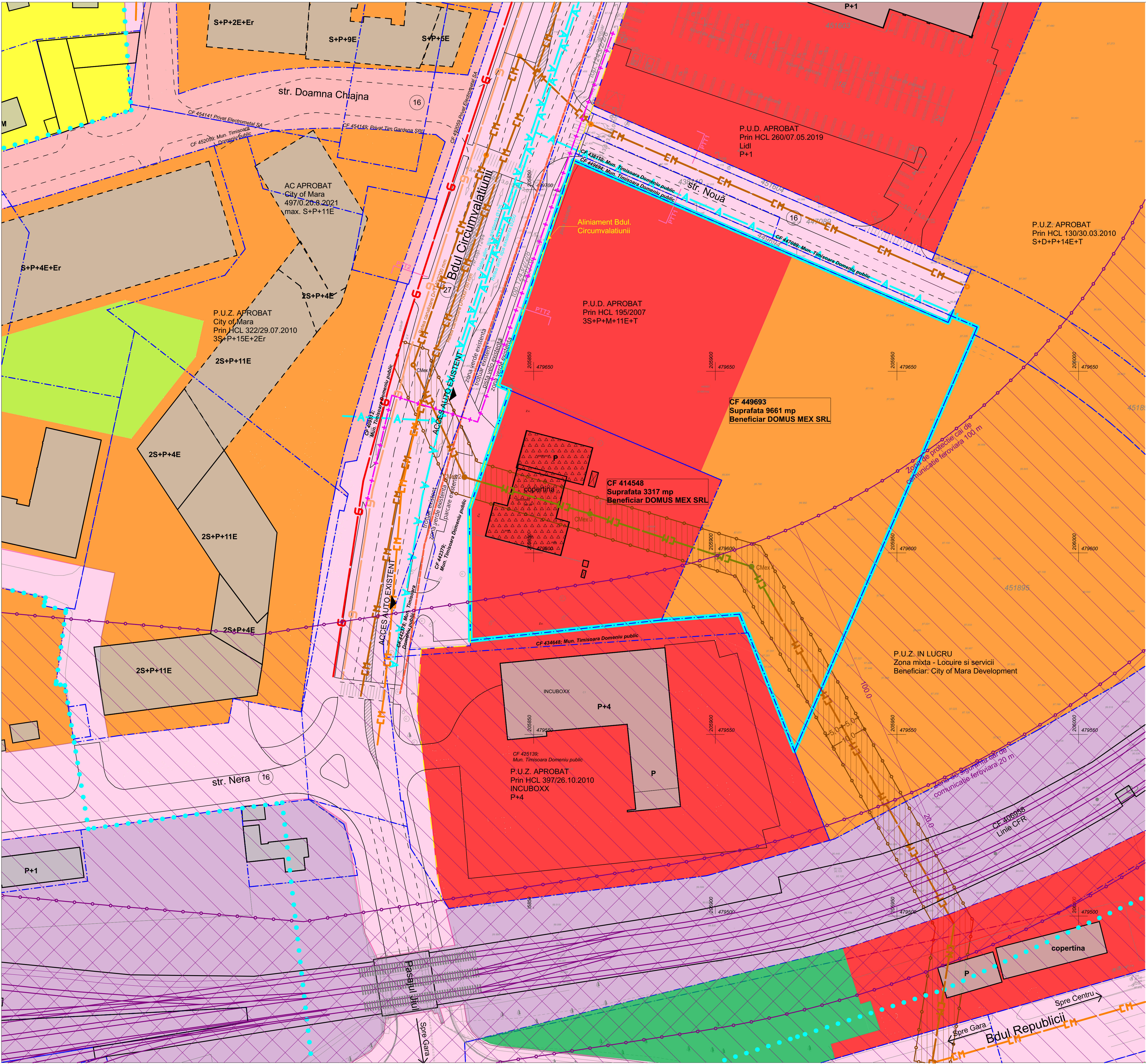
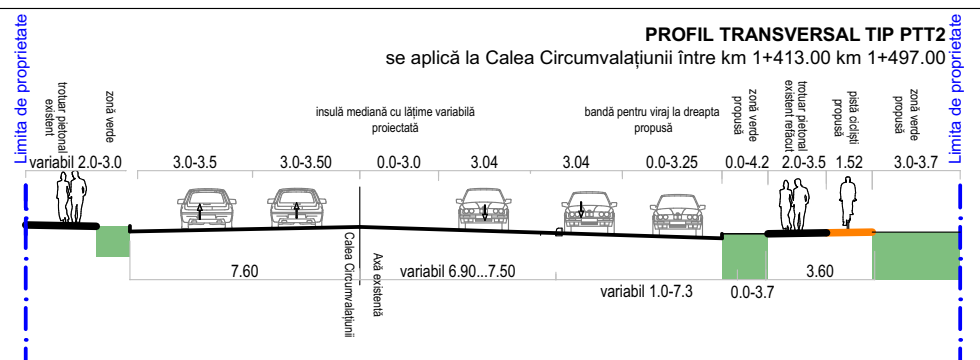
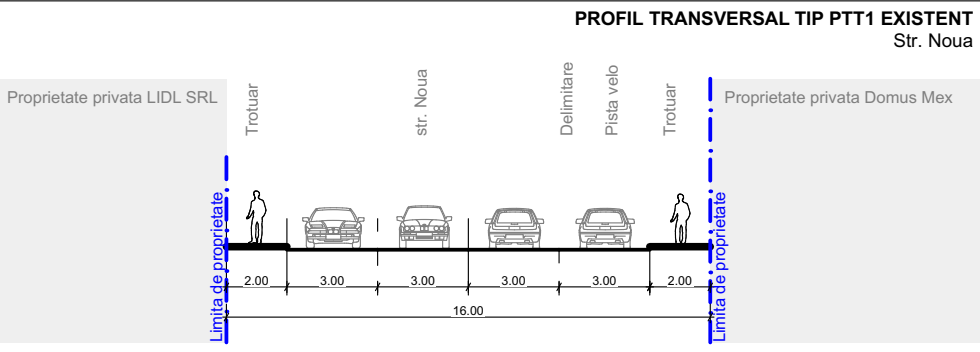




