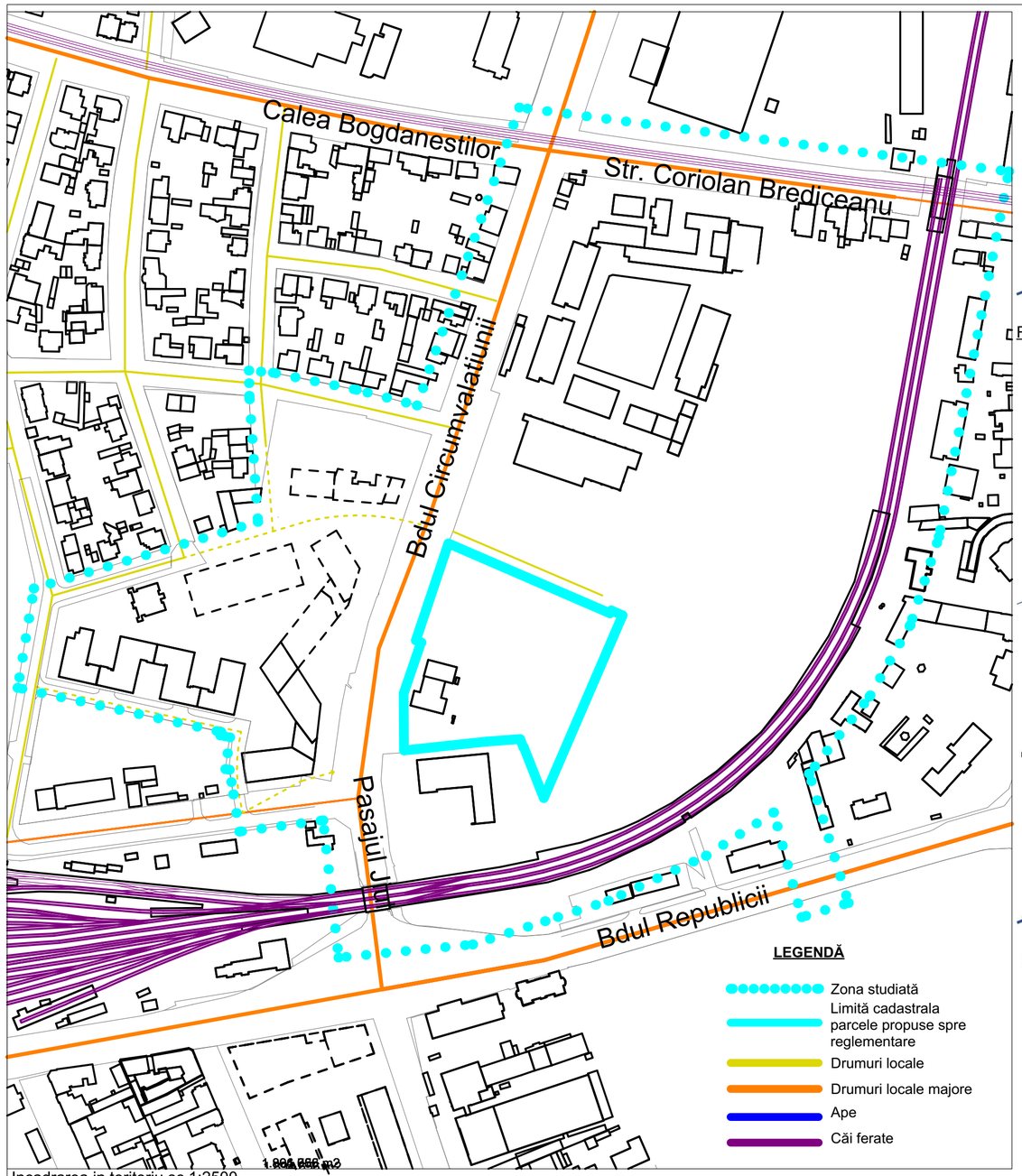
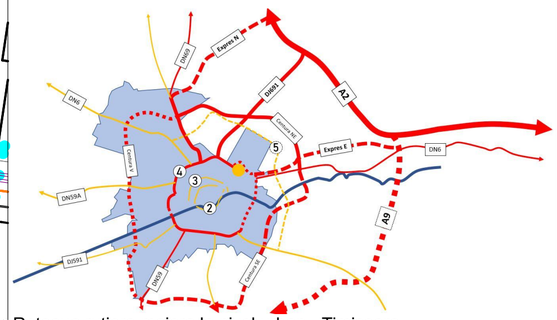
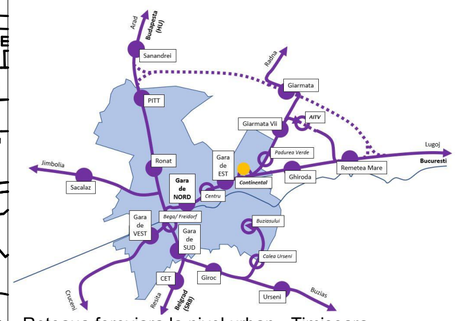


