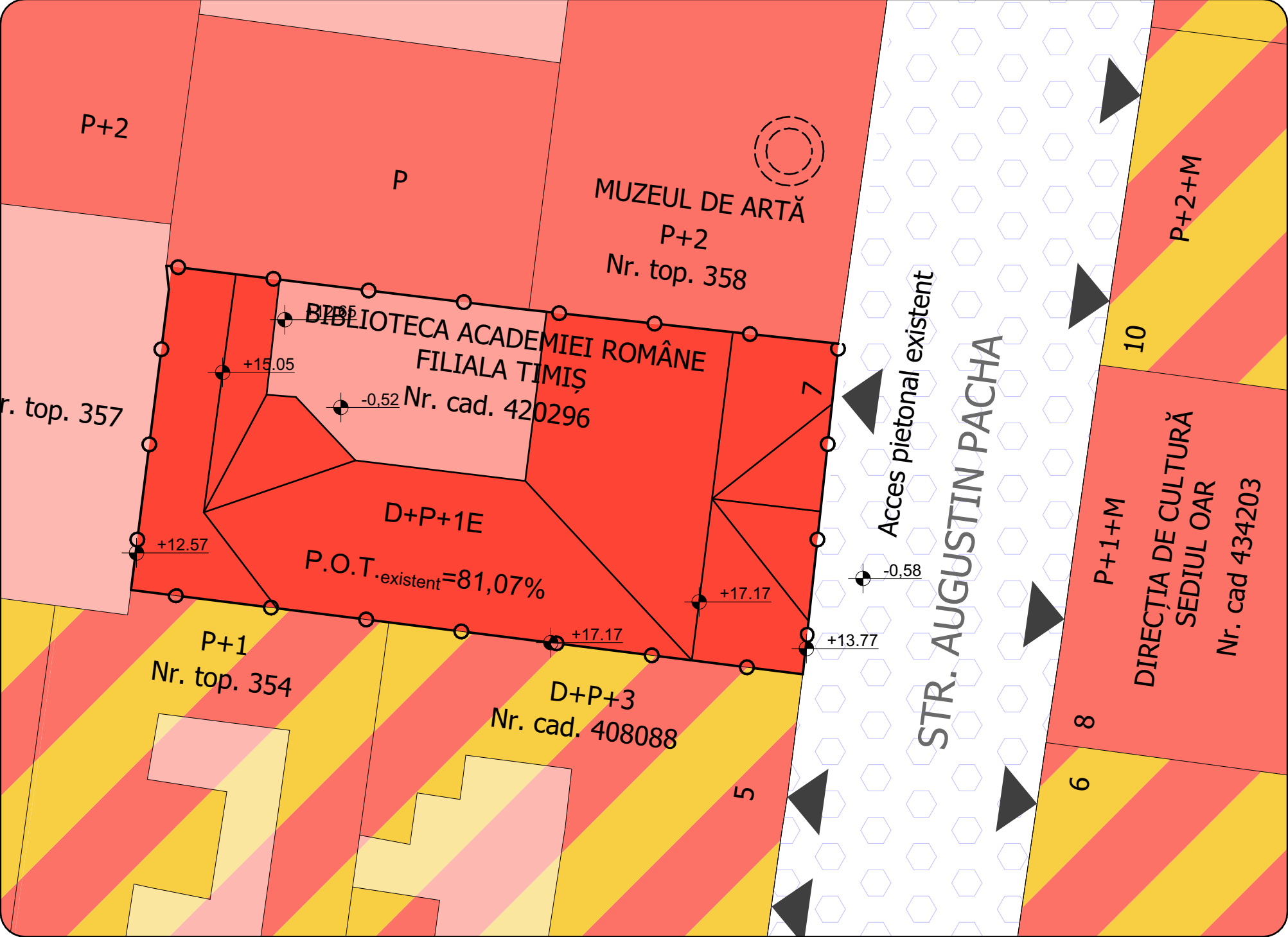




PUZ - Mansardare pod existnt rezultand imobil cu regim de inaltime D+P+1E+M, amplasare ascensor si platforma/ rampa acces persoane cu dizabilitati si inchidere curte interioara cu copertina - Imobilul bibliotecii Academiei Romane - Filiala Timis



NOTĂ:
*Se renunță la realizarea mansardei, regimul de înălțime propus rămânând la D+P+1E.