BILANT TERITORIAL		
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	MP	%
Zonă construită	201	2%
Platforme, accese, parări	0	0%
Zone verzi amenajate	0	0%
Total teren	12,978	100%

INDICI URBANISTICI CONF. PUD APROBAT PRIN HCL 195/ 29.05.2007		
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	P.O.T.	C.U.T.
Complex comercial - servicii publice, prestări servicii și	55%	4
Regim maxim de înălțime	3S+P+11E+T	
Zone verzi amenajate	3%	

INDICI URBANISTICI CONF. PUZ APROBAT PRIN HCL 130/ 30.03.2010		
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	P.O.T.	C.U.T.
Complex comercial - servicii publice, prestări servicii și parțial birouri, hotel, locuire cu regim de înălțime mare	60%	3,5
Zone verzi amenajate	25%	
Regim maxim de înălțime	S+D+P+14E+T	



- LEGENDA:**
- Limită cadastrală parcele propuse spre reglementare
 - Limite cadastrale existente
 - Aliniamente existent
 - Zona studiată
- Zonificare existentă/reglementată anterior**
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu, P+4
 - Zonă de locuințe, regim de înălțime P+4 sau mai mare
 - Zonă de servicii și comerț
 - Zonă de unități industriale și depozitare
 - Zonă de perdea verde de protecție
 - Zonă de spații verzi plantate, agrement, reglementată dar neexecutată
 - Zonă de servicii publice - învățământ
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, reglementate prin planuri urbanistice aprobate anterior
 - Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
- Amprente construcții existente**
- Amprente construcții în curs de execuție sau cu AC obținut
 - Amprente construcții și platforme existente în incinta terenului studiat, propuse spre demolare
- Protecții**
- Zonă de siguranță căi de comunicație feroviară și amenajări aferente- 20 m
 - Zonă de protecție căi de comunicație feroviară și amenajări aferente- 100 m
 - Zonă de protecție existentă a canalului colector subteran - 5 m din axul canalului, stanga-dreapta
- Rețele edilitare existente**
- Rețea Telekom, existentă
 - Rețea electrică LES 20kV, existentă
 - Rețea gaze naturale presiune redusă, existentă
 - Rețea gaze naturale presiune medie, existentă
 - Rețea de apă, existentă
 - Rețea de canalizare din beton D=1140/2200, existentă
 - Rețea de canalizare din beton D=1140/2200, propusă spre relocare
 - Cămin menajer de vizitare, existent

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scalare.
Acest document va fi folosit și controlat cu respect documentației din proiect. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Proiectant General și Arhitectură

SUBCONTROL srl
Aleea FC Ripensia, nr. 7A Timisoara Timis 300575 Romania
secretariat@subcontrol.ro
www.subcontrol.ro

Coordonator Proiect:
Jur. Ruxandra Badescu

Specialist RUR:
Dipl. Arh. Radu D. Radoslav

Proiectant Urbanism:
Arh. Iulia Ana Maria Ardelean

Arh. Oana Josan

Beneficiar:
DOMUS MEX SRL
Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 21 Sectorul 2 Bucuresti

Titlu Proiect:
P.U.Z. - PROIECT IMOBILIAR MIXT-Comert, Birouri, Servicii, Rezidential

Calea Circumvalatiunii nr.4-4A, Timisoara, jud. Timis
CF 449693 CF 414548

Scara:
1:500

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie
MEX-SUB-U-U02-XX-ZZ-PL-Situatie existenta-P.U.Z.-006

Nr.Pr.(rel. internă):
2524.09.1

Data:
13/10/2022

Nr. planșă:
U02

Reviză:
006