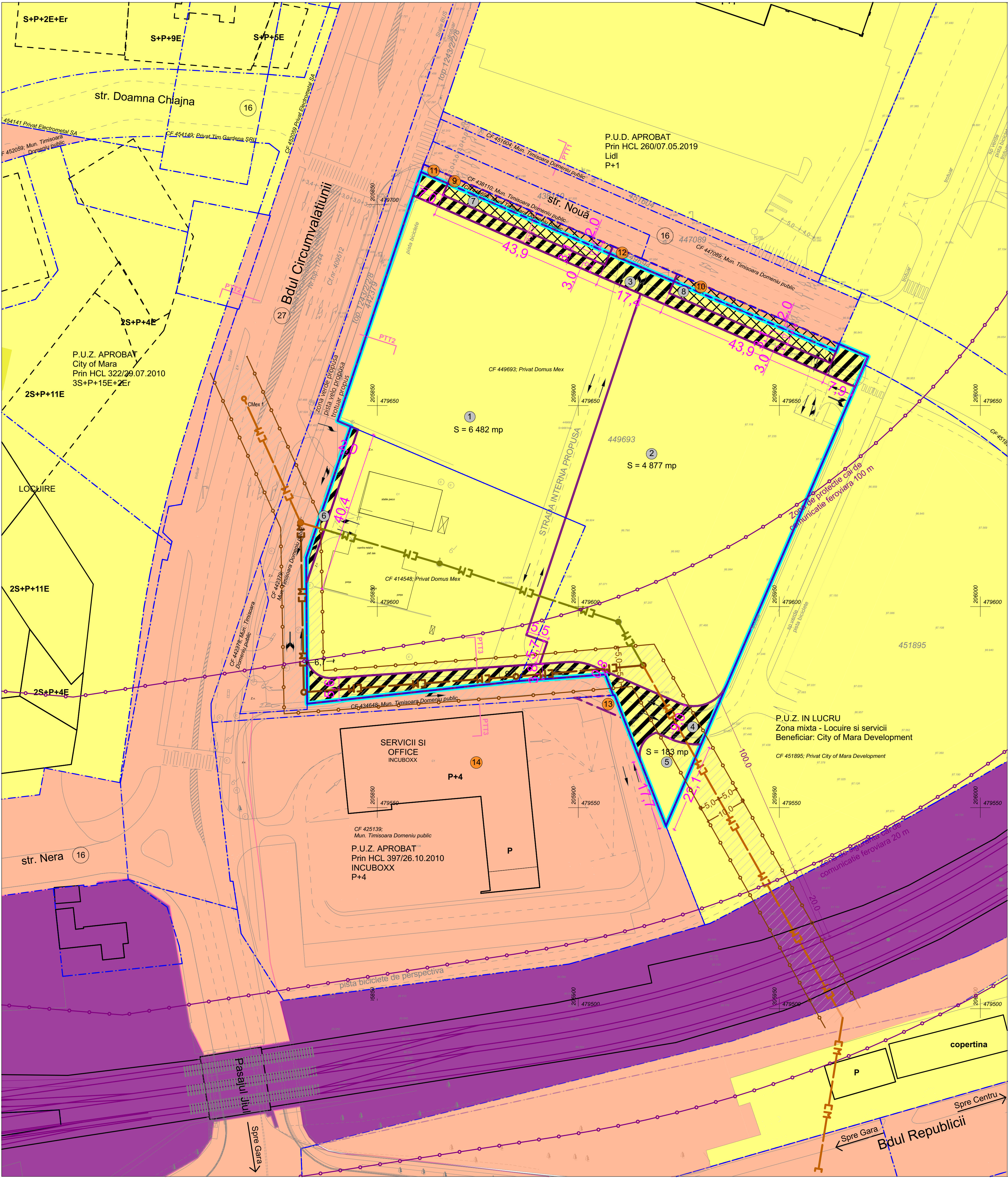
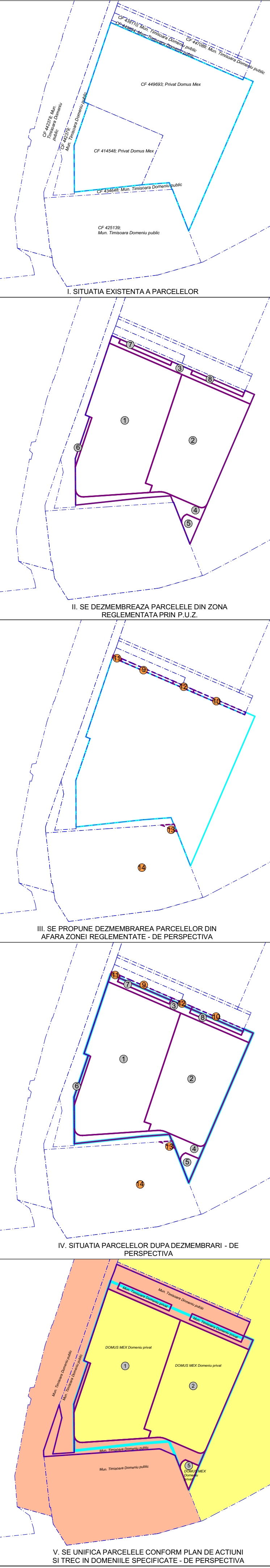




