotărârea de Consiliul Local nr. 54/07.02.2020 privind trecerea imobilului din proprietatea publică a Statului Român în proprietatea publică a Municipiului Timișoara a fost anulată prin Sentința Civilă nr. 441/PI2021 din 21.04.202021 a Tribunalului Timis la cerererea formulată de dumneavoastră;

Menționăm faptul că zona de nord a orașului este deficitară în ceea ce privește infrastructura necesară desfășurării procesului de învățământ primar și gimnazial și la această dată folosința imobilului, situat în Timișoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444738 Timișoara a ramas fară obiect, întrucât activitatea dumneavoastră este în curs de mutare intr-un alt imobil.

Cu deosebită considerație,

**DIRECTOR GENERAL,**
**MIHAI BONCEA**

**CONSILIER,**
**IOANA CIUCUR**

**INSPECTORATUL ŞCOLAR JUDEŢEAN TIMIŞ**
Str. Dr. Liviu Gabor nr. 1, 300004, Timişoara,
Tel +40 (0)256 305799/
Fax +40 (0)256 490430, +40 (0)256 490429
registratura@isjtm.ro , www.isj.tm.edu.ro
Operator de date cu caracter personal nr.18818

**MINISTERUL EDUCAŢIEI**

**Nr. 2393 din 03.05.2023**

**Nr. 6315 din 03.05.2023**

**Către,**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIŞOARA**

**Administraţia pentru Sănătate şi Educaţie al Municipiului Timişoara**

**Direcţia de Investiţii şi Mentenanţă Unităţi Sanitare şi Unităţi de Învăţământ**

Urmare solicitării dumneavoastră nr. 322 / 22.02.2023 înregistrată la Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş cu nr.2393 / 22.02.2023 şi cea cu nr. de 886 / 27.04.2022 înregistrată la Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş cu nr.6315 / 27.04.2023, privind imobilul situat pe Calea Aradului, nr. 56, vă transmitem ataşat Hotărârea Consiliului de Administraţie nr. 139 / 24.04.2023.

Cu deosebită consideraţie,

INSPECTOR ŞCOLAR GENERAL,

Prof. Aura-Codruţa DANIELESCU

Semnat digital de ISG
Aura-Codruta Danielescu
2023-05-03 23:30

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL JURIDIC
BIROUL CONTENCIOS
*Bd. C.D. Loga nr. 1, 300030 - Timișoara, tel/fax: +40 256 – 408300, www.primariatm.ro*

**SC.2021-5111/04.10.2021**

**Către,**

**BIROUL EDUCAȚIE ȘI INCLUZIUNE**

**Referitor Dosr nr. 5111/30/2020 – INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN TIMIȘ**

Prin prezenta vă comunicăm, în copie, Sentința Civilă nr. 441/PI/21.04.2021 a Tribunalului Timiș în Dosar nr. 5111/30/2020, prin care s-a admis în parte acțiunea formulată de Inspectoratul Școlar Județean Timiș, și s-a dispus anularea Hotărârii Consiliului Local Timișoara nr. 54/07.02.2020, prin care s-a aprobat declararea imobilului Corp A și teren în suprafață de 4314 m.p. situate în Timișoara, Calea Sagului nr. 56, înscris în CF nr. 444738 Timișoara nr. cad. 444738 din bun de interes public național în bun de interes public local care va fi utilizat pentru desfășurarea învățământului primar, gimnazial al Școlii Gimnaziale nr. 19.

**CONSILIER JURIDIC,**
**ALINA JENARIU**

**AJ/MG/2**

Document finalizat
**Cod ECLI ECLI:RO:TBTIM:2021:020.000441**
**Dosar nr. 5111/30/2020**

**ROMÂNIA**

**TRIBUNALUL TIMIŞ**
**SECŢIA DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL**

**SENTINŢA CIVILĂ Nr. 441/PI2021**
**Şedinţa publică de la 21 Aprilie 2021**
**Completul compus din:**
**PREŞEDINTE GABRIELA BĂRĂGAN**
**Grefier ANAMARIA ISABELA CHIRA**

Pe rol se află judecarea cauzei de Contencios administrativ şi fiscal privind pe reclamantul **INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN TIMIS** şi pe pârâţii **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA,MUNICIPIUL TIMISOARA PRIN PRIMAR,** având ca obiect- **anulare act.**

S-a făcut referatul cauzei de către grefier care învederează că reclamantul a depus concluzii scrise.

Dezbaterile au avut loc în şedinţa publică din 14.04.2021, fiind consemnate în încheierea de şedinţă de la acea dată, parte integrantă din prezenta hotărâre, când având nevoie de timp pentru a delibera, instanţa a amânat pronunţarea la data de 21.04.2021.

**INSTANŢA,**

Deliberând asupra cauzei de faţă, constată următoarele:

**Prin cererea de chemare în judecată** înregistrată pe rolul Tribunalului Timiş, in data de, sub dosar nr.5111/30/2020, reclamantul Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş a solicitat anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timişoara nr. 54/07.02.2020 prin care s-a aprobat declararea imobilului Corp A şi teren în suprafaţă de 4314 mp, situate în Timişoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF 444738 Timişoara cu nr. cad. 444738 din bun de interes public naţional în bun de interes public local care va fi utilizat pentru desfăşurarea învăţământului primar şi gimnazial al Şcolii Gimnaziale nr. 19, lucrările de reabilitarea urmând a se efectua de către Municipiul Timişoara ca nelegală, netemeinică şi lipsită dc oportunitate şi repararea pagubei cauzate de adoptarea acestei hotărâri de consiliu local, în cuantum de 225.386 lei, reprezentând contravaloarea investiţiilor făcute de Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş în acest spaţiu.

În fapt, Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş a funcţionat până în septembrie 2019 în clădirea retrocedată Comunităţii Evreieşti — Fundaţia Caritatea. In urma demersurilor făcute dc Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş în colaborare cu Ministerul Educaţiei Naţionale şi Cercetării Ştiinţifice şi cu Municipiul Timişoara prin Primar şi Consiliul Local al Municipiului Timişoara a fost emisă Hotărârea de Consiliu Local nr. 329 / 31.07.2015 privind schimbarea destinaţiei imobilului ce a aparţinut Liceului Tehnologic Agricol „Petru Botiş" clădire S+P-I-2E şi a terenului aferent, situat în Timişoara, Calea Aradului nr. 56 şi trecerea acestora din proprietatea publică a Municipiului Timişoara în proprietatea publică a Statului şi în administrarea Ministerului Educaţiei Na4ionale şi Cercetării Ştiinţifice, pentru desfăşurarea activităţii Inspectoratului Şcolar Judeţean Timiş şi a Casei Corpului Didactic.

Ulterior, cu ocazia demersurilor în vederea dezmembrării şi intabulării clădirii şi terenului pentru sediul Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş, reclamantul a aflat că o mică parte din clădire (aproximativ 30 mp) este construită pe un teren retrocedat al cărui proprietar este S.C. I.M.P. România

Industrial Co SA Timişoara, teren aflat sub interdicţie de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare sau amenajare de mai multe bănci. Municipiul Timişoara prin Primar a făcut demersuri în vederea soluţionării acestei probleme. În data de 10.08.2017 a avut loc predarea primirea imobilului înscris in CF 444738 Timişoara — ce a aparţinut Liceului Tehnologic Agricol „Petru Botiş" -clădire S+P+2E şi a terenului aferent, situat în Timişoara, Calea Aradului nr. 56, predarea de către Primăria Timişoara către Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş.

Astfel, în data de 17 ianuarie 2018 a fost emisă Hotărârea de Guvern nr. 18/2018 privind înscrierea imobilului în inventarul din domeniul public al statului şi darea acestuia în administrarea Ministerului Educaţiei Naţionale pentru sediul Inspectoratului Şcolar Judeţean Timiş.

Reclamantul a învederat că în anul 2018 a fost întocmită Documentaţia de Avizare a Lucrărilor de Intervenţie (DALI) pentru sediul nou, iar prin Ordinul nr. 5445 / 09.11.2018 au fost aprobaţi de către Ministerul Educaţiei Naţionale indicatorii tehnico-economici şi documentaţia pentru realizarea lucrărilor de investiţii — "Modificări interioare şi exterioare la Corp A — sediul Inspectoratului Şcolar Judeţean Timiş constând în compartimentări interioare, amenajare centrală Termică în clădirea existentă şi construire acoperiş tip şarpantă". In acest sens a fost încheiat contractul de servicii înregistrat sub nr. 5563/18.05.2018 între ISJ Timiş şi SC BAU Proiect SRL, având ca obiect „elaborarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie, a expertizei tehnice, precum şi întocmirea caietelor de sarcini pentru faza de proiect tehnic şi execuţie lucrări". Valoarea acestui contract era de 79.100 lei fără TVA (94.129 lei — TVA inclus), sumă plătită de instituţia noastră prin OP nr. 323/13.11.2018, ca urmare a recepţionării serviciilor efectuale prin procesul-verbal m. 13191/24.10.2018.

De asemenea, reclamantul a menţionat că obiectivului de investiţii a fost Transformarea fostului Liceu Tehnologic Agricol Petru Botiş în sediul Inspectoratului Şcolar Judeţean Timiş situat în Calea Aradului nr. 56, Municipiul Timişoara, jud. Timiş"

In anul 2019 a fost elaborată documentaţia tehnică în faza de proiectare P'L+DDE+DATC+DTOE+ obţinerea avizelor şi acordurilor + verificare documentaţie de către verificatori atestaţi + asistenţă tehnică din partea proiectantului, în temeiul Contractului de servicii de proiectare nr. 9964/02.09.2019. Valoarea acestui contract cera de 115.300 lei fără TVA pentru partea de proiectare şi obţinere avize şi 15.840 lei fără TVA , reprezentând asistenţă tehnică din partea proiectantului în faza de execuţie. Au fost plătită suma de 1 10.300 lei fără TVA (131.257 lei— TVA inclus), conform procesului verbal de recepţie a serviciilor —etapa I nr. 16435/18.12.2019, prin OP nr. 477/23.12.2019.

De asemenea, reclamantul a indicat că afirmaţia făcută de reprezentanţii Municipiului Timişoara în cadrul Raportului de specialitate nr. SC2020-2706/04.02.2020 conform căruia "Până în prezent imobilul nu a fost ocupat de Inspectoratul Şcolar al Judeţului Timiş şi de Casa Corpului Didactic şi nu au fost realizate lucrări de refuncţionalizare în vedere desfăşurării activităţilor specifice" este falsă, deoarece, anterior am arătat faptul că instituţia noastră a realizat servicii de proiectare şi a obţinut toate avizele necesare în vederea începerii lucrărilor de reabilitate, în vederea mutării sediului.

Mai mult, reclamantul a indicat că deşi nu au existat schimbări din momentul iniţierii HCL nr. 329 / 31.07.2015 privind schimbarea destinaţiei imobilului ce a aparţinut Liceului Tehnologic Agricol „Petru Botiş " -clădire S-E-P+2E şi a terenului aferent, situat în Timişoara, Calea Aradului nr. 56 şi trecerea acestora din proprietatea publică a Municipiului Timişoara în proprietatea publică a Statului şi în administrarea Ministerului Educaţiei Naţionale şi Cercetării Ştiinţifice, pentru desfăşurarea activităţii Inspectoratului Şcolar Judeţean Timiş şi a Casei Corpului Didactic şi momentul iniţierii HCL nr. 54/07.02.2020 privind declararea imobilului Corp A şi teren în suprafaţă de 4314 mp, situate în Timişoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF 444738 Timişoara cu nr, cad. 444738 din bun de interes public naţional în bun de interes public local 'i înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru trecerea acestuia din proprietatea publică a Statului Român şi din administrarea Ministerului Educaţiei Naţionale în domeniul public al Municipiului 7'imişoara şi administrarea Consiliului Local al Municipiului Timişoara, Consiliul Local al Municipiului Timişoara

a adoptat două hotărâri contradictorii, prejudiciind Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş cu suma de 225.386 lei, sumă ce reprezintă o pagubă certă şi nereparată, generată de costul celor două contracte de servicii.

