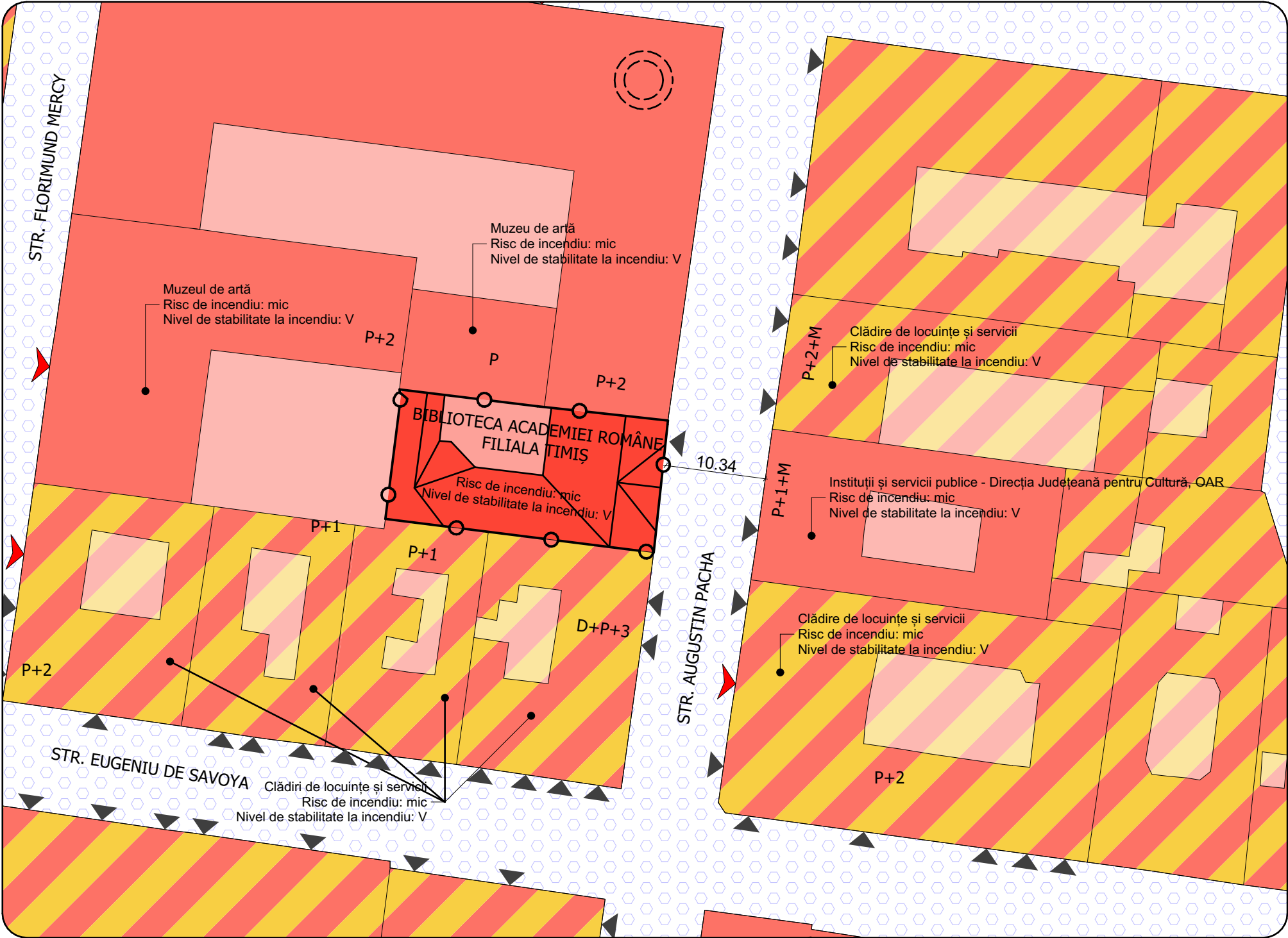




PUZ - Mansardare pod existnt rezultand imobil cu regim de inaltime D+P+1E+M, amplasare ascensor si platforma/ rampa acces persoane cu dizabilitati si inchidere curte interioara cu copertina - Imobilul bibliotecii Academiei Romane - Filiala Timis



NOTĂ:
*Se renunță la realizarea mansardei, regimul de înălțime propus rămânând la D+P+1E.

LEGENDĂ

Limite

LIMITĂ SUPRAFATĂ DE TEREN AFERENTĂ P.U.Z.PROPUS

LIMITA CADASTRALĂ A PARCELELOR LIMITROFE

Zonificare funcțională

ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE EXISTENTA CLADIRE/ CURTE

ZONA MIXTA - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE + LOCUIRE COLECTIVA EXISTENTA CLADIRE/ CURTE

Zone de protecție/ interdicție

CLĂDIRE MONUMENT ISTORIC

Circulații

ZONĂ PIETONALĂ EXISTENTĂ

ACCES PIETONAL EXISTENT

POARTĂ EXISTENTĂ ACCES AUTO

Date referitoare la proprietate						
Nr.	CF	Nr	Nr. topo	Intravilan	Suprafata	Observatii/Referinte
1	420296	420296	Da	375	-	
Bilant teritorial						In situatia existenta: 375mp(suprafata teren)-304(supra- fata construita)mp=71 mp curte
			EXISTENT		PROPUȘ MAXIM	
INDICI URBANISTICI			mp	%	mp	%
Supr. teren propus spre reglementare			375	100%	375	100%
Suprafata construita			304	81,07%	375	100%
Supr. desfasurata			912	-	983	-
Suprafata zona verde amenajata			0.00	0%	-	-
Punctaj spatiu verde			necesar 10 %*375 mp= 37,5 puncte necesare propus 8 arbusti insumand 5 puncte/arbust = 40 puncte			
Suprafata circulatii si platforme			0.00	0%	-	-
P.O.T			81,07%		100%	
C.U.T			2,43		2,62	
Regim de inaltime-numar niveluri			D+P+1E		D+P+1E	
ÎNĂLȚIMI MAXIME						
H max. cornișă			13,77m		13,77m	
H max. coama			17,17m		17,17m	
TIP ÎNVELITOARE			Sarpantă		Sarpantă	
Aliniament față de frontul stradal: 0m						
Distanțe minime față de limitele laterale si posterioara: 0m						

ZONA STAMPILĂ

ACEȘT PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. ARHIBAZIC, S.R.L. ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE !

COORDONATOR	arh. Cosmin Bloju		
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA REFERAT/EXPERTIZĂ/NR/DATA

arhibazic

proiectare de arhitectura

300314 Timisoara
str.Moise Nicoara nr.5, cam.3
Tel: 0722/239807 0356/46665
Email:contactarhibazic@gmail.com

PUZ - Mansardare pod existnt rezultand imobil cu regim de inaltime D+P+1E+M, amplasare ascensor si platforma/ rampa acces persoane cu dizabilitati si inchidere curte interioara cu copertina - Imobilul bibliotecii Academiei Romane - Filiala Timis

345 / 2018

SEF PROIECT	arh. L. Stoian	scara	1:500	Denumire plansa	Plansa nr.
PROIECTAT	arh. L. Stoian				
DESEMAT	arh. L. Stoian	Data	10/12 /2022	Plan de situatie	01.3
VERIFICAT	arh. L. Stoian				