LEGENDĂ	
Limite	
	LIMITĂ SUPRAFATĂ DE TEREN AFERENTĂ P.U.Z.PROPUS
	LIMITA CADASTRALĂ A PARCELELOR LIMITROFE
Zonificare funcțională	
	ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE EXISTENTA CLADIRE/ CURTE
	ZONA MIXTĂ - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE + LOCUIRE COLECTIVA EXISTENTA CLADIRE/ CURTE
Zone de protecție/ interdicție	
	CLĂDIRE MONUMENT ISTORIC
Circulații	
	ZONĂ PIETONALĂ EXISTENTĂ
	ACCES PIETONAL EXISTENT
	POARTĂ EXISTENTĂ ACCES AUTO

Date referitoare la proprietate						
Nr.	CF	Nr	Nr. topo	Intravilan	Suprafata	Observatii/Referinte
1	420296		420296	Da	375	-
Bilant teritorial						In situatia existenta: 375mp(suprafata tren)-304(supra- fata construita)mp=71 mp curte
		EXISTENT		PROPUȘ MAXIM		In situatia propusa: 375mp(suprafata tren)-304(supra- fata construita)mp=71 mp curte propusa pentru acoperire rezultand suprafata construita parte din POT
INDICI URBANISTICI		mp	%	mp	%	
Supr. teren propus spre reglementare		375	100%	375	100%	
Suprafata construita		304	81,07%	375	100%	
Supr. desfasurata		912	-	983	-	
Suprafata zona verde amenajata		0.00	0%	-	-	In situatia propusa: POT 100%
Punctaj spatiu verde		necesar 10 %*375 mp= 37,5 puncte necesare propus 8 arbusti insumand 5 puncte/arbust = 40 puncte				912 mp (supr. desfaurata existent) + 71 mp (supr. curte existent) = 983 mp (supr. desfaurata propus)
Suprafata circulatii si platforme		0.00	0%	-	-	
P.O.T		81,07%		100%		
C.U.T		2,43		2,62		
Regim de inaltime-numar niveluri		D+P+1E		D+P+1E		
ÎNĂLȚIMI MAXIME						
H max. cornișă		13,77m		13,77m		
H max. coama		17,17m		17,17m		
TIP ÎNVELITOARE		Sarpantă		Sarpantă		
Aliniament față de frontul stradal: 0m						
Distanțe minime față de limitele laterale si posterioara: 0m						

ZONA STAMPILĂ			
ACEȘT PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. ARHIBAZIC, S.R.L. ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE !			
COORDONATOR	arh. Cosmin Bloju		
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA REFERAT/EXPERTIZĂ/NR/DATE

arhibazic proiectare de arhitectura		PUZ - Mansardare pod existnt rezultand imobil cu regim de inaltime D+P+1E+M, amplasare ascensor si platforma/ rampa acces persoane cu dizabilitati si inchidere curte interioara cu copertina - Imobilul bibliotecii Academiei Romane - Filiala Timis		Numar proiect 345 / 2018
300314 Timisoara str.Moise Nicoara nr.5, cam.3 Tel: 0722/239807 0356/46665 Email:contactarhibazic@gmail.com		Adresa str. Augustin Pacha nr. 7, mun. Timisoara, jud. Timis, CF nr. 420296 Timisoara, Nr. CAD 420296		Beneficiar Academia Romana - Filiala Timis
SEF PROIECT	arh. L. Stoian	Scara	1:200	Denumire plansa Plansa nr.
PROIECTAT	arh. L. Stoian	Data	10/12 /2022	02.1
DESEMAT	arh. L. Stoian	Situatie existenta		
VERIFICAT	arh. L. Stoian			