În continuare, reclamantul a învederat că Consiliul Local al Municipiului Timişoara a adoptat HCL nr. 54 în data de 04.02.2020 prin care decide declararea imobilului corp A şi teren în suprafaţă de 4314 mp situat în Timişoara, Calea Aradului, nr. 56, înscris în CF nr. 444738 Timişoara cu nr. cad 444738 ca bun de interes local şi înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru trecerea acestuia din proprietatea publică a Statului Român şi din administrarea Ministerului Educaţiei Naţionale în domeniul public al Municipiului Timişoara şi în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timişoara Consiliul Local al Municipiului Timişoara.

În plus, reclamantul a Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş indicat că nu a fost consultat cu privire la iniţiativa Primăriei Municipiului Timişoara şi nu a fost invitat la şedinţa Consiliului Local. Informaţiile privitoare la propunerea de trecere a imobilului din inventarul public al statului în inventarul public local le-am aflat din presa locală, cu toate că acest spaţiu se afla în administrarea Ministerului Educaţiei Naţionale pentru Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş. Astfel. beneficiarul direct al spaţiului respectiv, Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş şi nici titularul dreptului de administrare, Ministerul Educaţiei Naţionale, nu au fost consultaţi în realizarea acestui demers legislativ, ci doar ni s-a comunicat hotărârea Consiliului Local, ulterior adoptării acesteia.

In conformitate cu prevederile art. 287 şi 292 din Codul Administrativ, reclamantul a susţinut că rezultă că iniţiativa trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unităţi administrativ teritorială aparţine ministerului de resort, în cazul nostru Ministerul Educaţiei Naţionale, care este titularul dreptului de administrare al imobilului respectiv şi care, nu a fost nici măcar consultat cu privire la acest demers legislativ.

Reclamantul a învederat că situaţia şcolară prezentată ca argument al transferului era similară cu cca existentă la data adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 329 / 31.07.2015 privind schimbarea destinaţiei imobilului ce a aparţinut Liceului Tehnologic Agricol „Petru Botiş" — clădire S+P+2E şi a terenului aferent, situat în Timişoara, Calea Aradului m. 56 şi trecerea acestora din proprietatea publică a Municipiului Timişoara în proprietatea publică a Statului şi în administrarea Ministerului Educaţiei Naţionale şi Cercetării Ştiinţifice, pentru desfăşurarea activităţii Inspectoratului Şcolar Judeţean Timiş şi a Casei Corpului Didactic, astfel încât nu a survenit o modificare care să justifice această trecere a imobilului din domeniul public al statului roman la autoritatea publică locală.

Totodată, reclamantul a menţionat că, în prezent, Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş îşi desfăşoară activitatea în clădirea închiriată pe o perioadă de 2 ani ( iulie 2019- iulie 2021) de la Administraţia Bazinală de Apă Banat, unde plătim o chirie lunară de 31.698 lei. Pe termen lung nu avem altă soluţie în afară de amenajarea spaţiului cc a aparţinut Liceului Tehnologic Agricol „Petru Botiş" —clădire S+P+2E şi a terenului aferent, situat în Timişoara, Calea Aradului nr. 56.

În aceste condiţii, reclamantul a susţinut că Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timişoara nr. 54 din data de 07.02.2020 este nelegală şi lipsită de oportunitate, motiv pentru care solicită să o anulaţi.

In privinţa îndeplinirii procedurii prealabile, reclamantul a menţionat că a înaintat Consiliului Local al Municipiului Timişoara plângere prealabilă înregistrată sub nr. 2075/23.03.2020, prin care a solicitat revocare hotărârii de consiliu, plângere la care însă nu m primit, până în prezent, un răspuns. In temeiul art. 1 alin. (l), art. 8 alin (I) şi art. II alin (2) din Legea contenciosului administrativ m. 554/2004, reclamantul a solicitat repararea pagubei ce i-a fost cauzată prin adoptarea acestei hotărâri de Consiliu local nelegale şi netemeinice, constând în despăgubiri în cuantum de 225.386 lei din care 94.129 lei pentru DALI şi 131.257 lei pentru documentaţia de execuţie, reprezentând contravaloarea investiţiilor făcute de Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş în acest spaţiu.

In temeiul art. 68 al. I C.p.civ, reclamantul a înţeles să cheme în judecată în calitate de intervenient forţat pe Ministerul Educaţiei şi Cercetării, care are calitate de administrator al imobilului anat din domeniul public al Statului Roman înscris în CF 444738 Timişoara.

Pentru motivele detaliate anterior, reclamantul a solicităm admiterea acțiunii așa cum a fost formulată, așa cum a fost informată.

În conformitate cu dispozițiile art. 223 alin. (3), coroborat cu art. 41 1 alin. (I) pct. 2 teza a IIa din Cod proc.civ., reclamantul a solicitat judecata cauzei și în lipsa sa.

**Prin întâmpinare pârâții** Consiliul Local Al Municipiului Timișoara, Municipiul Timișoara Prin Primar au solicitat respingerea cererea de chemare în judecată, ca nelegală, nefondată și neîntemeiată.

Pârâții au învederat faptul ca, campusul școlar situat în Calea Aradului nr. 56 compus din: clădire școală, sala de sport, spalatorie+ateliere, cantina S+P, post trafo P, cămin cu P+3E și cămin cu P+3E, și teren aferent au făcut parte din domeniul public al Municipiului Timișoara și a aparținut Liceului Tehnologic Agricol „Petru Botiș". Începând cu anul școlar 2015-2016 acest imobil a rămas disponibil în urma fuziunii prin absorbție a Colegiului de Silvicultura „Casa Verde" cu Liceul Tehnologic Agricol „Petru Botiș". Activitatea unității școlare rezultate Liceul de Silvicultură și Agricultură „Casa Verde", desfășurându-se în locația din Aleea Pădurea Verde nr.5.

La solicitarea Ministerului Educației Naționale prin HCLM nr. 329/31.07.2015 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului ce aparține Liceului Tehnologic Agricol "Petru Botiș" constând Corp A -clădire școala Sthpartial+P+2E și a terenului aferent în suprafață de 4314 mp, situat în Timișoara str. Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 404344 Timișoara provenit din CF vechi nr. 18232, cu tc nr. 23490/2, proprietatea publică a Municipiului Timișoara, cu destinația de unitatea de învățământ preuniversitar de stat, a Liceului Tehnologic Agricol " Petru Botiș", în care și-a desfășurat activitatea din unitate de învățământ în spațiu pentru desfășurarea activității Inspectoratului Școlar Județean Timiș și a Casei Corpului Didactic;

De asemenea, pârâții au arătat că, în data de 21.04.2017 privind imobilul - Corp A clădire școală și teren în suprafață de 4314 mp, situat în Timișoara, Calea Aradului nr. 56, a fost înscris în CF nr. 444738 Timișoara dreptul de proprietate publică a Statului Român în administrarea Ministerului Educației Naționale. Imobilul a fost predat prin Procesul Verbal de predare - primire încheiat la data de 10.08.2017, către Ministerul Educației Naționale prin Inspectoratul Școlar Județean Timiș.

Prin HG nr. 18/17.01.2018, imobilul - Corp A- clădire școală și teren în suprafață de 4314 mp, situat în Timișoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444738 Timișoara cu nr. cad 444738 a fost înscris în inventarul bunurilor din domeniul public al statului și a fost dat în administrarea Ministerului Educației Naționale, pentru Inspectoratul Școlar Județean Timiș.

Pârâții au subliniat că din anul 2017, Corpul A- clădire școală aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale, pentru Inspectoratul Școlar Județean Timiș nu a fost ocupat de Inspectoratul Școlar Județean Timiș și de Casa Corpului Didactic și nu au fost demarate lucrări de refuncționalizare în vederea desfășurării activităților specifice, clădirea ajungând în stare de degradare datorită inundațiilor produse în urma spargerii instalațiilor de alimentare cu apă și încălzire, pe timpul iernilor și a acoperișului.

Ținând cont că pe raza Municipiului Timișoara funcționează 95 de unități de învățământ preuniversitare de stat, iar zona de nord a orașului este deficitară în ceea ce privește infrastructura școlară, necesară desfășurării procesului de învățământ primar și gimnazial într-un singur schimb și a faptului ca Ministerul Educației Naționale prin ISJ Timiș nu au demarat lucrări de refuncționalizare, conducerea instituției pârâte a hotărât inițierea proiectului de hotărâre privind declararea imobilului - Corp A și teren în suprafață de 4314 mp, situat în Timișoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444738 Timișoara cu nr. cad 444738 ca bun de interes local și înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru trecerea acestuia din proprietatea publică a Statului Român și din administrarea Ministerului Educației Naționale în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, fapt care a fost adoptat de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 54/07.02.2020.

S-a mai arătat că prin adresa cu nr. 2075/23.03.2020, Inspectoratul Școlar Județean Timiș a depus Plângere prealabilă la Consiliul Local al Municipiului Timișoara, solicitând revocarea HCL. nr.

54/07.02.2020. În ședința ordinară din data de 25.06.2020, Plângere prealabilă a fost adusă la cunoștință Consiliul Local, care a menținut HCL. nr. 54/07.02.2020 cu 17 voturi pentru și o abținere, conform extrasului din procesul- verbal din data de 25.06.2020 al ședinței ordinare a Consiliului Local.

Hotărârea nr. 54/07.02.2020 nu a fost atacată în contenciosul administrativ de către prefect, așa cum rezultă din și adresa cu nr. 2126/28.04.2020 a Instituției Prefectului Județului Timiș.

Hotărârea Consiliului Local nr. 54/07.02.2020 a fost adoptată conform prevederilor art. 292 din OUG 57/2019 privind codul administrativ și la momentul de față nu a fost înaintată la Ministerul Educației și Cercetării în vederea emiterii unei hotărâri de guvern pentru trecerea imobilului -Corp A și teren în suprafață de 4314 mp, situat în Timișoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444738 Timișoara cu nr. cad 444738 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Hotărârea Consiliului Local nr. 329/31.07.2015 prin care imobilul înscris în CF nr. 444738 Timișoara cu nr. cad 444738 a trecut din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale pentru desfășurarea activității Inspectoratului Școlar Județean Timiș și a Casei Corpului Didactic, a fost adoptată conform prevederilor art.9 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica și regimul juridic al acesteia.

Din cererea de chemare în judecată formulată de ISJ Timiș rezultă că s-a solicitat anularea HCL nr. 54/07.02.2020, repararea pagubei cauzate de adoptarea acestei hotărârii reprezentând contravaloarea serviciilor de întocmire a unor documentații și acordarea cheltuielilor de judecată.

Față de această situație, pârâții au precizat că HCL nr. 54/07.02.2020 nu a produs nici-o pagubă în sensul precizat de ISJ Timiș întrucât aceasta reprezintă doar o cerere premergătoare emiterii unei hotărâri de guvern conform prevederilor art. 292 alin 1 și alin 3 din OUG 57/2019 Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.), care la această dată nu a fost emisă.

