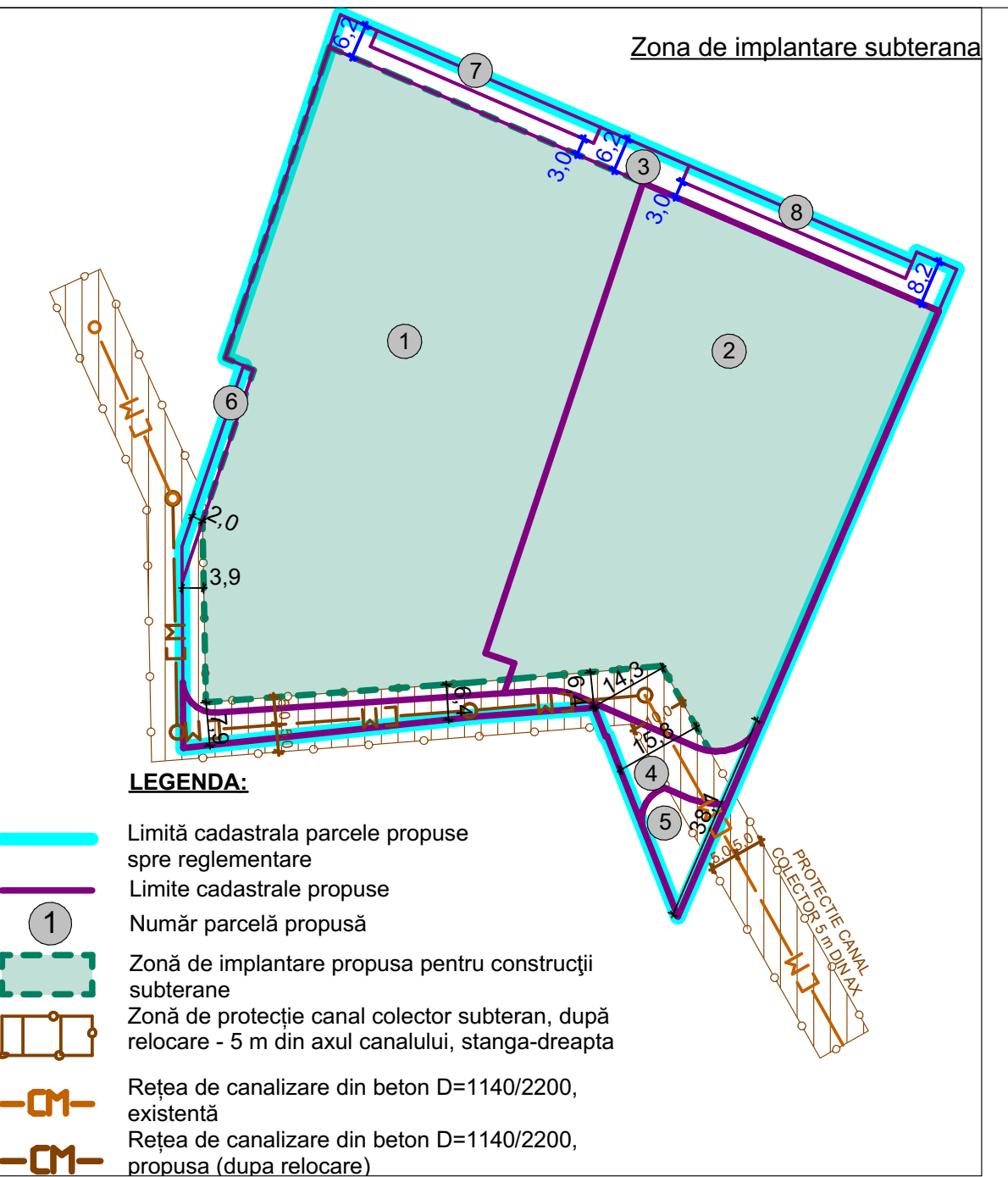
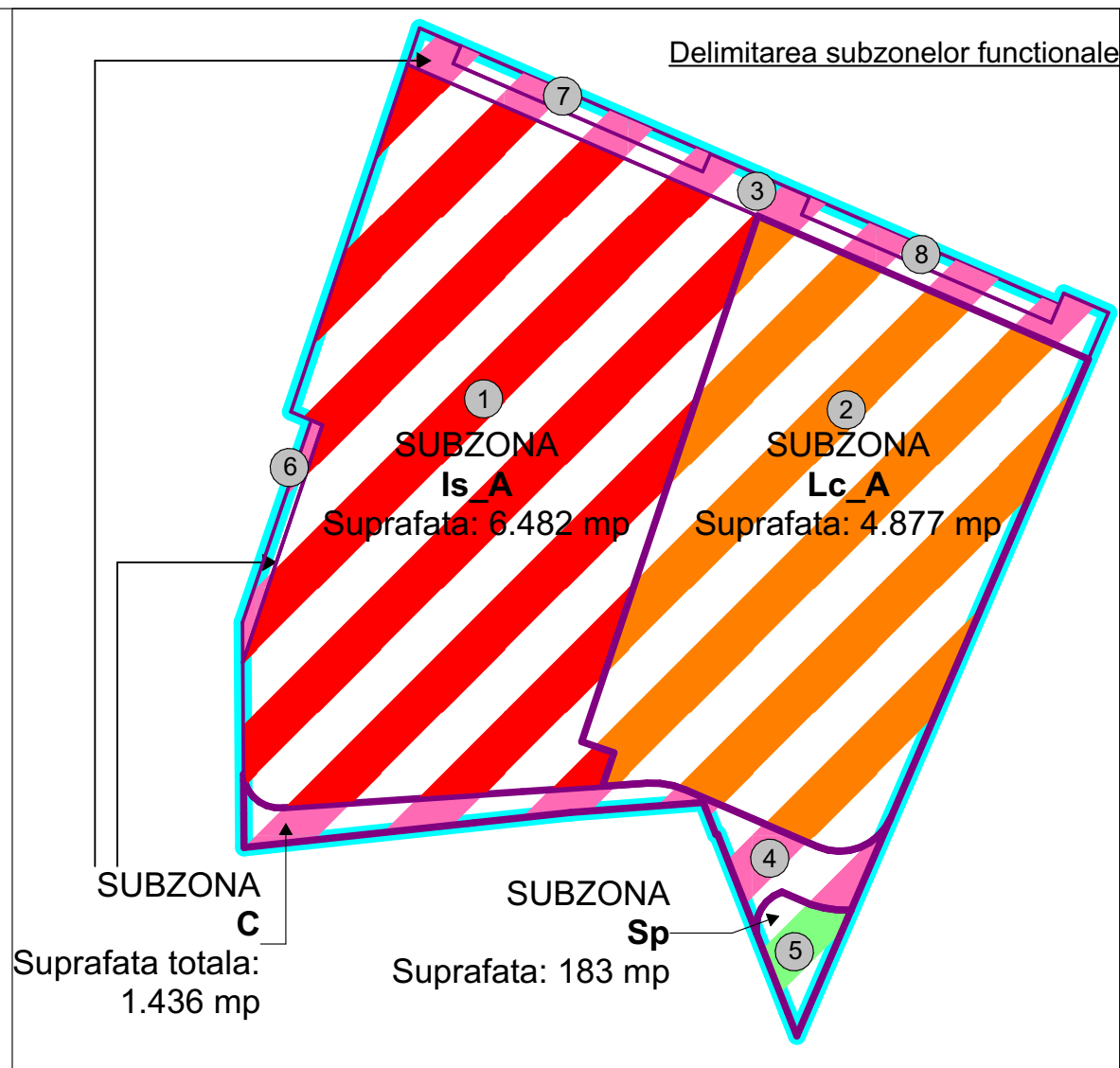
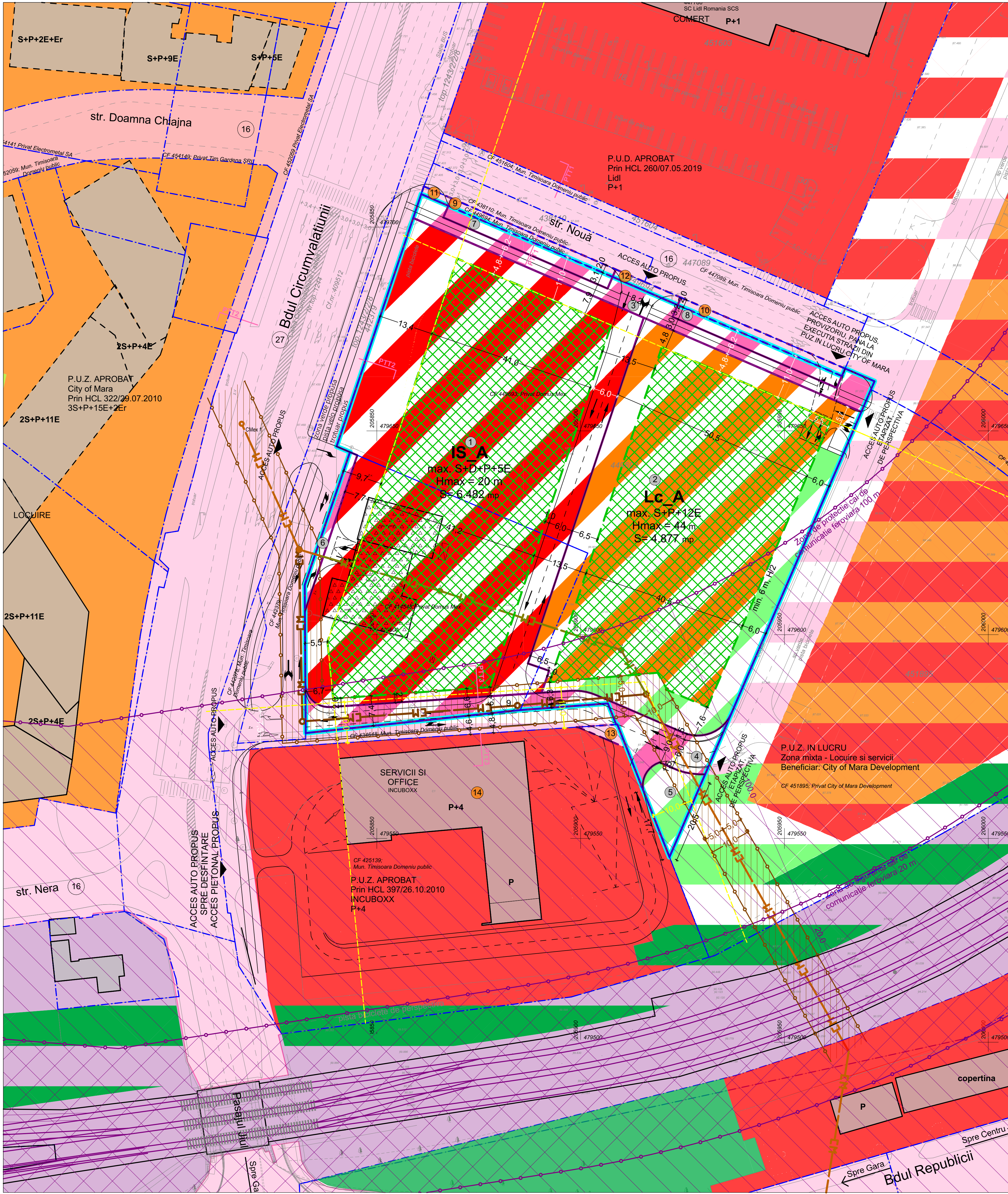
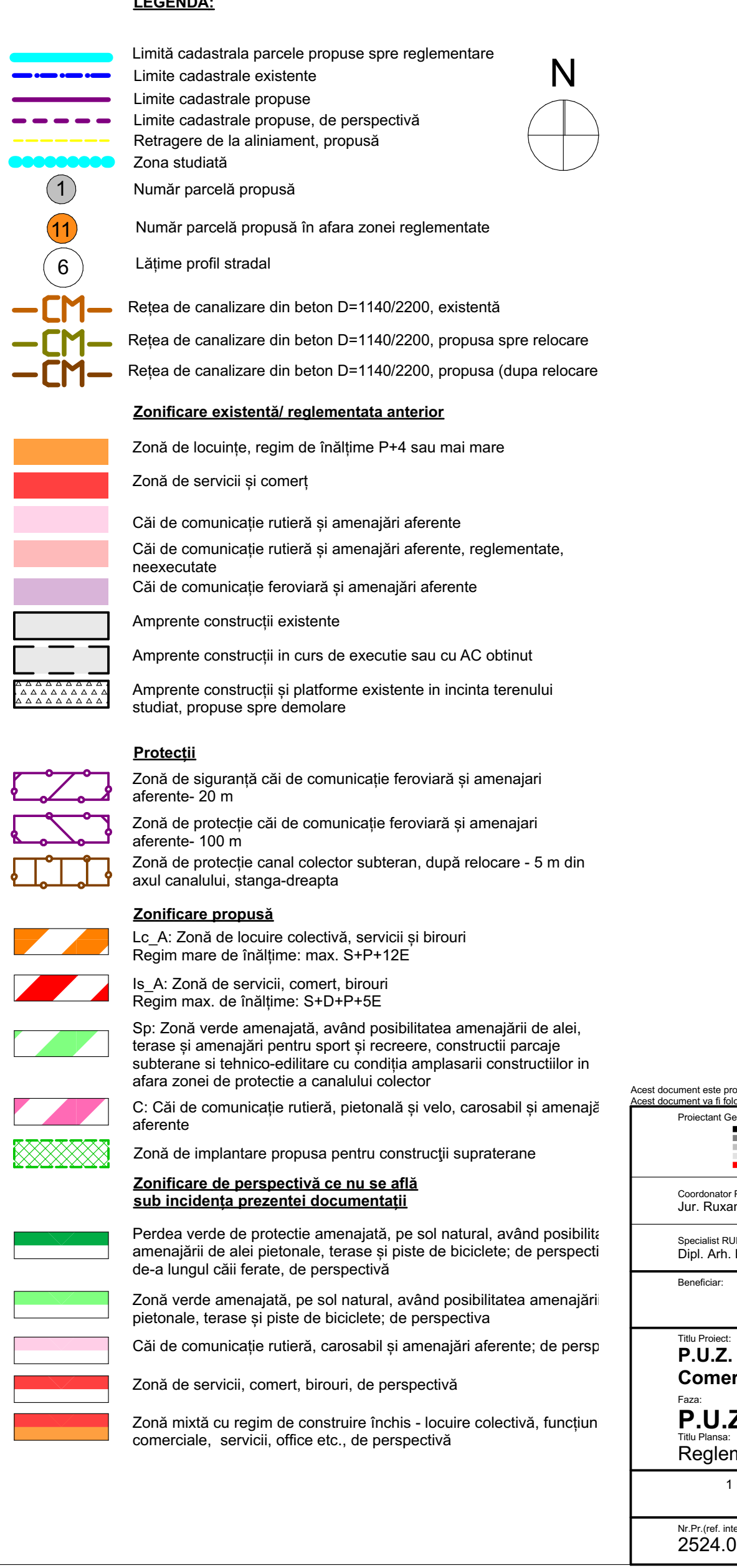




BILANT TERITORIAL PE SUBZONE				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	MP	%	%	MP
Zonă construită IS_A	201	2%	30%	3.889
Zonă construită Lc_A	0	0%	11%	1.463
Circulatii- carosabil, trotuare, parcuri	0	0%	39%	5.030
