

In vederea implementarii investitiilor propuse prin

Plan Urbanistic Zonal PROIECT IMOBILIAR MIXT- COMERT, BIROURI, SERVICII, REZIDENTIAL

Generat de imobilul Identificat prin CF 449693, CF 414548

Investitor DOMUS MEX SRL Conform Avizului de oportunitate nr. 52 din data de 19.11.2020

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE			IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publica, operatiunilor cadastrale si notariale si a investitiilor propuse	Evaluarea estimativa a costurilor	Responsabilul finantarii	Etapile de realizare a operatiunilor si investitiilor (perioada preconizata)
	Obiective de utilitate publica			
1	Alimentare cu energie electrica, conform plan <i>Reglementari edilitare</i>	300.000 Lei	DOMUS MEX SRL	2023- dupa obtinere AC pentru cladiri ale investitiei
2	Realizare retea si bransament alimentare apa potabila, conform plan <i>Reglementari edilitare</i>	30.000 Lei	DOMUS MEX SRL	2023- dupa obtinere AC pentru cladiri ale investitiei
3	Realizare retea si racord canalizare menajera, conform plan <i>Reglementari edilitare</i>	5.000 Lei	DOMUS MEX SRL	2023- dupa obtinere AC pentru cladiri ale investitiei
4	Realizare retea si racord canalizare pluviala, conform plan <i>Reglementari edilitare</i>	5.000 Lei	DOMUS MEX SRL	2023- dupa obtinere AC pentru cladiri ale investitiei
5	Realizare retea si bransament gaz, conform plan <i>Reglementari edilitare</i>	15.000 Lei	DOMUS MEX SRL	2023- dupa obtinere AC pentru cladiri ale investitiei
	Operatiuni cadastrale/notariale			
6	Operatiuni cadastrale de parcelare conform plansa <i>Proprietatea asupra terenurilor</i> din care vor rezulta urmatoarele parcele: - Parcela 3, Suprafata = 480 m ² , cu destinatia de drum si amenajari aferente - Parcela 4, Suprafata = 595 m ² , cu destinatia de drum si amenajari aferente - Parcela 6, Suprafata = 76 m ² , cu destinatia de drum si amenajari aferente - Parcela 7, Suprafata = 137 m ² , cu destinatia de curti constructii pentru amenajare parcele	5000 Lei	DOMUS MEX SRL	2022- dupa aprobare PUZ

	- Parcela 8, Suprafata = 139 m ² , cu destinatia de curti constructii, pentru amenajare parcare		0 Lei	DOMUS MEX SRL	2023- dupa aprobare PUZ
7	Trecere cu titlu gratuit in domeniul public al Municipiului Timisoara, conform plansei de <i>Proprietate asupra terenurilor</i>, a terenurilor: - Parcela 3, Suprafata = 480 m², cu destinatia de drum si amenajari aferente - Parcela 4, Suprafata = 595 m², cu destinatia de drum si amenajari aferente - Parcela 6, Suprafata = 76 m², cu destinatia de drum si amenajari aferente - Parcela 7, Suprafata = 137 m², cu destinatia de curti constructii, pentru amenajare parcare - Parcela 8, Suprafata = 139 m², cu destinatia de curti constructii, pentru amenajare parcare				
8	Realizarea documentatiei de dezmembrare, conform planşa de <i>Proprietate asupra terenurilor</i>, a parcelelor 13 de 29 m², 9 de 87 m², 10 de 88 m², 11 de 15 m² si 12 de 35 m² proprietate domeniu public al Municipiului Timisoara, si a documentatiei de unificare dupa cum urmeaza: - Parcela 13 se va unifica cu parcela 4 si parcela CF 434648, toate domeniu public al Municipiului Timisoara - Parcela 9 se va unifica cu parcela 7 - Parcela 10 se va unifica cu parcela 8 - Parcelele 11 si 12 se vor unifica cu CF 438110 si CF 447089 Documentatia se doneaza cu titlu gratuit Municipiului Timisoara	5000 Lei		DOMUS MEX SRL	2023- dupa aprobare PUZ
9	Trecerea terenurilor rezultate in urma unificarii parcelelor 9 cu 7, respectiv 8 cu 10, din domeniul public al Municipiului Timisoara, in domeniul privat al Municipiului Timisoara Cai de comunicatii/drumuri	0 lei		PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA	2023 – dupa aprobare PUZ
10	Realizare proiect tehnic, obtinere AC si donarea documentatiei cu titlu gratuit, pentru realizare accese din Bd. Circumvalatiunii, reabilitare si amenajare parcare publica existenta si acces pe domeniul public al Municipiului Timisoara (CF442379, CF442378), conform aviz Comisia de Circulatie	5.000 Lei		DOMUS MEX SRL	2023 -- conditje pentru obtinere AC pentru cladiri ale investitiei

11	Realizare proiect tehnic, obținere AC și donarea documentației cu titlu gratuit pentru realizare accese din strada noua dinspre Lidl (aferente parcelei 3) amenajare parcuri la strada spre Lidl aferente parcelelor domeniul privat al Primăriei (9+7 și 8+10) conform aviz Comisia de Circulație	5.000 Lei	DOMUS MEX SRL	2023 – condiție pentru obținere AC pentru clădiri ale investiției
12	Realizare proiect tehnic, obținere AC și donarea documentației cu titlu gratuit, pentru realizarea unui tronson al străzii noi dinspre INCUBOXX, pe domeniu public, inclusiv amenajarea bretelei de acces pe domeniul public INCUBOXX pana la intersectarea cu parcare existenta (aprox. 170ml).	5.000 Lei	DOMUS MEX SRL	2023 – condiție pentru obținere AC pentru clădiri ale investiției
13	Realizare accese din Bd. Circumvalatiunii, Reabilitare și amenajare parcare publica existenta si acces pe domeniul public al Municipiului Timisoara (CF442379, CF442378), conform aviz Comisia de Circulație.	240.000 Lei	DOMUS MEX SRL	2024- condiție pentru receptia la terminarea lucrarilor investitiei propuse pe terenul investitorului
14	Realizare accese din strada noua dinspre Lidl, amenajare parcuri la strada spre Lidl aferente parcelelor domeniul privat al Primăriei (9+7 și 8+10) conform aviz Comisia de Circulație, aferent parcelei 3; parcarile se vor lua in calculul de parcati necesare investitiei	260.000 Lei	DOMUS MEX SRL	2024- condiție pentru receptia la terminarea lucrarilor investitiei propuse pe terenul investitorului
15	Amenajare tronson strada noua inspre INCUBOXX, inclusiv amenajarea bretelei de acces pe domeniul public INCUBOXX pana la intersectarea cu parcare existenta (aprox. 170ml).	640.000 Lei	DOMUS MEX SRL	2024- condiție pentru receptia la terminarea lucrarilor investitiei propuse pe terenul investitorului

Primaria Municipiului Timisoara,

Primar,

Arh. Șef,

Consilier,

Investitor,

DOMUS MEX SRL

Reprezentat prin

Arh. Șef, ANA JANA T. GABRIEL
Consilier, RĂZVAN TOPESCU