Deși în cererea de chemare în judecată ISJ Timiș a precizat că a întocmit documentațiile specifice realizării lucrărilor, ultima fiind realizată în anul 2019, pârâții au susținut că până la momentul de față și nu au fost înștiințați cu privire la obținerea unei autorizații de construire și începerea execuției lucrărilor, cea ce conduce la concluzia că nu există un interes din partea acestei instituții pentru acest imobil fapt pentru care a fost adoptată și HCL nr. 54/07.02.2020.

Față de considerentele expuse mai sus, pârâții au solicitat respingerea acțiunii formulată de reclamant, ca nelegală, nefondată si neîntemeiată.

**Prin răspunsul la întâmpinare** reclamantul Inspectoratul Școlar Județean Timiș a solicitat înlăturarea apărărilor formulate ca netemeinice și nelegale și să admiterea cererii de chemare în judecată așa cum a fost formulată.

Reclamanta a solicitat să se observe că, imobilul în speță nu a trecut în domeniul public al statului roman în 2017, cum greșit afirmă pârâta, ci Hotărârea de Guvern nr. 18 privind înscrierea imobilului în inventarul din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Educației Naționale pentru sediul Inspectoratului Școlar Județean Timiș a fost emisă în 17 ianuarie 2018. Chiar Consiliul Local al Municipiului Timișoara afirmă la sfârșitul întâmpinării, că potrivit art. 292 al.1 și 3 din Codul administrativ, hotărârea de consiliul local atacată „nu produce efecte, fiind doar un act premergător emiterii unei hotărâri de guvern." Același este raționamentul și în cazul trecerii unui imobil din domeniul public al unității administrativ teritoriale în domeniul public al statului

roman, doar la momentul emiterii unei hotărâri de guvern, se poate vorbi, conform art. 293 al. 5 C.-Administrativ, de momentul la care aceasta
produce efecte. Astfel, reclamantul a susţinut că doar ulterior emiterii HG. 18/17.01.2018, a făcut demersuri pentru folosirea imobilului din speţă.

În continuare, reclamantul a indicat că în data de 01 .02.2018 (la 13 zile după emiterea hotărârii de guvern de trecere a imobilului în domeniul public al Statului Roman şi administrarea Ministerului Educaţiei Naţionale), ISJ Timiş a solicitat emiterea certificatului de urbanism. Astfel, Primăria Municipiului Timişoara a emis Certificatul de Urbanism nr. 798/22.02.2018 în scopul Transformării fostului Liceu Tehnologic Agricol Petru Botis în sediu pentru Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş.

Având în vedere faptul că, Certificatul de urbanism emis iniţial a expirat, ISJ Timiş a solicitat Primăriei Municipiului Timişoara emiterea unui nou certificat de urbanism, cerere înregistrată sub nr. UR2020-1893/03.02.2020, şi care nici până în prezent nu a fost soluţionată de Municipiul Timişoara prin Primar.

De asemenea, ulterior adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timişoara nr. 54/07.02.2020 prin care s-a aprobat declararea imobilului Corp A şi teren în suprafaţă de 4314 mp, situate în Timişoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF 444738 Timişoara cu nr. cad. 444738 din bun de interes public naţional în bun de interes public local, reclamantul s-a adresat atât Ministerului Educaţiei Naţionale prin cererea nr. 1520/17.02.2020, cât şi Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş, prin cererea nr. 1795/20.02.2020 prin care a solicitat sprijinul celor două instituţii în menţinerea acestui imobil în domeniul public al statului şi alocarea în continuare a fondurilor necesare pentru începerea efectivă a lucrărilor de execuţie pentru sediul ISJ Timiş.

Având în vedere cele menţionate anterior, reclamantul a solicitat înlăturarea apărările formulate ca netemeinice şi nelegale şi admiterea cererea de chemare în judecată aşa cum a fost formulată, constatând faptul că instituţia ă a făcut demersuri în vederea transformării imobilului ce a aparţinut Liceului Tehnologic Agricol „Petru Botiş" clădire S+P+2E şi a terenului aferent, situat în Timişoara în sediul Inspectoratului Şcolar Judeţean Timiş şi a Casei Corpului Didactic şi a investit o suma considerabilă de bani - 225.386 lei, în acest scop.

In conformitate cu dispoziţiile art. 223 alin. (3), coroborat cu art. 411 alin. (l) pct. 2 teza a II-a din Cod proc.civ., reclamantul a solicitat judecata cauzei şi în lipsa.

**Analizând actele şi lucrările dosarului, instanţa reţine următoarele:**

Prin HCLMT nr. 54/07.02.2020 s-a aprobat declararea imobilului Corp A şi teren în suprafaţă de 4314 mp, situat în Timişoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444738 Timişoara, din bun de interes public naţional în bun de interes public local ce urmează a fi utilizat pentru desfăşurarea învăţământului primar şi gimnazial al Şcolii gimnaziale nr. 19.

Anterior, prin HCLMT nr. 329/31.07.2015 s-a aprobat schimbarea destinaţiei imobilului ce aparţinea Liceului Tehnologic Agricol „Petru Botiş", proprietatea publică a Municipiului Timişoara în spaţiu pentru desfăşurarea activităţii Inspectoratului Şcolar Judeţean Timiş şi a Casei Corpului Didactic şi s-a aprobat trecerea din domeniul public al mun. Timişoara în domeniul public al Statului Român şi în administrarea Ministerului Educaţiei Naţionale.

Dispoziţiile legale care reglementează trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale, se regăsesc la art. 292 Codul administrativ, conform cărora:

„(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, iniţiată de autorităţile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public naţional.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăseşte, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public judeţean sau local, după caz."

Tribunalul constată că în cauza dedusă judecăţii, pârâtul Consiliul Local a emis hotărârea contestată în conformitate cu dispoziţiile art. 292 alin.3, prin care a aprobat cererea de a trece imobilul Corp A şi teren în suprafaţă de 4314 mp, situat în Timişoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444738 Timişoara din domeniul public al statului în domeniul public al UAT Timişoara, urmând ca această cerere să fie aprobată ulterior prin hotărâre a Guvernului.

Verificând HCLMT nr. 54/07.02.2020 prin prisma exigenţelor impuse de art. 292 alin.4 din OUG nr.57/2019, tribunalul reţine că din formularea acestui text rezultă că o astfel de hotărâre trebuie să fie temeinic justificată prin raportare la uzul sau interesul public local, iar această justificare temeinică să se regăsească în motivarea hotărârii. În preambulul acestui act administrativ se constată că sunt menţionate referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Şcoli, Spitale, Baze Sportive şi avizele comisiilor de specialitate care au stat la baza adoptării acesteia, iar din conţinutul acestora rezultă că cererea de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al UAT este justificată prin două motive:imobilul nu a fost ocupat de Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş şi de Casa corpului didactic şi nu au fost finalizate lucrările de refuncţionalizare în vederea desfăşurării activităţilor specifice şi că zona de nord a municipiului este deficitară în ceea ce priveşte infrastructura necesară desfăşurării învăţământului primar şi gimnazial, fiind menţionată Şcoala gimnazială nr. 19 care ar urma să fie beneficiara acestei proceduri.

Cu privire la susţinerea potrivit căreia Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş nu a finalizat lucrările , tribunalul reţine, pe baza înscrisurilor depuse de către reclamantă că, Hotărârea de Guvern privind înscrierea imobilului în inventarul din domeniul public al statului şi darea acestuia în administrarea Ministerului Educaţiei Naţionale pentru sediul ISJ Timiş, emisă în urma HCLMT nr. 329/31.07.2015, a fost adoptată în 17 ianuarie 2018. În consecinţă, a fost întocmită Documentaţia de Avizare a Lucrărilor de Intervenţie pentru sediu nou şi documentaţia pentru realizarea lucrărilor de investiţii „Modificări interioare şi exterioare la Corp A", fiind încheiat în acest sens contractul de prestări servicii, depus la filele 43-50. În anul 2019 a fost elaborată documentaţia tehnică în faza de proiectare PT+DDE+DATC+DTOE, obţinerea avizelor şi acordurilor, verificare documentaţie, asistenţă tehnică, în temeiul contractului de proiectare nr. 9964/02.09.2019, filele 62-73, fiind întocmit şi procesul verbal de recepţie a serviciilor etapa I, fila 74. Faţă de această stare de fapt, în opinia instanţei nu se poate reţine nefinalizarea lucrărilor în sarcina reclamantei, în condiţiile în care prin HCLMT nr. 329/2015 nu au fost impuse condiţii sau termene pentru realizarea unor investiţii, iar pe de altă parte cheltuielile pentru realizarea de investiţii de către ISJ Timiş sunt asigurate prin alocări de la bugetul Ministerului Educaţiei Naţionale (fila 41 din dosar).

În ceea ce priveşte cel de-al doilea motiv care a stat la baza adoptării HCLMT nr. 54/07.02.2020, tribunalul constată că prin referatul de specialitate s-a invocat lipsa spaţiilor suficiente la Şcoala Gimnazială nr. 19 din Timişoara raportat la numărul de elevi. Însă, aşa cum în mod corect a susţinut şi reclamanta, această situaţie a existat şi era cunoscută autorităţilor locale şi la momentul adoptării HCLMT nr. 329/2015, nesurvenind modificări semnificative în acest sens (fila 8 paragraful 3).

În opinia instanţei, motivele invocate prin referatul şi raportul de specialitate, nu îndeplinesc condiţia impusă de art. 292 alin.4 din OUG nr.57/2019, neputând constitui o justificare temeinică pentru aprobarea trecerii imobilului identificat anterior, din domeniul public al statului în domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale, motiv pentru care va dispune anularea HCLMT nr. 54/07.02.2020.

Referitor la cel de-al doilea capăt de cerere, tribunalul constată că reclamanta a solicitat obligarea pârâţilor la repararea pagubei în cuantum de 225.386 lei sumă ce reprezintă contravaloarea

investiţiilor efectuate de către ISJ Timiş, respectiv cheltuielilor efectuate pentru întocmirea Documentaţia de Avizare a Lucrărilor de Intervenţie pentru sediu nou şi documentaţia pentru realizarea lucrărilor de investiţii „Modificări interioare şi exterioare la Corp A", în temeiul contractului de prestări servicii şi pentru elaborarea documentaţiei tehnice în faza de proiectare PT+DDE+DATC+DTOE, obţinerea avizelor şi acordurilor, verificare documentaţie, asistenţă tehnică, în temeiul contractului de proiectare nr. 9964/02.09.2019, fiind depuse în acest sens ordinele de plată şi celelalte dovezi din care rezultă cuantumului acestor cheltuieli.

Tribunalul apreciază că o asemenea acţiune pentru recuperarea investiţiilor efectuate ar putea fi formulată, doar în situaţie în care se va adopta hotărârea de guvern, în conformitate cu dispoziţiile art. 292 alin.1 din OUG nr.57/2019 şi după înscrierea imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale.

Faţă de cele ce preced, în temeiul art. 18 din Legea nr.554/2004, tribunalul va admite în parte acţiunea, va dispune anularea HCLMT nr. 54/07.02.2020, respingând în rest acţiunea.

