

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Mansardare pod existent rezultând imobil cu regim de înălțime D+P+1E+M, amplasare ascensor și platformă/rampă acces persoane cu dizabilități și închidere curte interioară cu copertină-imobilul Bibliotecii Române-Filiala Timișoara”, strada Augustin Pacha nr 7, CF 420296 Timisoara.

Proiect emis la solicitarea inițiatorului Academia Română Filiala Timișoara, înregistrată UR2023-000718/13.02.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Mansardare pod existent rezultând imobil cu regim de înălțime D+P+1E+M, amplasare ascensor și platformă/rampă acces persoane cu dizabilități și închidere curte interioară cu copertină-imobilul Bibliotecii Române-Filiala Timișoara”, strada Augustin Pacha nr 7, CF 420296 Timisoara, elaborat de proiectantul S.C. ARHIBAZIC S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. urb. Cosmin Sandu Bloju, proiect nr. 345/2018, prin care se propun soluții și reglementări în scopul amplasare ascensor și platformă/rampă acces persoane cu dizabilități și închidere curte interioară cu copertină, conform Certificatului de Urbanism nr. 3766/22.10.2020;

1. Descrierea situatiei actuale

Suprafața reglementată în cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal: terenul intravilan situat în partea centrală a Municipiului Timișoara, identificat prin: CF nr. 420296, , cu acces pietonal de pe strada Augustin Pacha, mărginit **la vest** de parcela cu nr. top. 357, **la sud** de parcela cu nr. top. 354 si parcela cu nr. cad 408088, **la est** de strada Augustin Pacha iar **la nord** de parcela cu nr. top. 358, Muzeul de Artă.

Terenul reglementat situat în Timișoara, Augustin Pacha nr. 7, în suprafață totală de 375 m², înscris în CF nr. 420296, are ca proprietar Statul Rmân și titular al dreptului se folosință Academia Română Filiala Timișoara.

Pe terenul reglementat se află o construcție.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: amplasare ascensor și platformă/rampă acces persoane cu dizabilități și închidere curte interioară cu copertină, conform planșei 03.1 - „Reglementări urbanistice”;

Prin Planul Urbanistic Zonal „Mansardare pod existent rezultând imobil cu regim de înălțime D+P+1E+M, amplasare ascensor și platformă/rampă acces persoane cu dizabilități și închidere curte interioară cu copertină-imobilul Bibliotecii Române-Filiala Timișoara”, Augustin Pacha nr. 7, Timșoara, se propun soluții și reglementări în scopul amplasare ascensor și platformă/rampă acces persoane cu dizabilități și închidere curte interioară cu copertină;

Circulații și accese: Accesul în imobil se face de pe str. Augustin Pacha (pietonală), printr-un gang pietonal uscat, din care se accede pe o scară la parterul clădirii sau se face accesul direct în curtea interioară. Strada Augustin Pacha face parte din proiectul de pietonizare a centrului Timișoarei. Strada face legătura între Piața Unirii și parcul Civic.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 amenajarea teritoriului și urbansimul, actualizată, pentru documentatia Plan Urbanistic Zonal „Mansardare pod existent rezultând imobil cu regim de înălțime D+P+1E+M, amplasare ascensor și platformă/rampă acces persoane cu dizabilități și închidere curte interioară cu copertină-imobilul Bibliotecii Române-Filiala Timișoara”, Augustin Pacha nr. 7,

Timișoara, au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. 3766/22.10.2020, Avizul de Oportunitate nr. 18/19.03.2020, Avizul Arhitectului Șef nr. 53/28.12.2022 și Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 30/28.03.2022 prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Mansardare pod existent rezultând imobil cu regim de înălțime D+P+1E+M, amplasare ascensor și platformă/rampă acces persoane cu dizabilități și închidere curte interioară cu copertină-imobilul Bibliotecii Române-Filiala Timișoara**”, Augustin Pacha nr. 7, CF 420296, Timișoara, având ca inițiator pe Academia Română Filiala Timișoara, elaborat de proiectantul S.C. ARHIBAZIC S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: COSMIN SANDU BLOJU, proiect nr. 345/2018, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Timișoara.

**PRIMAR
DOMINIC FRITZ**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
GABRIEL ALMĂJAN**



NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.