Zone verzi amenajate	0	0%	20%	2.596
Total teren	12.978	100%	100%	12.978

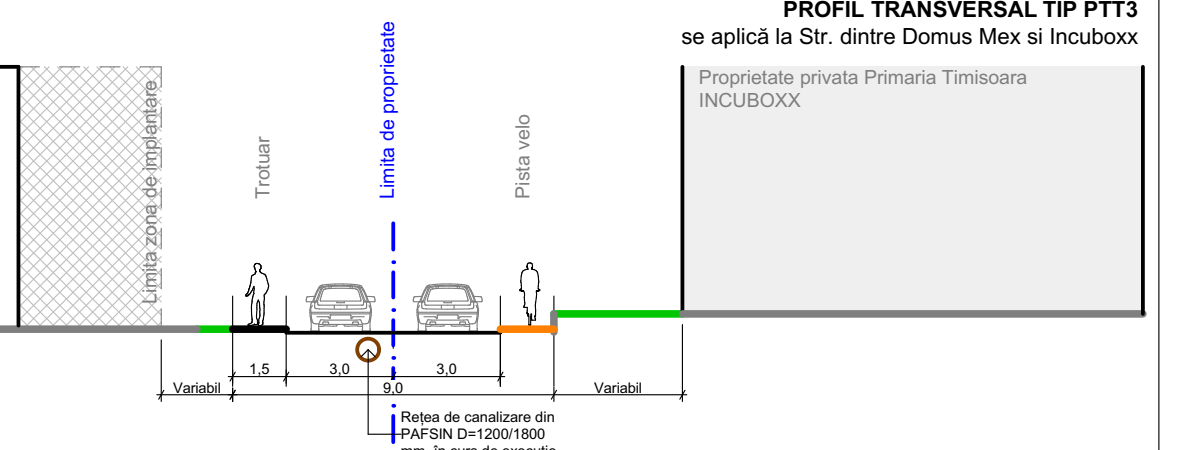
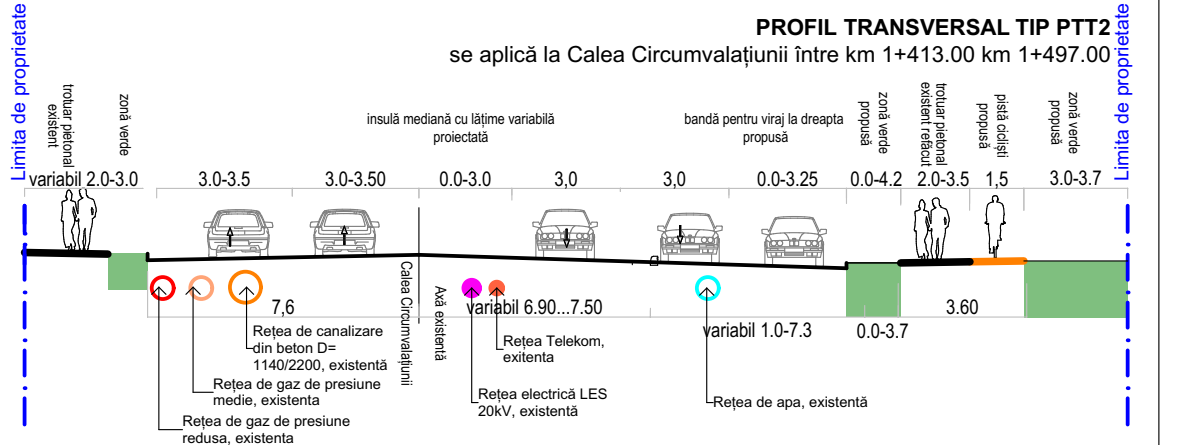
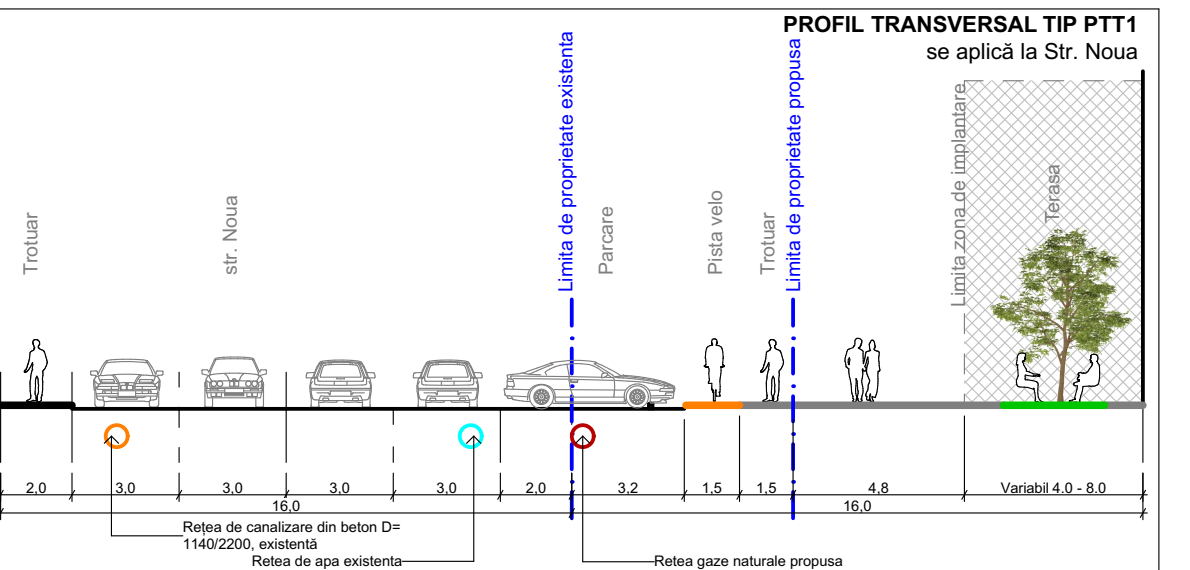
* Zona construită pentru Is_A și Lc_A se raportează la suprafața parcelor subzonelor aferente

** Zona verde se calculează raportat la întreaga suprafață supusă reglementării



INDICATORI