În temeiul art. 453 alin.2 C.pr.civ. va obliga pârâţii la plata cheltuielilor de judecată, constatând în taxă judiciară de timbru în cuantum de 50 lei aferentă cererii admise.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,**
**ÎN NUMELE LEGII**
**HOTĂRĂŞTE:**

Admite în parte acţiunea formulată de către reclamantul **INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN TIMIS,** cu sediul în Timişoara, Bd. Mihai Viteazu, nr. 32, Judeţ Timiş, în contradictoriu cu pârâţii **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA,MUNICIPIUL TIMISOARA PRIN PRIMAR**, ambii cu sediul în Timişoara, Bd. C. D. Loga, nr. 1, jud. Timiş, având ca obiect- **anulare act.**

Dispune anularea Hotărârii Consiliului Local al mun. Timişoara nr. 54/07.02.2020.

Respinge în rest acţiunea.

Obligă pârâţii la plata cheltuielilor de judecată în cuantum de 50 de lei, reprezentând taxă judiciară de timbru aferentă cererii admise.

Cu drept de recurs în 15 zile de la comunicare. Cererea se va depune la Tribunalul Timiş.

Pronunţată azi, 21 Aprilie 2021, prin punerea soluţiei la dispoziţia părţilor, prin mijlocirea grefei instanţei.

**Preşedinte,**
**GABRIELA BĂRĂGAN**

**Grefier,**
**ANAMARIA ISABELA CHIRA**

ROMÂNIA 4 4 SECTIA C.A.F. TRIBUNALUL TIMIŞ

Red. G.B./21.04.2021
TehnoredA.C. /21 Aprilie 2021
5 ex/ 3 comunicări

01.11.2021

**România**
**Municipiul Timişoara**
**Serviciul Juridic**
**Biroul Contencios**
*Bd. C.D. Loga nr. 1, 300030 - Timişoara, tel/fax: +40 256 – 408300, www.primariatm.ro*

**Nr.SC.2021-5111/29.10.2021**

**C A T R E ,**

# BIROUL EDUCATIE SI INCLUZIUNE

**Referitor Dosar PMT nr.19/2021**
**Reclamant: INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN TIMIS**

Revenim la adresa cu nr. de mai sus din data de 04.10.2021 si va comunicam, Decizia Civila nr.1204/30.09.2021, pronuntata de catre Curtea de Apel Timisoara, in dosarul nr.5111/30/2020.

**CONSILIER JURIDIC,**
**ALINA JENARIU**

19/2021

ROMÂNIA
CURTEA DE APEL TIMIŞOARA
P-TA TEPES VODA, NR. 2
TIMISOARA
SECŢIA CONTENCIOS ADMINISTRATIV ŞI FISCAL

MUNICIPIUL TIMIŞOARA
26 OCT. 2021
Nr. SJ 2021-5305

**Destinatar:**
**MUNICIPIUL TIMISOARA PRIN PRIMAR**
TIMIŞOARA, BD. C.D. LOGA, nr. 1,
Cod postal 300030, judeţul TIMIŞ

**DOSARUL NR. 5111/30/2020**
Materia: Contencios administrativ şi fiscal
Stadiul procesual al dosarului: Recurs
Obiectul dosarului: anulare act emis de autorităţi publice locale
Complet: r5

# COMUNICARE
# HOTARÂRE CIVILĂ
NR. 1204/2021 DIN DATA DE 30 Septembrie 2021

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 1204/2021, pronunţată la data de 30 Septembrie 2021, d e către CURTEA DE APEL TIMIŞOARA SECŢIA CONTENCIOS ADMINISTRATIV ŞI FISCAL.

Notă: Pentru a vizualiza unele documente din dosar, accesaţi www.curteapeltimisoara.ro secţiunea Info şi Fişă Dosar, folosiţi parola: 1302cdad. Aveţi obligaţia de a nu divulga parola altor persoane.

**L.S. PRESEDINTE**
**(stampila)**

de urmărit
d Alina
27.10.2021

ROMÂNIA
CURTEA DE APEL TIMIŞOARA
SECŢIA CONTENCIOS ADMINISTRATIV ŞI FISCAL
DOSAR NR. 5111/30/2020

OPERATOR -2928

**ÎNCHEIERE CIVILĂ**
**Şedinţa publică din 15 septembrie 2021**
**PREŞEDINTE: BUGARSKY IVAN ENDRE**
**JUDECĂTOR: NEDA RALUCA**
**JUDECĂTOR:ŢIFREA COSMIN**
**GREFIER: CRISTIN LILIANA**

S-au luat în examinare recursurile declarate de recurentul –reclamant **Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş** şi recurenţii - pârâţi **Consiliului Local al Municipiului Timişoara** şi **Municipiul Timişoara prin Primar** împotriva **Sentinţei civile nr. 441/21.04.2021** pronunţată de Tribunalul Timiş **în dosarul nr. 5111/30/2020,** având ca obiect – *anulare act emis de autorităţi publice locale.*

La apelul nominal făcut în şedinţă publică, se prezintă pentru recurentul –reclamant Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş, consilier juridic Cobliş Ramona Adriana, pentru recurenţii - pârâţi Consiliului Local al Municipiului Timişoara şi Municipiul Timişoara prin Primar se prezintă consilier juridic Alina Jenariu.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de şedinţă, după care:

Reprezentanta recurenţilor-pârâţi solicită restituirea taxei judiciare de timbru, achitată în plus prin Ordinul de plată nr.1340/07.06.2021, în cuantum de 200 lei de către Municipiul Timişoara, depune delegaţie de reprezentare şi arată că nu mai are alte cereri de formulat.

Nemaifiind alte cereri de formulat sau excepţii de invocat, Curtea constată finalizată cercetarea judecătorească şi acordă cuvântul în dezbaterea recursului.

*Reprezentanta recurentului-reclamant* solicită admiterea recursului, casarea în parte a hotărârii judecătoreşti atacate, iar în rejudecarea pe fond a petitului 2 al acţiunii, admiterea în totalitate a acţiunii de chemare în judecată ca fiind temeinică şi legală, cu cheltuieli de judecată. Solicită respingerea recursului formulat de Municipiul Timişoara prin Primar, ca fiind netemeinic şi nelegal şi menţinerea sentinţei atacate prin care s-a admis în parte cerere de chemare în judecată, în privinţa anulării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timişoara nr. 54/07.02.2020, ca fiind nelegală şi lipsită de oportunitate.

*Reprezentanta* recurenţilor-pârâţi, solicită admiterea recursului, casarea sentinţei recurate, în sensul respingerii în întregime a acţiunii reclamantei, pentru motivele dezvoltate pe larg în cererea de recurs. Cu cheltuieli de judecată constând în taxă judiciară de timbru. Solicită respingerea recursului-reclamant declarat de Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş.

**C U R T E A,**

Având nevoie de timp pentru deliberare şi raportat la complexitatea cauzei,
În temeiul dispoziţiilor art. 396 Cod procedură civilă,

**D I S P U N E:**

Amână pronunţarea în cauză la data de **30 septembrie 2021.**
Pronunţată în şedinţă publică azi, 15 septembrie 2021.

**PREŞEDINTE,**
**BUGARSKY IVAN ENDRE**

**JUDECĂTOR,**
**NEDA RALUCA**

**JUDECĂTOR,**
**ŢIFREA COSMIN**

**GREFIER,**
**CRISTIN LILIANA**

tehnored. L.C./13.10.2021 /5 ex

Cod ECLI ECLI:RO:CATIM:2021:016.001204
**ROMÂNIA**
**CURTEA DE APEL TIMIŞOARA** **OPERATOR -2928**
**SECŢIA CONTENCIOS ADMINISTRATIV ŞI FISCAL**
**DOSAR NR. 5111/30/2020**

**DECIZIA CIVILĂ NR. 1204**
**Şedinţa publică din 30 septembrie 2021**
**PREŞEDINTE: BUGARSKY IVAN ENDRE**
**JUDECĂTOR: NEDA RALUCA**
**JUDECĂTOR: ŢIFREA COSMIN**
**GREFIER: CRISTIN LILIANA**

Pe rol fiind amânarea pronunţării asupra recursurilor declarate de recurentul – reclamant **Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş** şi recurenţii - pârâţi **Consiliului Local al Municipiului Timişoara** şi **Municipiul Timişoara prin Primar** împotriva **Sentinţei civile nr. 441/21.04.2021** pronunţată de Tribunalul Timiş **în dosarul nr. 5111/30/2020,** având ca obiect – *anulare act emis de autorităţi publice locale.*

Dezbaterea în fond a recursului şi susţinerile orale ale părţilor au fost consemnate în încheierea de şedinţă din data de 15.09.2021 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, iar pronunţarea cauzei s-a amânat pentru data de 30.09.2021,

**C U R T E A,**

*Deliberând asupra contestaţiei în anulare de faţă, constată următoarele:*

***Prin Sentinţa civilă nr. 441/21.04.2021 pronunţată în dosar nr. 5111/30/2020*** Tribunalul Timiş a admis în parte acţiunea formulată de către reclamantul INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN TIMIS, în contradictoriu cu pârâţii CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA,MUNICIPIUL TIMISOARA PRIN PRIMAR, a dispus anularea Hotărârii Consiliului Local al mun. Timişoara nr. 54/07.02.2020, a respins în rest acţiunea şi a obligat pârâţii la plata cheltuielilor de judecată în cuantum de 50 de lei, reprezentând taxă judiciară de timbru aferentă cererii admise.

***Împotriva sentinţei de mai sus, au declarat recurs atât reclamantul cât şi pârâţii.***

***1.Prin recursul declarat, reclamantul Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş*** a solicitat admiterea recursului aşa cum a fost formulat, casarea în parte a hotărârii atacate, iar în rejudecarea pe fond a petitului 2 al acţiunii, cu consecinţa admiterii în totalitate a acţiunii de chemare în judecată ca fiind temeinică şi legală, cu cheltuieli de judecată.

În motivare, arată că, hotărârea tribunalului a fost dată cu încălcarea parţială şi aplicarea greşită a normelor de drept material, conform art. 488 al. 8 C.P.Civ., şi totodată, fiind încălcate prevederile art. 488 al. 6 din C.P.Civ, hotărârea atacată, necuprinzând motivele pe care se întemeiază.

În fapt, prin cererea de chemare în judecată ISJ Timiş a solicitat:

- anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timişoara nr. 54/07.02.2020 prin care s-a aprobat declararea imobilului Corp A şi teren în suprafaţă de 4314 mp, situate în Timişoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF 444738 Timişoara cu nr. cad. 444738 din bun de interes public naţional în bun de interes public local care va fi utilizat pentru desfăşurarea învăţământului primar şi gimnazial al Şcolii Gimnaziale nr. 19, lucrările de reabilitarea urmând a se efectua de către Municipiul Timişoara ca nelegală, netemeinică şi lipsită de oportunitate;
- repararea pagubei cauzate de adoptarea acestei hotărâri de consiliu local, în cuantum de 225.386 lei, reprezentând contravaloarea investiţiilor făcute de Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş în acest spaţiu;

-acordarea cheltuielilor de judecată.

Referitor la petitul II din acțiune, prima instanță l-a respins, cu motivarea că „recuperarea investițiilor ar putea fi solicitată , doar în situația în care se va adopta hotărârea de guvern, în conformitate cu dispozițiile art. 292 al. 1 din OUG nr. 57/2019 și după înscrierea imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale", apreciind că este o motivare greșită, echivalând practic cu o nemotivare a acestui petit.

Mai mult, de la momentul adoptării HCLMT nr. 54/07.02.2020, pârâta a refuzat eliberarea unui nou certificat de urbanism, pe motiv că s-au început demersurile pentru trecerea imobilului în proprietatea unității administrativ teritoriale, blocând mai bine de un an realizarea lucrărilor de investiții.

