



MINISTERUL FINANTELOR
CABINET SECRETAR DE STAT
 Nr. 573769/ 26.04.2021

B-dul Libertății nr. 16

sector 5, București

Tel : +021 226 10 92

Fax : +021 319 97 35

e-mail : publicinfo@mfinante.ro

→ **Către: ACADEMIA ROMÂNĂ**

În atenția: Domnului Președinte, Ioan-Aurel POP,

Adresa: Calea Victoriei, nr. 125, Sector 1, Municipiul București, CP 010071, email: registratura@acad.ro

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

În atenția: Domnului Primar, Dominic FRITZ

Adresa: Bd. Constantin Diaconovici Loga 1, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, CP 300030,
 email: primariatm@primariatm.ro

Stimați Domni,

Vă transmitem spre competență soluționare avizul de oportunitate nr. 18/19.03.2020 emis de Primăria Municipiului Timișoara și documentația anexată, prin care solicită acordul pentru elaborarea Planului urbanistic pentru PUZ – privind realizarea proiectului nr. 345/2018 "Masardare pod existent rezultând imobil cu regim de înălțime D+P+1E+M, amplasare ascensor și platformă/rampă acces persoane cu dizabilități și închidere curte interioară cu copertină – imobilul Bibliotecii Academiei Române – Filiala Timiș", pentru imobilul în suprafață de 375 mp, înscris în CF 420296 cu nr. cad. 420296 Timișoara, (CF vechi 14723, nr. top. 359), în proprietatea Statului Român și în folosința Academiei Române Filiala Timiș, situat în Augustin Pacha nr. 7, Municipiul Timișoara, cu următoarele precizări:

I. Conform prevederilor art. 288 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019¹ Ministerului Finanțelor îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, acesta fiind întocmit și modificat de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome care au în administrare asemenea bunuri, după caz.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) lit. q) și ale art. 3 alin. (1) pct. 42 din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009², Ministerul Finanțelor îndeplinește funcția de **evidență a bunurilor** ce constituie domeniul public al statului, iar în realizarea acestei funcții, are atribuția de a **asigura actualizarea inventarului** centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006³.

Totodată, conform art. 356 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019, Ministerul Finanțelor are atribuții în centralizarea inventarelor bunurilor imobile **proprietate privată a statului** și a drepturilor reale supuse inventarierii, transmise prin formularul P4000 de

¹ OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

² HG nr. 34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice, cu modificările și completările ulterioare.

³ HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

către entitățile care exercită un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra acestor bunuri, conform legii.

Menționăm că răspunderea pentru realitatea datelor bunurilor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului aparține entităților care au obligația întocmirii acestor inventare.

Vă facem cunoscut faptul că centralizarea bunurilor din domeniul public al statului și a bunurilor imobile din domeniul privat al statului s-a realizat începând cu anul 2000, respectiv 2014, nefiind cunoscute informații anterior acestei perioade.

Exercitarea atribuțiilor de centralizare și actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public/privat al statului se realizează prin programul informatic „PATRIM – Patrimoniul public al statului” și prin “formularul P4000”, care permit în prezent identificarea bunurilor după următoarele criterii: nr. MF/nr. inventar bunuri actuale, denumire administrator, denumire ordonator principal, denumire bun, baza legală de apartenență la domeniul public/privat, H.G. de înregistrare în domeniul public al statului, apartenența la județ, apartenența la localitate, apartenența la arteră, modul de folosire al bunurilor (concesionate/închiriate/date în folosință gratuită) și valorile din descrierea tehnică (număr carte funciară/număr topo).

II. Pe baza informațiilor identificate în documentație, s-a procedat la căutarea în programul informatic „PATRIM - Patrimoniul public al statului” privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în datele centralizate prin “formularul P4000” privind inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului, după criteriul: arteră, nr. CF.

În urma verificărilor efectuate în data de 09.03.2021, după criteriile mai sus-menționate, în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a fost identificat bunul „Biblioteca Filialei și teren”, situat în str. Episcop Augustin Pacha nr. 7, Municipiul Timișoara, în administrarea Filialei Timișoara, cu ordonator principal Academia Română, conform filei anexate.

Precizăm că Ministerul Finanțelor nu are competențe în încadrarea unor bunuri în domeniul public și privat al statului și nu deține acte de natură tehnico-operativă, economică, juridică, administrativă sau alte informații cu privire la acestea, ele aflându-se la entitățile care exercită un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra lor.

III. În ceea ce privește solicitarea Primăriei Municipiului Timișoara, de a I se da acordul pentru elaborarea PUZ-ului, conform extras CF, pentru bunul înscris în proprietatea Statului Român și folosința Academiei Române Filiala Timișoara, precizăm următoarele:

Art. 287 lit. a) din Ordonanța de Urgență de Guvern nr. 57/2019⁴ stabilește că „exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către: Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea

⁴ OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului”.

Menționăm că, potrivit art. 288 alin. (3), coroborat cu art. 300 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019, administratorul bunurilor proprietatea Statului Român poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire, având obligația de a obține avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului, de semnare a procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului și de semnare a acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

În sensul celor menționate, precizăm că acordul pentru elaborarea PUZ-ului, conform extras CF, pentru bunul înscris în proprietatea Statului Român și folosința Academiei Române Filiala Timișoara, poate fi dat de către Academia Română, având în vedere că aceasta exercită un drept real, altul decât cel de proprietate, în numele statului, asupra imobilului (construcție și teren) în cauză.

Cu stimă,

Lucian-Ovidiu HEIUȘ
Secretar de Stat