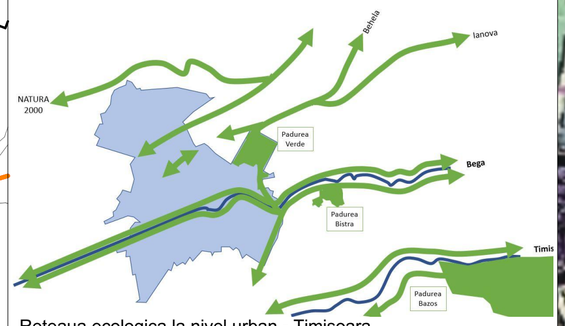

Incadrarea in teritoriu sc 1:2500



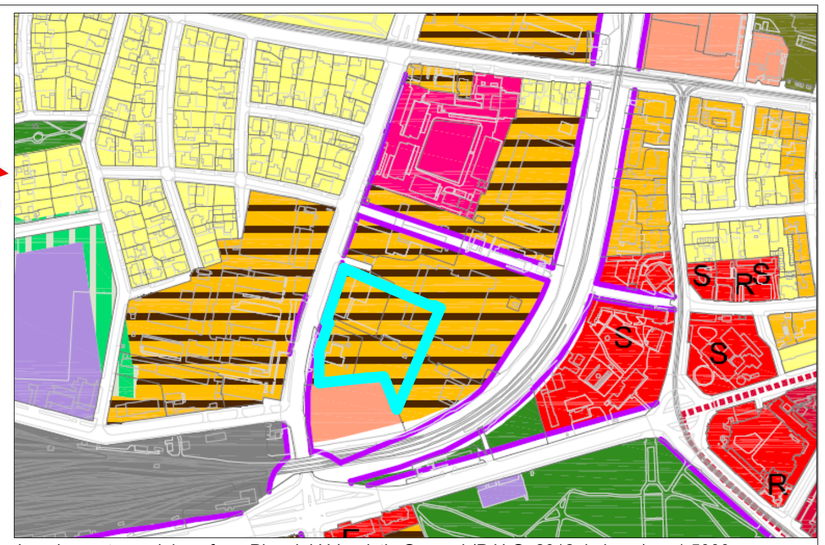

Reteaua rutiera majora la nivel urban - Timișoara



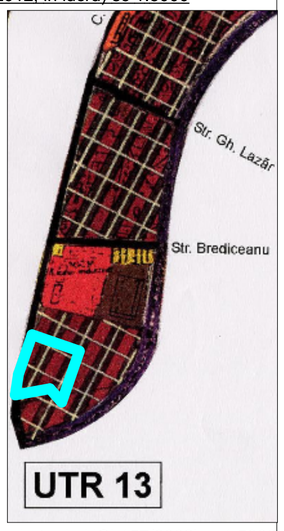

Reteaua feroviara la nivel urban - Timișoara




Reteaua ecologica la nivel urban - Timișoara




Incadrarea terenului conform Planului Urbanistic General (P.U.G. 2012, in lucru) sc 1:5000




Incadrarea terenului conform Planului Urbanistic General(P.U.G.aprobat prin HCL157/2002) sc1:5000