Scurtă prezentare a evoluției faptelor și actelor juridice emise:

Inspectoratul Școlar Județean Timiș a funcționat până în septembrie 2019 în clădirea retrocedată Comunității Evreiești - Fundația Caritatea. În urma demersurilor făcute de Inspectoratul Școlar Județean Timiș în colaborare cu Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice și cu Municipiul Timișoara prin Primar și Consiliul Local al Municipiului Timișoara a fost emisă Hotărârea de Consiliu Local nr. 329 / 31.07.2015 privind schimbarea destinației imobilului ce a aparținut Liceului Tehnologic Agricol „Petru Botiș" clădire S+P+2E și a terenului aferent, situat în Timișoara, Calea Aradului nr. 56 și trecerea acestora din proprietatea publică a Municipiului Timișoara în proprietatea publică a Statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, pentru desfășurarea activității Inspectoratului Școlar Județean Timiș și a Casei Corpului Didactic.

Ulterior, cu ocazia demersurilor în vederea dezmembrării și intabulării clădirii și terenului pentru sediul Inspectoratul Școlar Județean Timiș, a aflat că o mică parte din clădire (aproximativ 30 mp) este construită pe un teren retrocedat al cărui proprietar este S.C. I.M.P. România Industrial Co SA Timișoara, teren aflat sub interdicție de Înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare sau amenajare de mai multe bănci. Municipiul Timișoara prin Primar a făcut demersuri în vederea soluționării acestei probleme. în data de 10.08.2017 a avut loc predarea primirea imobilului înscris in CF 444738 Timișoara - ce a aparținut Liceului Tehnologic Agricol „Petru Botiș" - clădire S+PEZE și a terenului aferent, situat în Timișoara, Calea Aradului nr. 56, predarea de către Primăria Timișoara către Inspectoratul Școlar Județean Timiș.

Astfel, în data de 17 ianuarie 2018 a fost emisă Hotărârea de Guvern nr. 18/2018 privind înscrierea imobilului în inventarul din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Educației Naționale pentru sediul Inspectoratului Școlar Județean Timiș.

În data de 01.02.2018 (la 13 zile după emiterea hotărârii de guvern de trecere a imobilului în domeniul public al Statului Roman și administrarea Ministerului Educației Naționale), ISJ Timiș a solicitat si obținui Certificatul de Urbanism nr. 798/22.02.2018 în scopul "Transformării fostului Liceu Tehnologic Agricol Petru Botis în sediu pentru Inspectoratul Școlar Județean Timiș, modificări interioare și exterioare constând în: compartimentări interioare, construire șarpantă de lemn cu învelitoare de țiglă și amenajări interioare pentru centrală termică proprie în clădirea existentă."

Instituția s-a preocupat pentru obținerea avizelor specificate în certificatul de urbanism, în acest sens obținând: avizul Direcției de Sănătate Publică Timiș nr. 18294/878/28.09.2018, avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență Banat al Județului Timiș nr. 4.627.186/01.10.2018, punctul de vedere al Agenției Pentru Protecția Mediului Timiș nr. 6758/12.09.2018, Aviz de principiu Mediu Urban și Gestiune Deșeuri nr. 1114/01.10.201 8, plan de amplasament și delimitare a imobilului.

În anul 2018 a fost întocmită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru sediul nou, iar prin Ordinul nr. 5445 / 09.11.2018 au fost aprobați de către Ministerul Educației Naționale indicatorii tehnico-economici și documentația pentru

realizarea lucrărilor de investiții – „Modificări interioare și exterioare la Corp A -- sediul Inspectoratului Școlar Județean Timiș constând în compartimentări interioare, amenajare centrală 'Termică în clădirea existentă și construire acoperiș tip șarpantă". In acest sens a fost încheiat contractul de servicii înregistrat sub nr. 5563/18.05.2018 între ISJ Timiș și SC BAU Proiect SRL, având ca obiect „elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a expertizei tehnice, precum și întocmirea caietelor de sarcini pentru faza de proiect tehnic și execuție lucrări". Valoarea acestui contract era de 79.100 lei fără TVA (94.129 tei - TVA inclus), sumă plătită de instituția noastră prin OP nr. 323/13.11.2018, ca urmare a recepționării serviciilor efectuate prin procesul-verbal nr. 13191/24.10,2018.

Documentația întocmită are drept scop exclusiv, conform art. 3.3. din contract "realizarea obiectivului de investiții Transformarea fostului Liceu Tehnologic Agricol Petra Botiș în sediul Inspectoratului Școlar Județean Timiș situat în Calea Aradului nr. 56, Municipiul Timișoara, jud. Timiș"

În anul 2019 a fost elaborată documentația tehnicii în faza de proiectare PT+DDE-I-DATC+DTOE+ obținerea avizelor și acordurilor + verificare documentație de către verificatori atestați T asistență tehnică din partea proiectantului, în temeiul Contractului de servicii de proiectare nr. 9964/02.09.2019. Valoarea acestui contract era de 115.300 lei fără TVA pentru partea de proiectare și obținere avize și 15.840 Ici fără TVA , reprezentând asistență tehnică din partea proiectantului în faza de execuție. Au fost plătită suma de 110.300 lei fără TVA (131.257 lei - TVA inclus), conform procesului verbal de recepție a serviciilor - etapa I nr. 16435/18.12.2019, prin OP nr. 477/23.12.2019.

Documentația întocmită are drept scop exclusiv, conform ari. 3.4. din contract "realizarea obiectivului de investiții Modificări interioare și exterioare ta corpul A - sediul Inspectoratului Școlar Județean Timiș constând în compartimentări interioare, amenajare centrală termică în clădire existentă și construire acoperiș tip șarpantă, situat în Lalea Aradului nr. 56, Municipiul Timișoara, jud. Timiș."

Suma plătită de Inspectoratul Școlar Județean Timiș aferentă acestui obiectiv a fost de 225.386 lei din care 94.129 Ici pentru DALI și 131.257 lei pentru documentația de execuție.

Instituția s-a ocupat de dezmembrarea acestui teren, iar ulterior intabularea acestuia în CF 444738 Timișoara cu destinația „spațiu pentru desfășurarea activității Inspectoratului Școlar Județean Timiș și a Casei Corpului Didactic." Inițierea încheierii celor două contracte de servicii s-a realizat după ce imobilul situat în Calea Aradului nr. 56 din Timișoara a fost înscris în domeniul public al

Statului Român și dat în administrarea Ministerului Educației Naționale pentru Inspectoratul Școlar al Județului Timiș prin HG nr. 18/17.01.2018.

Având în vedere faptul că, Certificatul de urbanism emis inițial a expirat, ISJ Timiș a solicitat Primăriei Municipiului Timișoara emiterea unui nou certificat de urbanism, cerere înregistrată sub nr. IJR2020-1893/03.02.2020, și care nici până în prezent nu a fost soluționată de Municipiul Timișoara prin Primar.

De asemenea, afirmația tăcută de reprezentanții Municipiului Timișoara în cadrul Raportului de specialitate nr. SC2020-2706/04.02.2020 conform căruia "Până în prezent imobilul nu a fost ocupat de Inspectoratul Școlar al Județului Timiș și de Casa Corpului Didactic și nu au fost realizate lucrări de refuncționalizare în vedere desfășurării activităților specifice" este falsă, deoarece, anterior am arătat faptul că instituția noastră a realizat servicii de proiectare și a obținut toate avizele necesare în vederea începerii lucrărilor de reabilitate, în vederea mutării sediului.

Deși nu au existat schimbări din momentul inițierii HCL nr. 329 / 31.07.2015 privind schimbarea destinației imobilului ce a aparținut Liceului Tehnologic Agricol „Petru Botiș" clădire S+1G2E și a terenului aferent, situat hi Timișoara, (lalea Aradului nr. 56 și trecerea acestora din proprietatea publică a Municipiului Timișoara în proprietatea publică a Statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, pentru desfășurarea activității Inspectoratului Școlar Județean Timiș și a Casei Corpului Didactic și momentul

inițierii HCL nr. 54/07.02.2020 privind declararea imobilului Corp A și teren în suprafață de 4314 mp, situate în Timișoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CP 444738 Timișoara cu nr. cad. 444738 din hun de interes public național în bun de interes public local și înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru trecerea acestuia din proprietatea publică a Statului Român și din administrarea Ministerului Educației Naționale în domeniu! public al Municipiului Timișoara și administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a adoptat două hotărâri contradictorii, prejudiciind Inspectoratul Școlar Județean Timiș cu suma de 225.386 lei, sumă ce reprezintă o pagubă certă și nereparată, generată de costul celor două contracte de servicii.

Motivarea instanței că prejudiciul nu există decât la momentul adoptării unei hotărâri de guvern privind trecerea în domeniul public în conformitate cu dispozițiile art. 292 al. 1 din OUG nr. 57/2019 și după înscrierea imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ – teritoriale, nu poate fi primită, deoarece instituția a achitat aceste sume de bani, încă din anii 2018-2019, iar toate demersurile ulterioare au fost blocate de Municipiul Timișoara pe motivul adoptării hotărârii de consiliu local, nelegale, anulate de către instanța de judecată.

Hotărârea de consiliul local anulată este un act premergător emiterii unei hotărâri de guvern, care produce un prejudiciu cert, lichid și exigibil in sarcina instituției noastre.

De asemenea, consideră că instanța de fond putea cel mult să respingă acest petit ca prematur și nu pe fondul cauzei, deoarece o astfel de soluție s-ar bucura ulterior de autoritate de lucru judecat.

În drept, se invocă dispozițiile art. 483, 486-487, art. 488 pct.6 și pct. 8 din Noul cod de procedură civilă și art. 20 din Legea nr. 554/2004.

**2.Prin recursul declarat, pârâți Consiliului Local al Municipiului Timișoara și Municipiul Timișoara prin Primar**, au solicitat admiterea recursului, casarea sentinței recurate, în sensul respingerii în întregime a acțiunii reclamantei.

În motivare, arată că, prima instanța a pronunțat o hotărâre judecătorească nelegală și netemeinică, neținând cont de dispozițiile legale în materie și de starea de fapt reală dovedită cu înscrisurile depuse la dosarul cauzei, și ca atare, în temeiul art. 488 pct. 8 N.C.p.c. solicitam admiterea recursului, casarea sentinței recurate, în sensul respingerii în întregime a acțiunii reclamantei, cu obligarea reclamantei la plata cheltuielilor de judecată reprezentând taxă de judiciară.

Așadar, înțelege să critice hotărârea recurată pentru netemeinicie și nelegalitate invocând în susținerea acestor motive prevederile art. 488 pct.8 CPC, apreciind în concret că instanța de fond a pronunțat sentința recurată cu încălcarea și aplicarea greșită a normelor de drept material.

Potrivit art. 292 alin 1), 3), 5) și 6) din OUG nr. 57 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, prin hotărâre a Guvernului.

Cererea se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ - teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel și bunul este declarat de interes public local.

Hotărârea de guvern este inițiată de guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului potrivit prevederilor art. 287 lit. a) din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ.