URBANISTICI MAXIMI / SUBZONĂ conform A.O. înainte de cedare					
ZONE FUNCTIONALE	SUBZONĂ	P.O.T. (%) max.	C.U.T. max.	REGIM MAX. DE ÎNĂLȚIME	ÎNĂLȚIME (m) max.
Zonă mixtă	IS_A	55	2,2	S+D+P+5E	20
	Lc_A	25	2,7	S+P+12E	44

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI / SUBZONĂ raportat la suprafața parcele după cedare					
ZONE FUNCTIONALE	SUBZONĂ	P.O.T. (%) max.	C.U.T. max.	REGIM MAX. DE ÎNĂLȚIME	ÎNĂLȚIME (m) max.
Zonă mixtă	IS_A	60	2,2	S+D+P+5E	20
	Lc_A	30	3,1	S+P+12E	44



Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiunile figurate și nu obținute prin scalare. Acest document va fi folosit și controlat cu mare atenție în proiect. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.	
Proiectant General și Arhitectură	
SUBCONTROL srl Aleea FC Pensiune, nr. 7A Timisoara Timis 30075 Romania secretariat@subcontrol.ro www.subcontrol.ro	
Coordonator Proiect: Jur. Ruxandra Badescu	
Specialist RUR: Dipl. Arh. Radu D. Radoslav	Proiectant Urbanism: Arh. Iulia Ana Maria Ardelean
Arh. Oana Josan	
Beneficiar: DOMUS MEX SRL Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 21 Sectorul 2 Bucuresti	
Titlu Proiect: P.U.Z. - PROIECT IMOBILIAR MIXT-Comert, Birouri, Servicii, Rezidential	
Calea Circumvalatiunii nr.4-4A, Timisoara, jud. Timis CF 449693 CF 414548	
P.U.Z. Reglementari urbanistice - zonificare	
Scara: 1:500	
1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie	
MEX-SUB-U-U03-XX-ZZ-PL-Reglementari urbanistice - zonificare-P.U.Z.-006	
Nr.Pr. (rel. internă) 2524.09.1	Data: 13/10/2022
Nr. planșă: U03	Reviză: 006