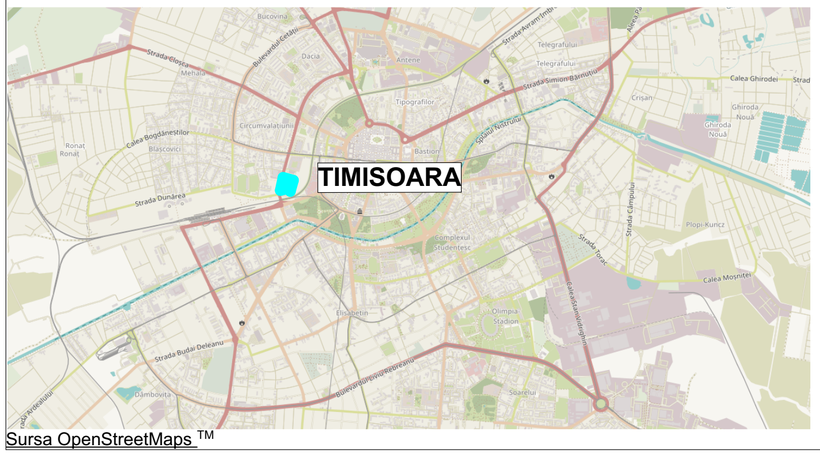
**LEGENDA P.U.G. 2012, in lucru:**

- Limită cadastrala parcele propuse spre reglementare
- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
- ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
- ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
- ZONĂ COMPLEX SPORTIV
- ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE DE SERVICII/COMERȚ

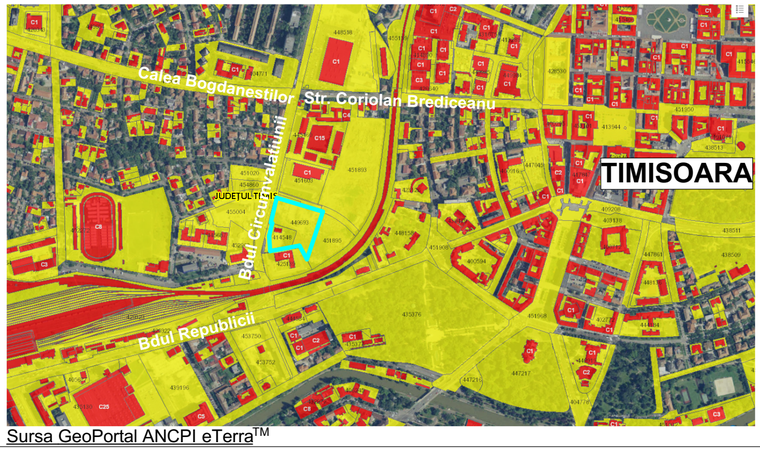
**LEGENDA P.U.G. aprobat prin HCL 157/2002:**

- Limită cadastrala parcele propuse spre reglementare
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
- ZONA DE SPORT - AGREMENT
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- REGLEMENTARI
- ZONA DE PROTECTIE C.F.
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE

N




Sursa OpenStreetMaps ™




Sursa GeoPortal ANCPI eTerra™

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scalare.
Acest document va fi folosit si corelat cu restul documentației din proiect. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Proiectant General si Arhitectura:

**SUBCONTROL srl**
Aleea FC Ripensia, nr. 7A Timisoara Timis 300575 Romania
secretariat@subcontrol.ro
www.subcontrol.ro

Coordonator Proiect:
Jur. Ruxandra Badescu

Specialist RUR:
Dipl. Arh. Radu D. Radoslav

Proiectanți Urbanism:
Arh. Iulia Ana Maria Ardelean
Arh. Oana Josan

Beneficiar:
**DOMUS MEX SRL**
Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 21 Sectorul 2 Bucuresti

Titlu Proiect:
**P.U.Z. - PROIECT IMOBILIAR MIXT- Comert, Birouri, Servicii, Rezidential**

Calea Circumvalatiunii nr.4-4A,
Timisoara, jud. Timis
CF 449693 CF 414548

Faza:
**P.U.Z.**

Titlu Plansa:
Incadrarea in teritoriu

Scara:
1:2500, 1:5000

1 **Proiect** - 2 **Origine** - 3 **Rol** - 4 **Numar** - 5 **Obiect/Zona** - 6 **Nivel/Locatie**- 7 **Tip** - 8 **Descriere** - 9 **Status** - 10 **Revizie**
MEX-SUB-U-U01-ZZ-TM-PL-Incadrarea in teritoriu-P.U.Z.-002

| Nr.Pr.(ref. interna) | Data: | Nr. plansa: | Revizia: |
|---|---|---|---|
| 2524.09.1 | 13/10/2022 | U01 | 002 |