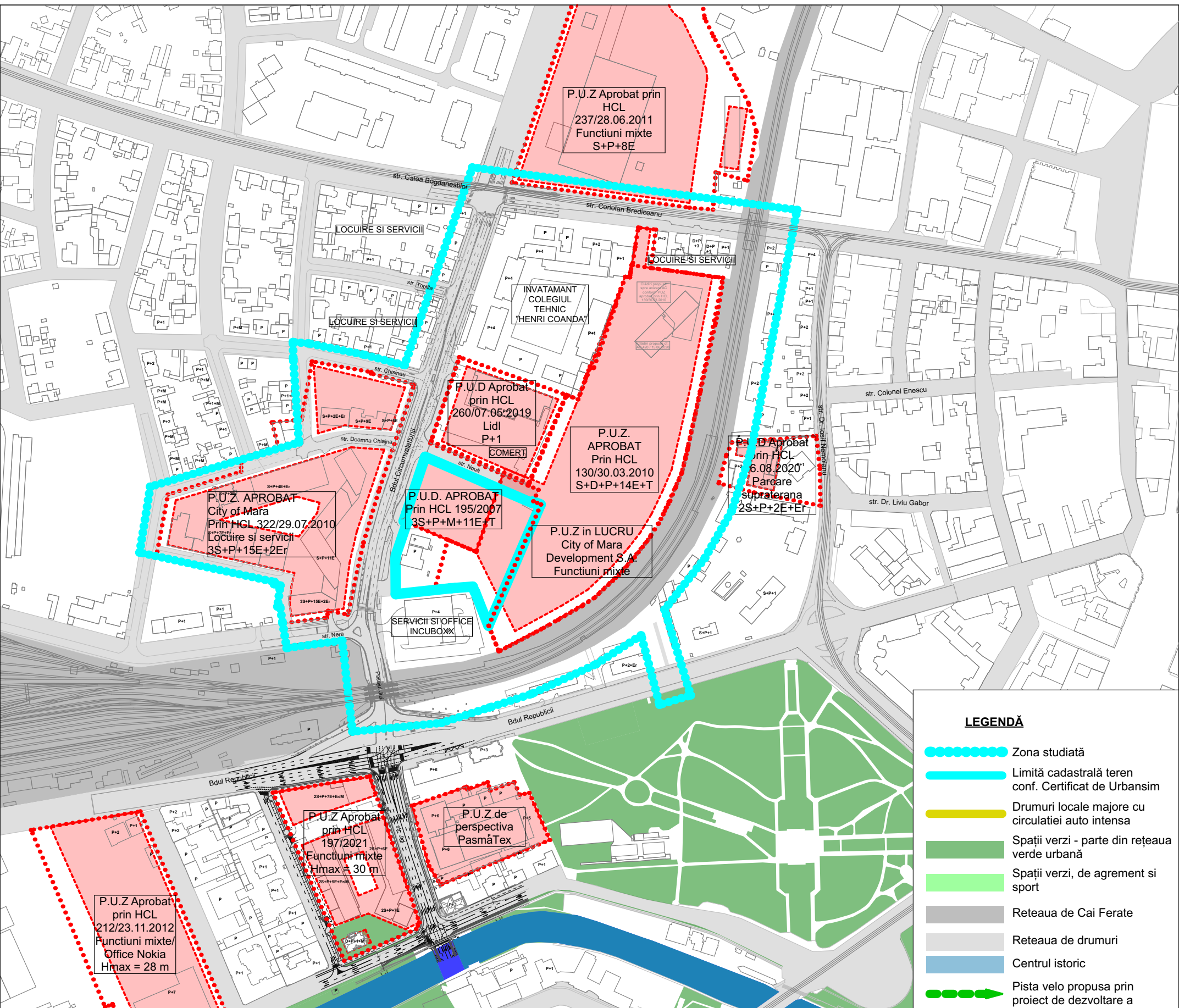
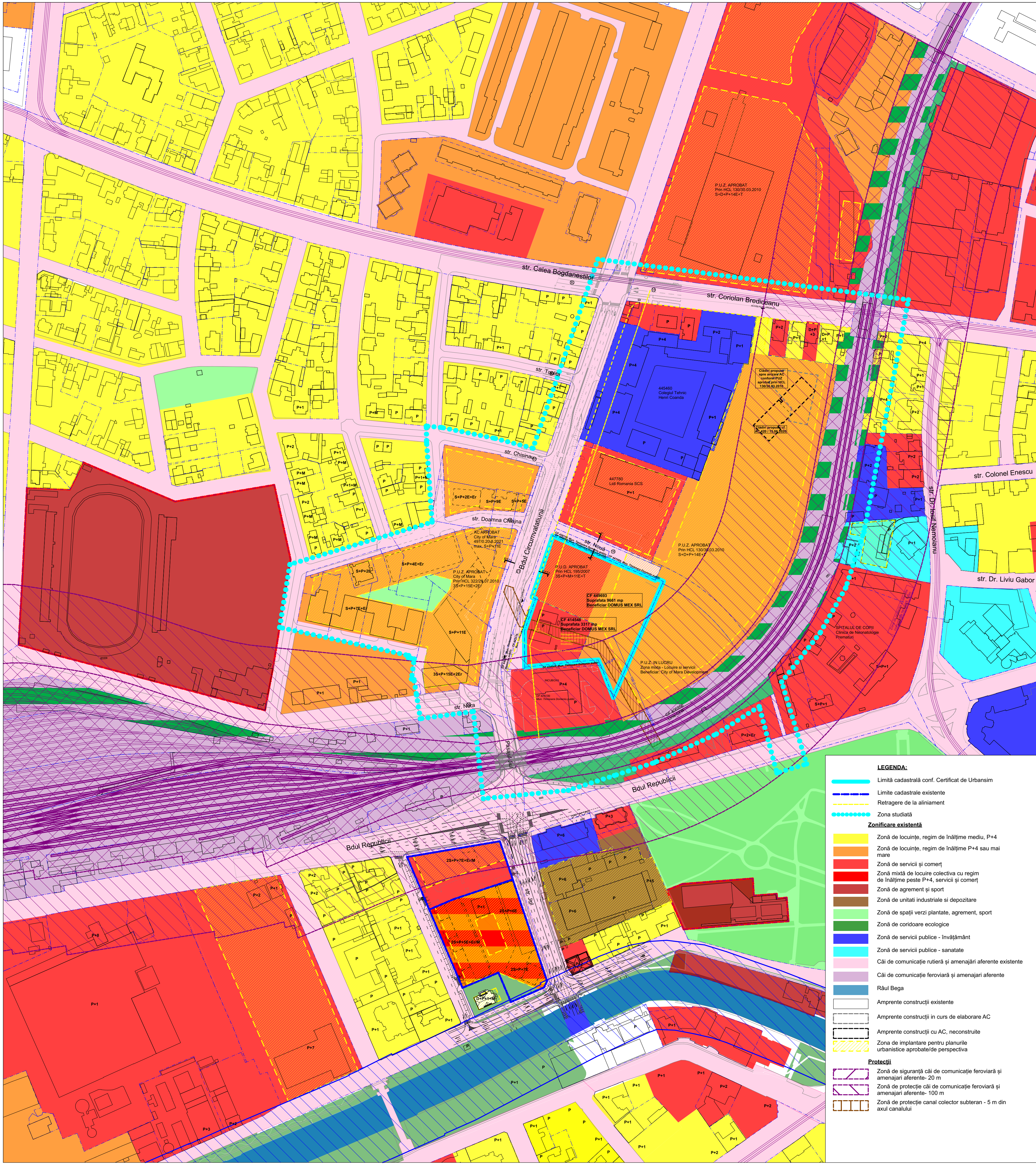
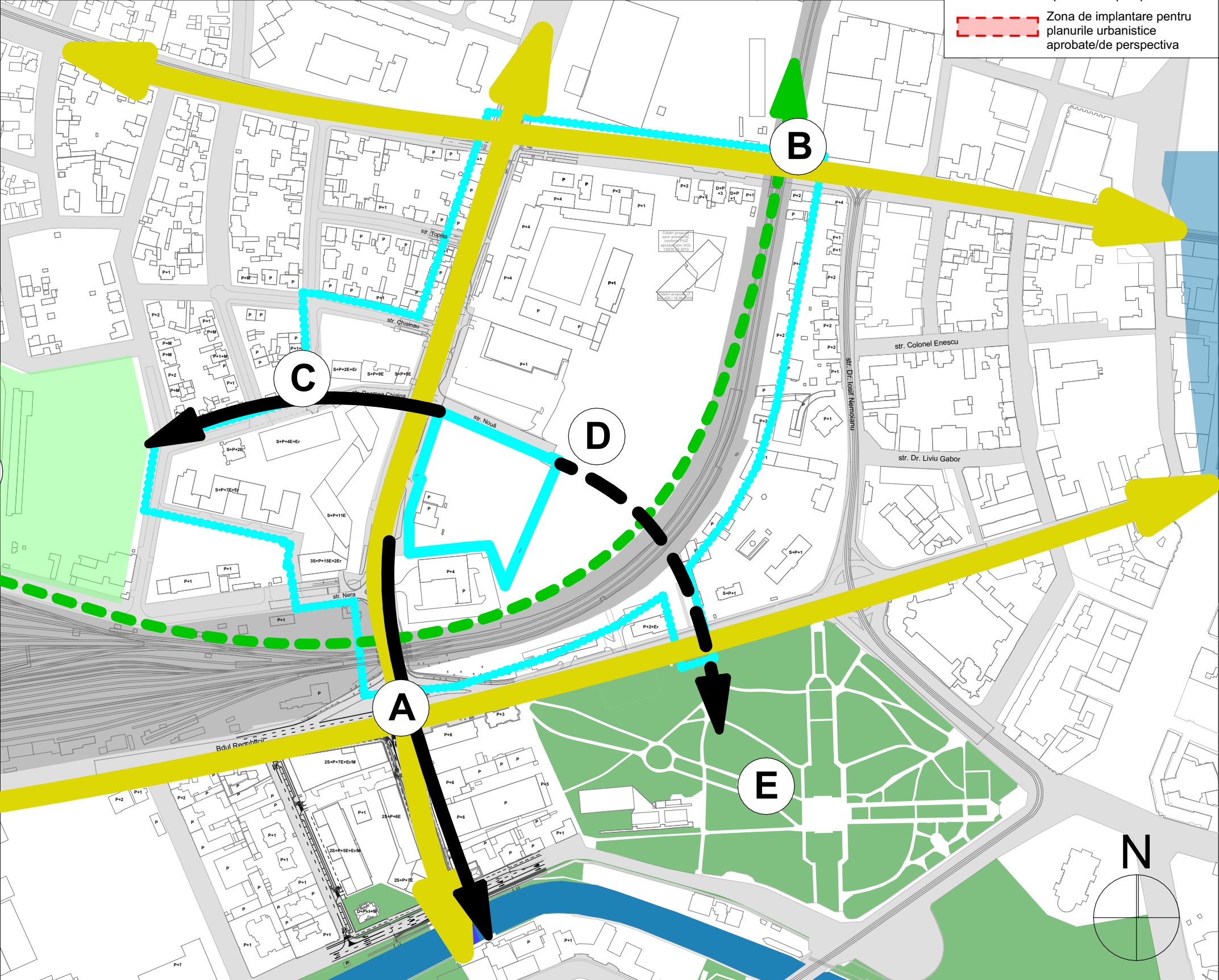




Analiza disfuncționalităților sitului studiat în context urban - Situația PUZ-urilor aprobate



Disfuncționalități	
(A)	Datorită traficului auto intens de pe arterele de circulație locale, punctele de trecere la intersecția cu calea ferată nu sunt accesibile pietonilor și biciclistilor
(B)	
(C)	Conexiune pietonală și velo disfuncțională datorită traficului intens;
(D)	Lipsa conexiunii pietonale și velo cu rețeaua verde a orașului; Circulația auto nu se va mai continua pe sub calea ferată, deoarece nu mai este fezabilă, ci se va continua spre str. Brediceanu