Prima instanță nu a ținut cont de faptul că imobilul situat în Timișoara, str. Calea Aradului nr.56, în care a funcționat Liceul Tehnologic Agricol "Petru Botiș", compus din clădire școala în regim de înălțime S.teh parțial +P+2E, sală de sport, atelier+spălătorie+ centrală termică, ateliere, cantină, post trafo, cămin P+3E, cămin P+3E și teren construit și neconstruit în suprafață de 32503,00 mp a trecut în domeniul public al Municipiului

Timişoara în conformitate cu art. 166 alin.4 din Legea învăţământului nr.84/1995, modificat în baza art.1 din O.U.G nr.30/14.04.2000 şi a fost preluat prin Protocolul predare - preluare nr. SC2000-001481/01.02.2001 încheiat între Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş şi Primăria Municipiului.

Conform art.112 alin.2 din Legea Educaţiei Naţionale nr.1/2011, „Terenurile şi clădirile unităţilor de educaţie timpurie, de învăţământ preşcolar, şcolilor primare, gimnaziale şi liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învăţământ din cadrul acestora, înfiinţate de stat, fac parte din domeniul public local şi sunt administrate de către consiliile locale".

Începând cu anul şcolar 2015-2016 acest imobil a rămas disponibil în urma fuziunii prin absorţie a Colegiului de Silvicultura „Casa Verde" cu Liceul Tehnologic Agricol „Petru Botiş". Activitatea unităţii şcolare rezultate Colegiul de Silvicultură şi Agricultură „Casa Verde", desfăşurându-se în locaţia din Aleea Pădurea Verde nr.5.

La solicitarea Ministerului Educaţiei Naţionale prin HCLM nr. 329/31.07.2015 s-a aprobat:

- schimbarea destinaţiei imobilului ce aparţine Liceului Tehnologic Agricol "Petru Botiş", constând Corp A - clădire şcoala Sthparţial+P+2E şi a terenului aferent în suprafaţă de 4314 mp, situat în Timişoara str. Calea Aradului nr.56, înscris în CF nr. 404344 Timişoara provenit din CF vechi nr. 18232, cu top nr. 23490/2, proprietatea publică a Municipiului Timişoara, cu destinaţia de unitatea de învăţământ preuniversitar de stat, a Liceului Tehnologic Agricol "Petru Botiş", în care şi-a desfăşurat activitatea unitatea de învăţământ în spaţiu pentru desfăşurarea activităţii Inspectoratului Şcolar Judeţean Timiş şi a Casei Corpului Didactic;

- trecerea imobilului - Corp clădire şcoală în regim Stehparţial+P+2E şi teren în suprafaţă de 4314 mp, înscrise în CF nr 444738 Timişoara cu nr. cad 444738 au trecut din domeniul public al Municipiului Timişoara în domeniul public al statului şi în administrarea Ministerului Educaţiei Naţionale pentru desfăşurarea activităţii Inspectoratului Şcolar Judeţean Timiş şi a Casei Corpului Didactic.

Dezmembrarea terenului aferent clădiri şcoală în regim Stehparţial+P+2E a fost întocmită prin grija Inspectoratului Şcolar Judeţean Timiş, şi a fost intabulată în cartea funciară, după care imobilul a fost predat cu Procesul Verbal de predare - primire încheiat la data de 10.08.2017.

Terenul construit şi neconstruit în suprafaţă de 28.189,00 mp cu clădirile; sala de sport, spălătorie+ateliere, cantina S+P, post trafo P, cămin cu P+3E şi cămin cu P+3E, înscrise în CF nr. 444739 Timişoara au rămas în domeniul public al Municipiului Timişoara şi în administrarea Colegiului de Silvicultură şi Agricultură „Casa Verde".

Până în prezent imobilul nu a fost ocupat de Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş şi de Casa Corpului Didactic şi nu au fost realizate lucrări de refuncţionalizare în vederea desfăşurării activităţilor specifice, clădirea aflându-se în stare avansată de degradare.

Pe raza Municipiului Timişoara funcţionează 95 de unităţi de învăţământ preuniversitare de stat.

Zona de nord a oraşului este deficitară în ceea ce priveşte infrastructura necesară desfăşurării procesului de învăţământ primar şi gimnazial, fapt pentru care unele unităţi de învăţământ îşi desfăşoară procesul de învăţământ în două schimburi.

În acest caz se află Şcoala Gimnazială nr. 19, care are un efectiv de 1216 elevi împărţiţi în 39 de clase, din care:

- învăţământ primar inclusiv clasele pregătitoare -717 elevi împărţiţi în 29 de clase;

- învăţământ gimnazial - 499 de elevi împărţiţi în 19 clase din care 4 clasele de a VI-a cu 113 de elevi şi 5 clase de a VII-a cu 123 de elevi îşi desfăşoară activitatea de după-amiază.

Prima instanţa a motivat lacunar hotărârea atacată şi nu a avut în vedere că până la această dată Clădirea şcoală, situată în Timişoara, Calea Aradului nr. 56, aflată în domeniul public al statului şi în administrarea Ministerului Educaţiei Naţionale, nu a fost ocupată de

Inspectoratul Școlar Județean Timiș și de Casa Corpului Didactic și nu au fost luate măsuri de conservare/refuncționalizare a construcției.

Ținând cont că Școala Gimnazială nr. 19 se confruntă cu o lipsă de spații pentru desfășurarea procesului de învățământ într-un singur schimb si având în vedere argumentele de mai sus (de care prima instanța nu a ținut cont) s-a propus:

- declararea, imobilului - Corp A și teren în suprafață de 4314 mp, situat în Timișoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444738 Timișoara cu nr. cad 444738 din bun de interes public național în bun de interes public local care va fi utilizat pentru desfășurarea învățământului primar și gimnazial al Școli gimnaziale nr 19. Lucrările de reabilitare a construcției se vor efectua de către Municipiul Timișoara.

- trecerea imobilului - clădirea școală în regim S+P+2E și terenul în suprafață de 4314 mp , - trecerea imobilului Corp A și teren în suprafață de 4314 mp, situat în Timișoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444738 Timișoara cu nr. cad 444738, din proprietatea publică a Statului Român în proprietatea publică a Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

- retragerea dreptului de administrare al Ministerului Educației Naționale și a dreptului de folosință al Inspectoratului Școlar Județean Timiș și al Casei Corpului Didactic asupra imobilului - Corp A și teren în suprafață de 4314 mp, situat în Timișoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444738 Timișoara cu nr. cad 444738.

În aceste condiții, având în vedere prevederile legale expuse, apreciază că HCL nr. 54/07.02.2020 privind declararea imobilului Corp A și teren în suprafață de 4314 mp, situat în Timișoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444738 Timișoara cu nr. cad 444738 ca bun de interes local și înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru trecerea acestuia din proprietatea publică a Statului Român și din administrarea Ministerului Educației Naționale în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, îndeplinește toate condițiile fiind adoptat in mod legal de Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

În drept, se invocă dispozițiile art. 488 pct. 8 din Noul cod de procedură civilă

***Reclamantul Inspectoratul Școlar Județean Timiș, legal citat, a formulat întâmpinare,*** solicitând respingerea recursului formulat de Municipiul Timișoara prin Primar, ca fiind netemeinic și nelegal și menținerea sentinței atacate prin care s-a admis în parte cerere de chemare în judecată, în privința anulării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 54/07.02.2020, ca fiind nelegală și lipsită de oportunitate.

Consideră că instanța de fond, în mod corect a reținut că hotărârea de consiliul local atacată a fost adoptată cu încălcarea prevederilor legale cuprinse la art. 292 al. 4 din OUG nr. 57/2019, fiind și lipsita de oportunitate.

In primul rând, se constată faptul că nu au fost respectate prevederile art. 292 alin.1 din Codul Administrativ: "(l)Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv.". Potrivit art. 287: Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;"

Din interpretarea coroborată a celor dispoziții legale invocate anterior, rezultă că inițiativa trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ teritoriale aparține ministerului de resort, în cazul nostru Ministerul Educației Naționale, care este titularul dreptului de administrare al imobilului respectiv si care, nu a fost nici măcar consultat cu privire la acest demers legislativ.

Nici Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş, ca beneficiar direct al spaţiului respectiv si afectat in cea mai mare măsură1 de adoptarea hotărârii nelegale nu a fost consultat cu privire la iniţiativa Primăriei Municipiului Timişoara şi nu a fost invitat la şedinţa Consiliului Local.

De asemenea, nici prevederile legale cuprinse la art. 292 al. 2 si 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ nu au fost respectate, in instrumentul de prezentare şi motivare al hotărârii neregăsindu-se, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public naţional şi nici justificarea temeinică a uzului sau interesului public local, deşi acestea sunt prevăzute in mod imperativ, ca si cerinţe obligatorii.

Instanţa de fond, verificând HCLMT nr. 54/2020 din prisma exigenţelor impuse de art. 292 al 4 Cod administrativ, a reţinut că o astfel de hotărâre trebuie să fie temeinic justificată prin raportare la uzul sau interesul public local, iar această justificare temeinică trebuie să se regăsească în justificarea hotărârii. Din preambulul actului atacat, trecerea din domeniul public al statului, în domeniul public local este justificată prin două motive: imobilul nu a fost ocupat de către ISJ Timiş sau de către Casa Corpului Didactic Timiş, nefiind finalizate lucrările de refuncţionalizare în vederea desfăşurării activităţii specifice, iar cel de-al doilea motiv invocat este acela că zona de nord este deficitară în ceea ce priveşte infrastructura necesară desfăşurării învăţământului primar şi gimnazial, fiind menţionată şcoala gimnazială nr. 19 care ar urma să fie beneficiară a acestei proceduri.

Cu privire la primul argument, acela că nu au fost finalizate lucrările de refuncţionalizare în vederea desfăşurării activităţii specifice de către ISJ Timiş şi C.C.D Timiş, Tribunalul Timiş a reţinut, în mod corect că, pe de-o parte HCLMT nr. 329/2015 nu a impus condiţii sau termene pentru realizarea investiţiilor, iar pe de altă parte cheltuielile pentru realizarea acestor investiţii sunt asigurate prin alocări de fonduri de la bugetul Ministerului Educaţiei Naţionale.

Cu toate aceste, instituţia a iniţiat şi finalizat mai multe demersuri privind folosirea imobilului din speţa, în vederea transformării acestuia în sediu al ISJ Timiş şi al Casei Corpului Didactic, dintre care arătă următoarele:

-instituţia s-a ocupat de dezmembrarea acestui teren, iar ulterior de intabularea acestuia în CF 444738 Timişoara cu destinaţia „spaţiu pentru desfăşurarea activităţii Inspectoratului Şcolar Judeţean Timiş şi a Casei Corpului Didactic." ;

-în data de 01,02,2018 -(la 13 zile după emiterea hotărârii de guvern de trecere a imobilului în domeniul public al Statului Roman şi administrarea Ministerului Educaţiei Naţionale), ISJ Timiş a solicitat si obţinut Certificatul de Urbanism nr, 798/22.02,2018 în scopul "Transformării fostului Liceu Tehnologic Agricol - Petru Botiş în sediu pentru Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş, modificări interioare şi exterioare constând în: compartimentări interioare, construire şarpantă de lemn cu învelitoare de ţiglă şi amenajări interioare pentru centrală termică proprie în clădirea existentă."

-instituţia s-a preocupat pentru obţinerea avizelor specificate în certificatul de urbanism, în acest sens obţinând: avizul Direcţiei de Sănătate Publică Timiş nr. 18294/878/28.09.2018, avizul Inspectoratului pentru Situaţii de Urgenţă Banat al Judeţului Timiş nr. 4.627.186/01.10.2018, punctul de vedere al Agenţiei Pentru Protecţia Mediului Timiş nr. 6758/12.09.2018, Aviz de principiu Mediu Urban şi Gestiune Deşeuri nr. 1114/01.10.2018, plan de amplasament şi delimitare a imobilului.