SCHITA ETAPIZATA A PROPUNERILOR DE EVOLUTIE PARCELARA

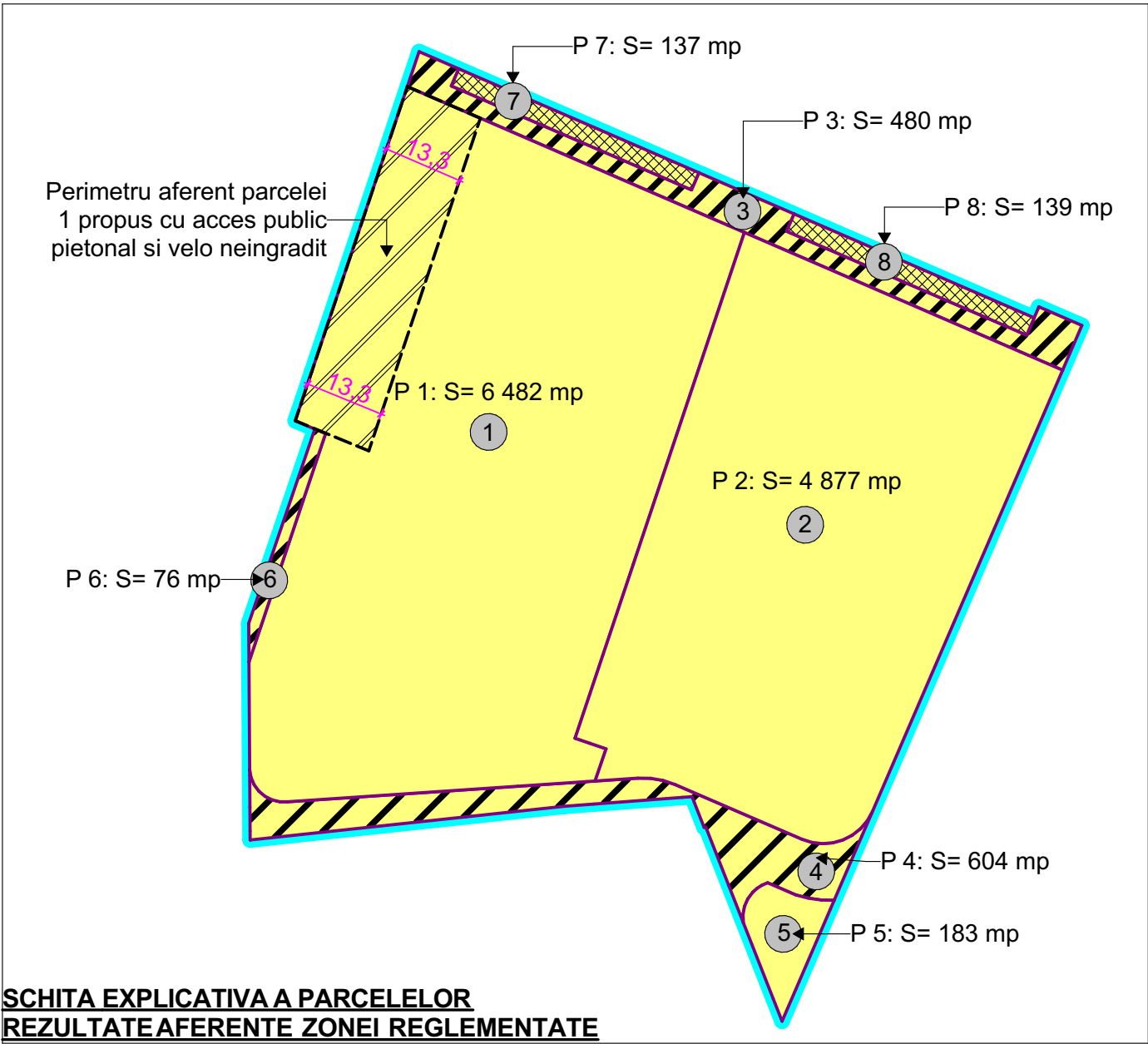


Teren	Suprafață totală (mp)	%	S ce se intenționează a fi cedată în favoarea UAT Timisoara	%	S ce revine în proprietatea persoanelor fizice sau juridice	%
CF 414548, CF 449693	12.978	100%	1.436	11%	11.542	89%

