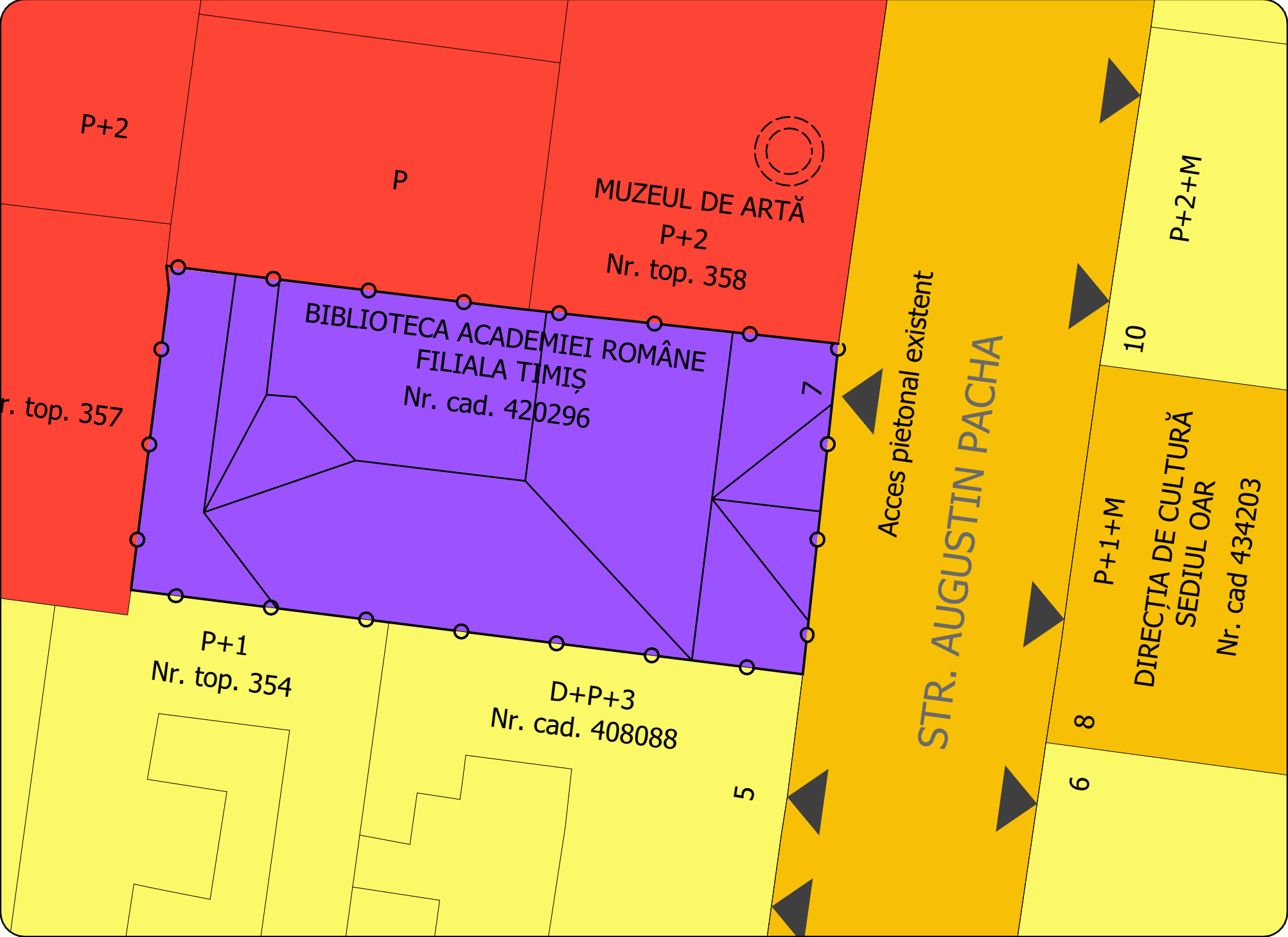




PUZ - Mansardare pod existnt rezultand imobil cu regim de inaltime D+P+1E+M, amplasare ascensor si platforma/ rampa acces persoane cu dizabilitati si inchidere curte interioara cu copertina - Imobilul bibliotecii Academiei Romane - Filiala Timis



NOTĂ:
*Se renunță la realizarea mansardei, regimul de înălțime propus rămânând la D+P+1E.

LEGENDĂ

Limite

LIMITĂ SUPRAFATĂ DE TEREN AFERENTĂ P.U.Z.PROPUS

LIMITA CADASTRALĂ A PARCELELOR LIMITROFE

Zonificare funcțională

TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL

TERENURI PROPRIETARE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI, ORASULUI SAU MUNICIPALITATII

TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI

Zone de protecție/ interdicție

CLĂDIRE MONUMENT ISTORIC

Date referitoare la proprietate						
Nr.	C F	N r	Nr. topo	Intravilan	Suprafata	Observatii/Referinte
1	420296		420296	Da	375	-
Bilant teritorial						
				EXISTENT		PROPUȘ MAXIM
INDICI URBANISTICI				mp	%	mp
Supr. teren propus spre reglementare				375	100%	375
Suprafata construita				304	81,07%	375
Supr. desfasurata				912	-	983
Suprafata zona verde amenajata				0.00	0%	-
Punctaj spatiu verde				necesar 10 %*375 mp= 37,5 puncte necesare propus 8 arbusiti insumand 5 puncte/arbusit = 40 puncte		
Suprafata circulatii si platforme				0.00	0%	-
P.O.T				81,07%		100%
C.U.T				2,43		2,62
Regim de inaltime-numar niveluri				D+P+1E		D+P+1E
ÎNĂLȚIMI MAXIME						
H.max. cornișă				13,77m		13,77m
H.max.coama				17,17m		17,17m
TIP ÎNVELITOARE				Sarpantă		Sarpantă
Aliniament față de frontul strădal: 0m						
Distanțe minime față de limitele laterale și posterioară: 0m						

ZONA STAMPILĂ				
ACEȘT PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. ARHIBAZIC, S.R.L. ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE !				
COORDONATOR	arh. Cosmin Bloju			
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA REFERAT/EXPERTIZĂ/NR/DATA	

arhibazic proiectare de arhitectura		PUZ - Mansardare pod existnt rezultand imobil cu regim de inaltime D+P+1E+M, amplasare ascensor si platforma/ rampa acces persoane cu dizabilitati si inchidere curte interioara cu copertina - Imobilul bibliotecii Academiei Romane - Filiala Timis		Numar proiect 345 / 2018
300314 Timisoara str.Moise Nicoara nr.5, cam.3 Tel: 0722/239807 0356/46665 Email:contactarhibazic@gmail.com		Adresa str. Augustin Pacha nr. 7, mun. Timisoara, jud. Timis, CF nr. 420296 Timisoara, Nr. CAD 420296		Beneficiar Academia Romana - Filiala Timis
SEF PROIECT	arh. L. Stoian	Scara	1:200	Denumire plansa
PROIECTAT	arh. L. Stoian			Plansa nr.
DESEMAT	arh. L. Stoian	Data	10/12 /2022	Proprietatea asupra terenurilor
VERIFICAT	arh. L. Stoian			04.1