-în anul 2018, a fost întocmită Documentaţia de Avizare a Lucrărilor de Intervenţie (PALI) pentru sediul nou;

-prin Ordinul nr. 5445 / 09.11.2018 au fost aprobaţi de către Ministerul Educaţiei Naţionale indicatorii tehnico-economici şi documentaţia pentru realizarea lucrărilor de investiţii - "Modificări interioare şi exterioare la Corp A - sediul Inspectoratului Şcolar Judeţean Timiş constând în compartimentări interioare, amenajare centrală Termică în clădirea existentă şi construire acoperiş tip şarpantă". In acest sens a fost încheiat contractul de servicii înregistrat sub nr. 5563/18.05.2018 între ISJ Timiş şi SC BAU Proiect SRL, având ca obiect „elaborarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie, a expertizei tehnice,

precum și întocmirea caietelor de sarcini pentru faza de proiect tehnic și execuție lucrări". Valoarea acestui contract era de 79.100 lei fără TVA (94.129 lei - TVA inclus), sumă plătită de instituția noastră prin OP nr. 323/13.11.2018.

În anul 2019 a fost elaborată documentația tehnică în faza de proiectare PT+DDE+DATC+DTOEL obținerea avizelor și acordurilor + verificare documentație de către verificatori atestați + asistentă tehnică din partea proiectantului, în temeiul Contractului de servicii de proiectare nr. 9964/02.09.2019. Valoarea acestui contract era de 115.300 lei fără TVA pentru partea de proiectare și obținere avize și 15.840 lei fără TVA, reprezentând asistență tehnică din partea proiectantului în faza de execuție. Au fost plătită suma de 110.300 lei fără TVA (131.257 lei-TVA inclus);

-având în vedere faptul că, Certificatul de urbanism emis inițial a expirat, ISJ Timiș a solicitat Primăriei Municipiului Timișoara emiterea unui nou certificat de urbanism, cerere înregistrată sub nr. UR2020-1893/03.02.2020, și care nici până în prezent nu a fost soluționată de Municipiul Timișoara prin Primar.

Cu privire la cel de-al doilea argument prezentat în referatul de inițiere a HCLMT nr. 54/2020, respectiv lipsa spațiilor suficiente pentru desfășurarea Școlii Gimnaziale nr. 19, raportat la numărul de elevi, arătăm că, situația era similară cu cea existentă la data adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 329 / 31.07.2015 privind schimbarea destinației imobilului ce a aparținut Liceului Tehnologic Agricol „Petru Botiș" - clădire S+P+2E și a terenului aferent, situat în Timișoara, Calea Aradului nr. 56 și trecerea acestora din proprietatea publică a Municipiului Timișoara în proprietatea publică a Statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, pentru desfășurarea activității Inspectoratului Școlar Județean Timiș și a Casei Corpului Didactic, astfel încât nu a survenit o modificare care să justifice această trecere a imobilului din domeniul public al statului roman la autoritatea publică locală.

Prin urmare, tribunalul a reținut că motivele invocate prin referatul și raportul de specialitate, nu îndeplinesc condiția cerută de art. 292 al. 4 din OUG nr. 57/2019, neputând constitui o justificare temeinică pentru aprobarea trecerii imobilului respectiv din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Un alt motiv de nelegalitate a HCLMT atacat este acela că, deși în preambulul hotărârii sunt menționate obținerea tuturor avizelor necesare, din dosarul administrativ observam o serie de nereguli privind aceste avize, astfel:

-în Avizul serviciului juridic se menționează „prezentul aviz nu privește necesitatea si oportunitatea demersului privind declararea imobilului Corp A si teren in suprafata de 4314 mp, situat in Timișoara, Str. Aradului nr. 56 și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului. De asemenea, avizul nu privește aspectele tehnice, economice de specialitate ale documentației." Astfel, ne întrebam, daca avizul respectiv nu este acordat in urma verificării legalității, necesității, oportunității si nici aspectelor tehnice, economice de specialitate ale documentației, ce a fost practic avizat prin intermediul lui?

-Avizul Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite si taxe nu este semnat de președinte si nici de unul dintre membri;

-Avizul Comisiei pentru dezvoltarea urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu nu este semnat de secretarul comisiei si nici de unul dintre membri;

-Avizul Comisiei pentru cultura, știința, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport si culte nu este semnat de secretarul comisiei și nici de unul dintre membri.

***Analizând recursurile declarate, prin prisma motivelor invocate, a probelor administrate, precum și prin aplicarea art. 488 și următoarele noul Cod de Procedură Civilă, Curtea reține următoarele:***

Pe calea demersului judiciar supus analizei, reclamantul Inspectoratul Școlar Județean Timiș a solicitat anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 54/07.02.2020 prin care s-a aprobat declararea imobilului Corp A și teren în suprafață de 4314 mp, situate în Timișoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF 444738 Timișoara cu nr. cad.

444738 din bun de interes public național în bun de interes public local care va fi utilizat pentru desfășurarea învățământului primar și gimnazial al Școlii Gimnaziale nr. 19, lucrările de reabilitarea urmând a se efectua de către Municipiul Timișoara și repararea pagubei cauzate de adoptarea acestei hotărâri de consiliu local, în cuantum de 225.386 lei, reprezentând contravaloarea investițiilor făcute de Inspectoratul Școlar Județean Timiș în acest spațiu.

Prima instanță a admis în parte acțiunea și a dispus anularea Hotărârii Consiliului Local al mun. Timișoara nr. 54/07.02.2020, respingând cererea privind repararea pagubei în cuantum de 225.386 lei, cu motivarea, în esență, că motivele invocate prin referatul și raportul de specialitate, nu îndeplinesc condiția impusă de art. 292 alin.4 din OUG nr.57/2019, neputând constitui o justificare temeinică pentru aprobarea trecerii imobilului identificat anterior, din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, iar în privința petitului al doilea că o asemenea acțiune pentru recuperarea investițiilor efectuate ar putea fi formulată, doar în situație în care se va adopta hotărârea de guvern, în conformitate cu dispozițiile art. 292 alin.1 din OUG nr.57/2019 și după înscrierea imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Împotriva hotărârii primei instanțe au declarat recurs atât pârâții, cât și reclamantul în privința respingerii petitului al doilea al acțiunii.

În ce privește ***recursul pârâților Municipiul Timișoara prin Primar și Primarul Municipiului Timișoara,*** ce urmează a fi analizat cu prioritate, Curtea reține că pârâții au invocat în susținerea recursului motivul de casare prevăzut de pct.8 al art.488 C.pr.civ., respectiv aplicarea greșită a prevederilor art.292 din OUG nr.57/2019.

Este de necontestat că HCL nr.54/2020 a fost emisă în temeiul art.292 din OUG nr.57/2019, prin hotărâre s-a aprobat declararea imobilului Corp A și teren în suprafață de 4314 mp, situat în Timișoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444738 Timișoara, din bun de interes public național în bun de interes public local ce urmează a fi utilizat pentru desfășurarea învățământului primar și gimnazial al Școlii gimnaziale nr. 19.

Se reține, de asemenea, că anterior, prin HCLMT nr. 329/31.07.2015 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului ce aparținea Liceului Tehnologic Agricol „Petru Botiș", proprietatea publică a Municipiului Timișoara în spațiu pentru desfășurarea activității Inspectoratului Școlar Județean Timiș și a Casei Corpului Didactic și s-a aprobat trecerea din domeniul public al mun. Timișoara în domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Educației Naționale.

Potrivit art.292 alin.1 – 6 din OUG nr.57/2019 :

*„Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale*

*(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.*

*(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.*

*(3)* ***Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre*** *a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau* ***a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului****, după caz.*

*(4)* ***În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.***

*(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială*

*a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.*

*(6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz".*

Curtea reține că art.292 alin.4 anterior citat prevede expres necesitatea ***justificării temeinice a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.***

Verificând Raportul de specialitate al Serviciului Școli Spitale Baze Sportive din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, act ce reprezintă instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii, Curtea reține că în justificarea interesului public local se invocă faptul că până în prezent imobilul nu a fost ocupat de Inspectoratul Școlar Județean Timiș și de Casa Corpului Didactic și nu au fost finalizate lucrările de refuncționalizare în vederea desfășurării activităților specifice, clădirea aflându-se în stare avansată de degradare și că zona de nord a municipiului este deficitară în ceea ce privește infrastructura necesară desfășurării învățământului primar și gimnazial, fiind menționată Școala gimnazială nr. 19 care ar urma să fie beneficiara acestei proceduri având în vedere că în prezent procesul de învățământ se desfășoară în două schimburi.

Recurenții au susținut că justificarea uzului sau interesului public local ține de oportunitatea adoptării hotărârii, iar nu de legalitatea acesteia, prima instanță dând dovadă de subiectivism în aprecierile făcute.

Curtea reamintește, cu privire la această critică a recurenților, principală de altfel, că în vederea înfăptuirii scopurilor sale, administrația publică emite/adoptă acte administrative în diverse domenii, activitatea sa subordonându-se principiului legalității. Legalitatea actului administrativ evocă cerința ca acesta să se conformeze ierarhiei normelor juridice existente într-un stat de drept, dar aceasta nu înseamnă că administrația publică nu are un drept de apreciere a oportunității actelor sale. Astfel, autoritățile administrative au libertatea de a decide care este soluția susceptibilă de a răspunde cel mai bine nevoilor colective și interesului general dintre mai multe posibile. Cu alte cuvinte administrației publice îi este lăsat chiar prin lege un anumit grad de libertate de a alege între mai multe soluții posibile și care este cunoscut în doctrină ca fiind puterea discreționară a administrației.

Însă libertatea de apreciere de către autoritățile administrative a oportunității actelor administrative nu contravine principiului legalității, „căci puterea discreționară nu înseamnă o libertate în afara legii, ci una permisă de lege". Altfel spus, puterea discreționară a administrației publice se exercită în cadrul unor limite legale, abuzul plasându-se în sfera comportamentului ilegal, iar atunci când criteriile de stabilire și evaluare a abuzului de putere sunt menționate prin lege acesta poate fi sancționat de către judecător.

Prin urmare, atunci când legea îi acordă competența, judecătorul trebuie să se substituie administrației și pe baza criteriilor stabilite în lege să decidă care ar fi fost măsura oportună pe care aceasta trebuia să o adopte, adică aceea care este de natură să satisfacă cel mai bine scopul legii sau, în alte cuvinte, să răspundă imperativului adresat administrației publice: „întocmește-ți fiecare din actele tale așa cum corespunde mai bine interesului general."

În speță, prevederile art.292 alin.4 din Codul administrativ ce stau la baza adoptării HCL nr.54/2020 stabilesc expres necesitatea ***justificării temeinice a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*** adică chiar criteriile declarării unui bun ca fiind de uz sau de interes public local.