Nr. Carte Funciară	S. parcelă existentă (mp)	S. totală (mp)	REGIM TERENURI		Categorie de interes
			Nr. parcelă propusă	S. parcelă propusă (mp)	
414548	3.317	12.978	1	6.482	Privat Domus Mex srl
			2	4.877	Privat Domus Mex srl
			3	480	Public Mun. Timisoara
			4	604	Public Mun. Timisoara
449693	9.661		5	183	Privat Domus Mex srl
			6	76	Public Mun. Timisoara
			7	137	Privat Mun. Timisoara
			8	139	Privat Mun. Timisoara

REGIM TERENURI PROPUSE SPRE DEZMEMBRARE IN AFARA ZONEI REGLEMENTATE - DE PERSPECTIVA					
Nr. Carte Funciară	S. parcelă existentă (mp)	Categorie de interes existentă	Nr. parcelă propusă	S. parcelă propusă (mp)	Categorie de interes
449694	225	Public Mun. Timisoara	9	87	Privat Mun. Timisoara
			10	88	Privat Mun. Timisoara
			11	15	Public Mun. Timisoara
			12	35	Public Mun. Timisoara
425139	7.156	Public Mun. Timisoara	13	29	Public Mun. Timisoara
			14	7.127	Public Mun. Timisoara

** Parcelele nr. 9,10,11,12,13,14 se propun spre dezmembrare pentru realizarea drumurilor publice propuse si ai parcarilor propuse



SCHITA EXPLICATIVA A PARCELELOR REZULTATE AFERENTE ZONEI REGLEMENTATE

LEGENDA:

- Limită cadastrală parcele propuse spre reglementare

Limite cadastrale existente

Limite cadastrale propuse

Limite cadastrale propuse, de perspectivă

1

Număr parcelă

11

Număr parcelă propusă în afara zonei reglementate

6

Lățime profilul stradal

Rețea de canalizare din beton D=1140/2200, existentă

Rețea de canalizare din beton D=1140/2200, propusă spre relocare

Rețea de canalizare din beton D=1140/2200, propusă (după relocare)

Amprente construcții și platforme existente pe sol, propuse spre demolare

Amprente construcții existente

Amprente construcții în curs de execuție sau de perspectivă pe terenuri vecine

Domeniul public

Terenuri din domeniul public al comunei, orașului, municipiului - Primăria Mun. Timisoara

Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al Municipiului Timisoara

Terenuri din domeniul public al statului - proprietatea Statului Român
- Proprietate privată

Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

Terenuri aflate în proprietate privată ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al Municipiului Timisoara

Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al Municipiului Timisoara

Protecții

Zonă de siguranță căi de comunicație feroviară și amenajări aferente- 20 m

Zonă de protecție căi de comunicație feroviară și amenajări aferente- 100 m

Zonă de protecție canal colector subteran, după relocare - 5 m din axul canalului, stanga-dreapta

** Toate propunerile de rețelele editare se pot modifica în faze ulterioare de avizare ale proiectului.

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scalare. Acest document va fi însoțit de toate documentele din proiect. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Proiectant General si Arhitectura: 		SUBCONTROL srl Aleea FC Ripensia, nr. 7A Timisoara Timis 30075 Romania secretariat@subcontrol.ro www.subcontrol.ro	
Coordonator Proiect: Jur. Ruxandra Badescu		Arh. Oana Josan	
Specialist RUR: Dipl. Arh. Radu D. Radoslav		Proiectanti Urbanism: Arh. Iulia Ana Maria Ardelean	
Beneficiar:		DOMUS MEX SRL Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 21 Sectorul 2 Bucuresti	
Titlu Proiect: P.U.Z. - PROIECT IMOBILIAR MIXT- Comert, Birouri, Servicii, Rezidential		Calea Circumvalatiunii nr.4-4A, Timisoara, jud. Timis CF 449693 CF 414548	
Faza: P.U.Z.		Scara: 1:500	
Titlu Planșă: Proprietatea asupra terenurilor			
1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie			
MEX-SUB-U-U05-XX-ZZ-PL-Proprietatea asupra terenurilor-P.U.Z.-006			
Nr.Pr. (rel. internă) 2524.09.1		Data: 13/10/2022	
		Nr. planșă: U05	
		Revizie: 006	