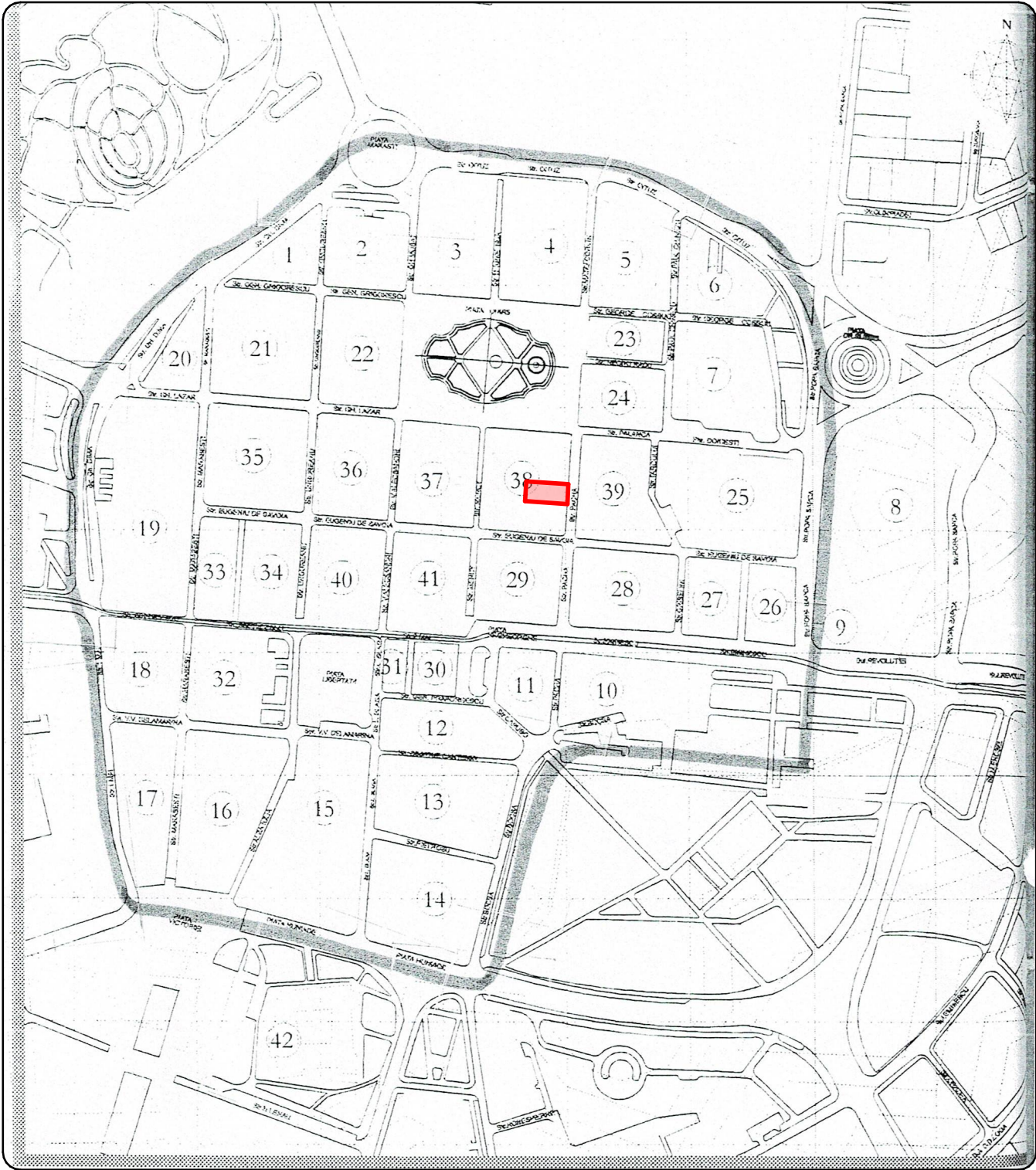


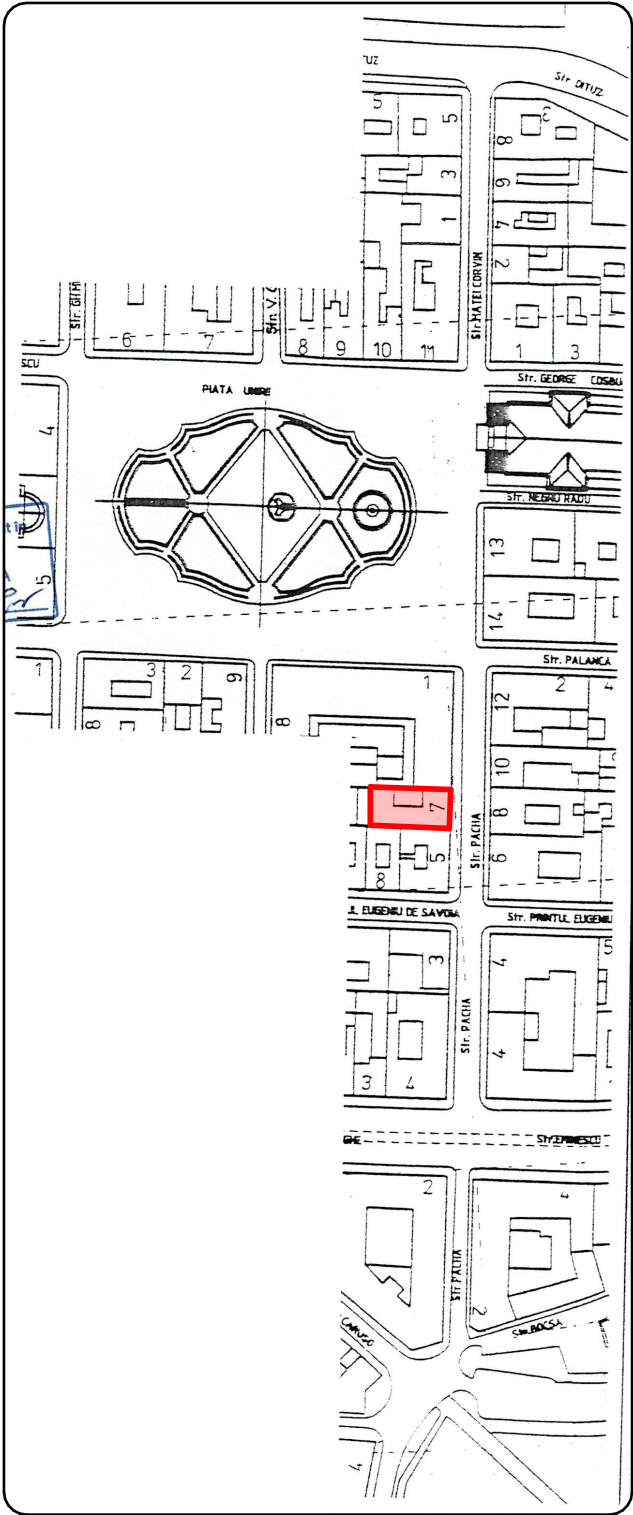


Planșa nr. 2 - Limita de manifestare a regulamentului de urbanism și zonificarea cetății (extras din Regulamentul de Urbanism al Cartierului Cetate)

Imobilul face parte din cvartalul 38, încadrat prin PUZ ca fiind cvartal interior cetății.

Modalități de intervenție posibile propuse prin PUZ-ul Cartierului Cetate pentru parcela studiată:

- înlăturarea firelor electrice și de telefonie de e fațadă
- mansardarea



Raportarea imobilului la strada A. Pacha.

PUZ - Mansardare pod existnt rezultand imobil cu regim de inaltime D+P+1E+M, amplasare ascensor si platforma/ rampa acces persoane cu dizabilitati si inchidere curte interioara cu copertina - Imobilul bibliotecii Academiei Romane - Filiala Timis



NOTĂ:
*Se renunță la realizarea mansardei, regimul de înălțime propus rămânând la D+P+1E.

ZONA STAMPILĂ			
ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. ARHIBAZIC, S.R.L. SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE !			
COORDONATOR	arh. Cosmin Bloju		
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA REFERAT/EXPERTIZA/NR/DATE

arhibazic		PUZ - Mansardare pod existnt rezultand imobil cu regim de inaltime D+P+1E+M, amplasare ascensor si platforma/ rampa acces persoane cu dizabilitati si inchidere curte interioara cu copertina - Imobilul bibliotecii Academiei Romane - Filiala Timis		Numar proiect
proiectare de arhitectura		300314 Timisoara		345 / 2018
300314 Timisoara		str. Moise Nicoara nr. 5, cam. 3		
Tel: 0722/239807 0356/46665		str. Augustin Pacha nr. 7, mun. Timisoara, jud. Timis, CF nr. 420296 Timisoara, Nr. CAD 420296		
Email: contactarhibazic@gmail.com		Beneficiar Academia Romana - Filiala Timis		S.O.
SEF PROIECT	arh. L. Stoian	scara	-	
PROIECTAT	arh. L. Stoian	Denumire plansa		Plansa nr.
DESEAT	arh. L. Stoian	Data	10/12 /2022	01.2
VERIFICAT	arh. L. Stoian	Incadrare in PUZ	Cartier Cetate	