(E)	Lipsa continuității sectorului de servicii publice și lipsa amenajărilor urbane, pietonale și velo, publice de interes local
Protecții	
(1)	Zonă de siguranță a căii de comunicație feroviară și amenajări aferente- 20 m
(2)	Zonă de protecție a căii de comunicație feroviară și amenajări aferente- 100 m
(3)	Zonă de protecție canal colector subteran - 5 m din axul canalului
Proiectant General și Arhitectură	
Coordonator Proiect: Jur. Ruxandra Badescu	
Specialist RUR: Dipl. Arh. Radu D. Radoslav	
Proiectant Urbanism: Arh. Iulia Ana Maria Ardelean	
Arh. Oana Josan	
Beneficiar: DOMUS MEX SRL	
Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 21 Sectorul 2 Bucuresti	
Titlu Proiect: P.U.Z. - PROIECT IMOBILIAR MIXT-Comert, Birouri, Servicii, Rezidential	
Calea Circumvalatiunii nr.4-4A, Timisoara, jud. Timis	
CF 449693 CF 414548	
Titlu Planșă: Studiu de cvartal	
Scara: 1:2000	
1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie- 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie	
MEX-SUB-U-007-XX-ZZ-PL-Studiu de cvartal-P.U.Z-002	
Nr.Pr. (rel. internă): 2524.09.1	Data: 13/10/2022
Nr. planșă: U07	Revizie: 002