Ori prima instanță a analizat tocmai aceste criterii, respectiv justificarea de către autoritatea publică locală a necesității declarării imobilului Corp A și teren în suprafață de 4314 mp, situat în Timișoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444738 Timișoara, din bun de interes public național în bun de interes public local, și a constatat că motivele invocate prin referatul și raportul de specialitate, nu îndeplinesc condiția impusă de art. 292 alin.4 din OUG nr.57/2019, neputând constitui o justificare temeinică pentru aprobarea

trecerii imobilului din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Cât privește primul motiv, respectiv faptul că imobilul nu a fost ocupat de Inspectoratul Școlar Județean Timiș și de Casa corpului didactic și nu au fost finalizate lucrările de refuncționalizare în vederea desfășurării activităților specifice, în mod corect a reținut prima instanță pe baza probatoriului administrat că HG privind înscrierea imobilului în inventarul din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Educației Naționale pentru sediul ISJ Timiș, emisă în urma HCLMT nr. 329/31.07.2015, a fost adoptată în 17 ianuarie 2018, că ulterior a fost întocmită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru sediu nou și documentația pentru realizarea lucrărilor de investiții „Modificări interioare și exterioare la Corp A", fiind încheiat în acest sens contractul de prestări servicii. Că în anul 2019 a fost elaborată documentația tehnică în faza de proiectare PT+DDE+DATC+DTOE, obținerea avizelor și acordurilor, verificare documentație, asistență tehnică, în temeiul contractului de proiectare nr. 9964/02.09.2019, fiind întocmit și procesul verbal de recepție a serviciilor etapa I, astfel că nu se poate reține pasivitatea reclamantului și nici culpa acestuia pentru nefinalizarea lucrărilor, mai ales că prin HCLMT nr. 329/2015 nu au fost impuse condiții sau termene pentru realizarea unor investiții, iar pe de altă parte cheltuielile pentru realizarea de investiții de către ISJ Timiș sunt asigurate prin alocări de la bugetul Ministerului Educației Naționale.

Nici celălalt motiv invocat de către pârâți în justificarea adoptării acestei hotărâri privind lipsa spațiilor suficiente la Școala Gimnazială nr. 19 din Timișoara raportat la numărul de elevi, nu se încadrează în noțiunea de motive temeinici justificate, câtă vreme această situație a existat și era cunoscută autorităților locale și la momentul adoptării HCLMT nr. 329/2015, nesurvenind modificări semnificative în acest sens, conform situației numărului de clase și a efectivelor de elevi pe nivele de învățământ la Școala Gimnazială nr. 19 din Timișoara, pe anii școlari 2015 – 2021 depusă de reclamant și necontestată de către pârâți.

Pentru aceste considerente, întrucât nu se poate reține incidența motivului de casare prevăzut de art.488 pct.8 C.proc,civ., în temeiul dispozițiilor legale evocate, potrivit art.496 C.proc.civ., Curtea va respinge recursul formulat de către recurenții – pârâți ca nefondat.

Prin ***recursul declarat de recurentul – reclamant*** s-au invocat motivele de casare prevăzute de art.488 pct.6 și 8 C.pr.civ., critici ce nu pot fi reținute.

Cât privește motivul de casare prevăzut de pct.6 al art.488 C.pr.civ. Curtea amintește că acest motiv de casare este incident în situația în care lipsește motivarea primei instanțe, este inexactă sau insuficientă, iar nu în situația în care partea nu este mulțumită de soluția primei instanțe. Prima instanță a motivat scurt și concis soluția de respingere a petitului al doilea al acțiunii, a cărui respingere se impunea de altfel și ca urmare a admiterii primului petit.

De asemenea, nici aplicarea greșită a legii nu poate fi reținută, în mod corect reținând prima instanță că solicitarea reclamantului de restituire a sumei în cuantum de 225.386 lei sumă ce reprezintă contravaloarea investițiilor efectuate de către ISJ Timiș, respectiv cheltuielilor efectuate pentru întocmirea Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru sediu nou și documentația pentru realizarea lucrărilor de investiții „Modificări interioare și exterioare la Corp A", în temeiul contractului de prestări servicii și pentru elaborarea documentației tehnice în faza de proiectare PT+DDE+DATC+DTOE, obținerea avizelor și acordurilor, verificare documentație, asistență tehnică, în temeiul contractului de proiectare nr. 9964/02.09.2019, ar putea fi discutată doar în situația menținerii HCL nr.54/2020, emiterii hotărârii de guvern și înscrierii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale. Ori câtă vreme prin anularea HCL nr.54/2020 reclamantul rămâne beneficiarul HCLMT nr. 329/31.07.2015 prin care s-a aprobat schimbarea destinației imobilului ce aparținea Liceului Tehnologic Agricol „Petru Botiș", proprietatea publică a Municipiului Timișoara în spațiu pentru desfășurarea activității Inspectoratului Școlar Județean Timiș și a Casei Corpului Didactic și s-a aprobat trecerea din

domeniul public al mun. Timişoara în domeniul public al Statului Român şi în administrarea Ministerului Educaţiei Naţionale, investiţiile făcute în imobil îi profită, neexistând niciun temei pentru obligarea pârâţilor la restituirea acestor cheltuieli.

Faţă de cele ce preced, constatând că nu sunt motive de casare a sentinţei recurate nici din această perspectivă, potrivit art.496 C.proc.civ., Curtea va respinge şi recursul formulat de către recurentul – reclamant ca nefondat.

În baza art. 453 Cod procedură civilă, având în vedere respingerea ambelor recursuri, instanţa nu va acorda cheltuieli de judecată în recurs.

Referitor la cererea formulată de către recurenţii – pârâţi de restituire a taxei judiciare de timbru în cuantum de 200 lei achitată prin Ordinul de plată nr.1340 din 07.06.2021, Curtea constată că este întemeiată, recurenţii achitând în plus o taxă de timbru de 200 lei faţă de taxa stabilită de instanţă, astfel că în temeiul art.45 alin.1 lit.b din OUG nr.80/2013, va dispune restituirea către recurentul – pârât Municipiul Timişoara a taxei judiciare de timbru în cuantum de 200 lei achitată prin Ordinul de plată nr.1340 din 07.06.2021.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,**
**ÎN NUMELE LEGII,**
**D E C I D E:**

Respinge recursul declarat de recurentul –reclamant **Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş,** cu sediul în Timişoara, Bd. Mihai Viteazu, nr. 32, Judeţ Timiş, împotriva **Sentinţei civile nr. 441/21.04.2021** pronunţată de Tribunalul Timiş **în dosarul nr. 5111/30/2020**, în contradictoriu cu intimaţii - pârâţi **Consiliului Local al Municipiului Timişoara** şi **Municipiul Timişoara prin Primar,** ambii cu sediul în Timişoara, Bd. C. D. Loga, nr. 1, jud. Timiş.

Respinge recursul declarat de recurenţii – pârâţi **Consiliului Local al Municipiului Timişoara** şi **Municipiul Timişoara prin Primar** împotriva **Sentinţei civile nr. 441/21.04.2021** pronunţată de Tribunalul Timiş **în dosarul nr. 5111/30/2020**, în contradictoriu cu intimatul – reclamant **Inspectoratul Şcolar Judeţean Timiş.**

Fără cheltuieli de judecată în recurs.

Dispune restituirea către recurentul – pârât Municipiul Timişoara a taxei judiciare de timbru în cuantum de 200 lei achitată prin Ordinul de plată nr.1340 din 07.06.2021.

Definitivă.

Pronunţată prin punerea soluţiei la dispoziţia părţilor prin intermediul grefei, azi **30 septembrie 2021**.

| PREŞEDINTE | JUDECĂTOR | JUDECĂTOR |
|---|---|---|
| **Bugarsky Ivan Endre** | **Neda Raluca** | **Tifrea Cosmin** |

**GREFIER**
**Cristin Liliana**

Red.N.R./ 21.10.2021
Tehnored.L.C. /13.10.2021 / 5 ex
Instanţa de fond: Tribunalul Timiş
Judecător: gabriela Bărăgan
Emis 3 com.

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL TIMIŞ**
**MUNICIPIUL TIMIŞOARA**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂREA NR. 54
# din data: 07.02.2020

**privind declararea imobilului -Corp A şi teren în suprafaţă de 4314 mp, situat în Timişoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444738 Timişoara cu nr. cad 444738 ca bun de interes local şi înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru trecerea acestuia din proprietatea publică a Statului Român şi din administrarea Ministerului Educaţiei Naţionale în domeniul public al Municipiului Timişoara şi în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timişoara**

**Consiliul Local al Municipiului Timişoara**

**Consiliul Local al Municipiului Timişoara**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. SC2020 – 2706/04.02.2020, al Primarului Municipiului Timişoara, domnul Nicolae Robu;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. SC2020 – 2706/04.02.2020 al Serviciului Şcoli Spitale Baze Sportive-din cadrul Primăriei Municipiului Timişoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 05.02.2020 - Anexă la Raportul de Specialitate nr. SC2020 – 2706/04.02.2020;

Având în vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanţe, impozite şi taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului şi patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public şi privat, servicii publice şi comerţ, regii autonome şi societăţi comerciale, Comisiei pentru cultură, ştiinţă, învăţământ, sănătate, protecţie socială, turism, ecologie, sport şi culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timişoara;

Având în vedere extrasul de Carte funciară nr.CF nr. 444738 Timişoara;

În conformitate cu prevederile art. 292 alin 1), 3), 5) şi 6) şi art. 287 lit a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin.(1) şi alin.(3) lit. g) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## H O T Ă R Ă Ş T E :

**Art.1:** Se aprobă declararea imobilului - Corp A şi teren în suprafaţă de 4314 mp, situat în Timişoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444738 Timişoara cu nr. cad 444738 din bun de interes public naţional în bun de interes public local care va fi utlizat pentru desfăşurarea învăţământului primar şi gimnazial al Şcolii gimnaziale nr 19. Lucrările de reabilitare a construcţiei se vor efectua de către Municipiul Timişoara.

**Art. 2**: Se aprobă înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru:

- trecerea imobilului Corp A şi teren în suprafaţă de 4314 mp, situat în Timişoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444738 Timişoara cu nr. cad 444738 având datele de identificare prevăzute în **Anexa** la prezenta hotărâre, din proprietatea publică a Statului Român în proprietatea publică a Municipiului Timişoara şi în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timişoara;

- retragerea dreptului de administrare al Ministerului Educaţiei Naţionale şi a dreptului de folosinţă al Inspectoratului Şcolar Judeţean Timiş şi al Casei Corpului Didactic asupra imobilului Corp A şi teren în suprafaţă de 4314 mp, situat în Timişoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444738 Timişoara cu nr. cad 444738;

**Art. 3:** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Serviciul Şcoli Spitale si Baze Sportive, Direcţia Economică - Biroul Evidenţă Patrimoniu, din cadrul Primăriei Municipiului Timişoara.

**Art. 4:** Prezenta hotărâre se publică în Buletinul Informativ al Primăriei Municipiului Timişoara şi pe site-ul propriu şi totodată, se comunică:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Timiş;
- Primarului Municipiului Timişoara;
- Serviciului Juridic;
- Direcţiei Economice - Biroul Evidenţă Patrimoniu;
- Direcţiei Generală Urbanism;
- Direcţiei Dezvoltare;
- Direcţiei Clădiri, Terenuri, Dotări Diverse I Est;
- Direcţiei Clădiri, Terenuri, Dotări Diverse II Vest;
- Direcţiei Comunicare - Relaţionare;
- Direcţiei de Mediu;
- Serviciul Şcoli Spitale şi Baze Sportive;
- Direcţiei Generală Drumuri, Poduri, Parcaje si Retele de Utilităti;
- Biroului Managementul Calităţii;
- Corpului de Control şi Antifraudă al Primarului;
- Biroului Audit;
- Ministerului Educaţiei Naţionale;
- Inspectoratului Şcolar Judeţean Timiş;
- Mass-media locale.

**Preşedinte de şedinţă,**
**Consilier OCTAVIAN MAZILU**

**Contrasemnează,**
**SECRETAR GENERAL**
**CAIUS ŞULI**