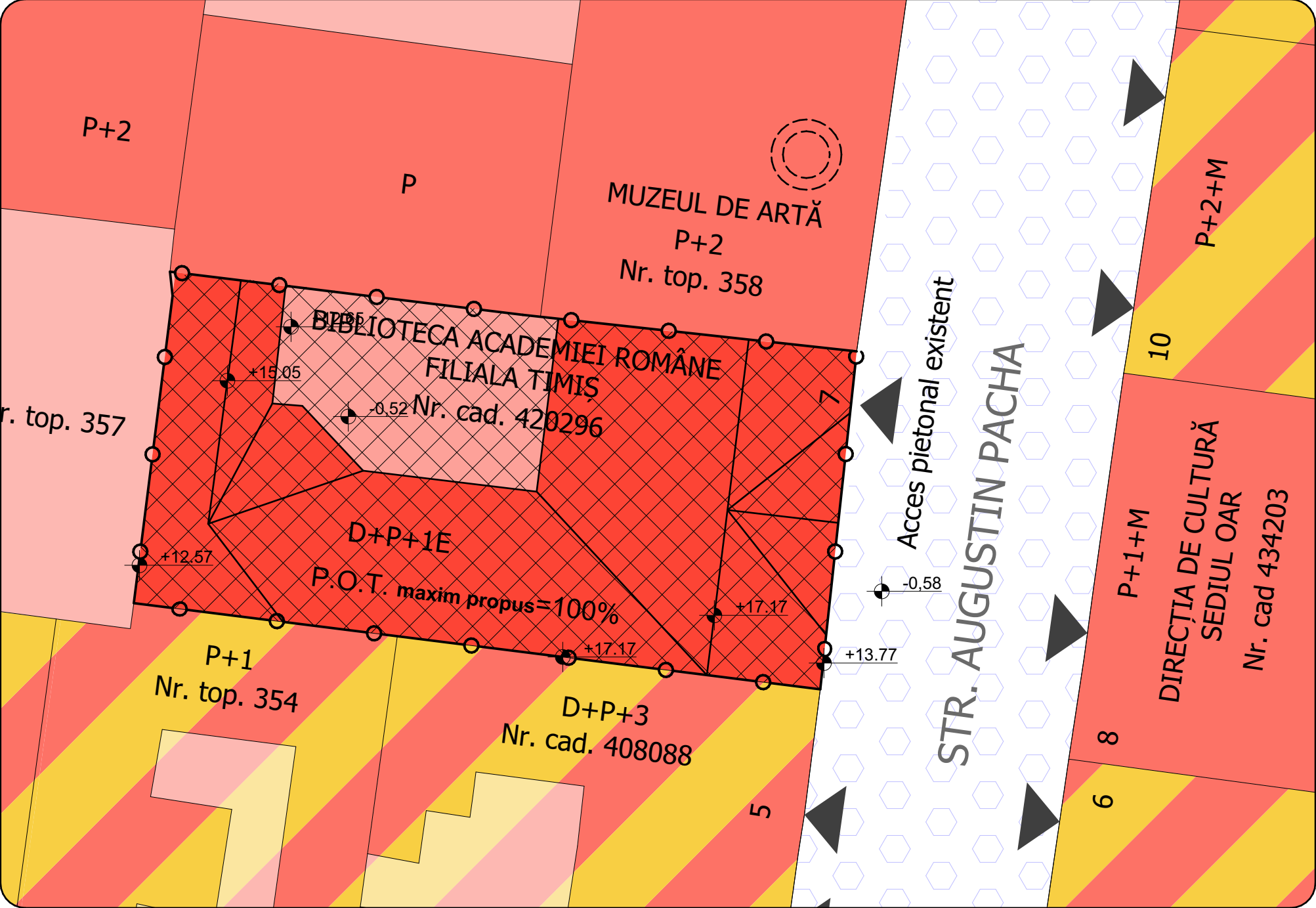




PUZ - Mansardare pod existnt rezultand imobil cu regim de inaltime D+P+1E+M, amplasare ascensor si platforma/ rampa acces persoane cu dizabilitati si inchidere curte interioara cu copertina - Imobilul bibliotecii Academiei Romane - Filiala Timis



NOTĂ:
*Se renunță la realizarea mansardei, regimul de înălțime propus rămânând la D+P+1E.
**Conform Avizului de Oportunitate nr. 18 din 19.03.2020 emis de Primăria Municipiului Timișoara, se permite acoperirea completă a curții cu o copertină fără ca aceasta să intre în calculul P.O.T. și C.U.T.
***Confrom punctului de vedere al primariei inregistrat UR2021-009211/15.12.2021 se admite acoperirea completa a curtii interioare cu copertina, care va intra la POT, ajungandu-se la un POT=100%

LEGENDĂ	
Limite	
	LIMITĂ SUPRAFATĂ DE TEREN AFERENTĂ P.U.Z.PROPUS
	LIMITA CADASTRALĂ A PARCELELOR LIMITROFE
Zonificare funcțională	
	ZONĂ DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE EXISTENTĂ CLADIRE/ CURTE
	ZONĂ MIXTĂ - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE + LOCUIRE COLECTIVĂ EXISTENTĂ CLADIRE/ CURTE
	ZONĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII
Zone de protecție/ interdicție	
	CLĂDIRE MONUMENT ISTORIC
Circulații	
	ZONĂ PIETONALĂ EXISTENTĂ
	ACCES PIETONAL EXISTENT
	POARTĂ EXISTENTĂ ACCES AUTO

Date referitoare la proprietate							
Nr.	C F	N r	Nr. topo	Intravilan	Suprafata	Observatii/Referinte	Observatii/Referinte
1	420296		420296	Da	375	-	
Bilant teritorial						In situatia existenta: 375mp(suprafata tren)-304(supra- fata construita)mp=71 mp curte	
		EXISTENT		PROPUS MAXIM		In situatia propusa: 375mp(suprafata tren)-304(supra- fata construita)mp=71 mp curte propusa pentru acoperire rezultand suprafata construita parte din POT	
INDICI URBANISTICI	mp	%	mp	%	In situatia propusa: POT 100%		
Supr. teren propus spre reglementare	375	100%	375	100%	912 mp (supr. desfaurata existenta) + 71 mp (supr. curte existenta) = 983 mp (supr. desfaurata propus)		
Suprafata construita	304	81,07%	375	100%			
Supr. desfasurata	912	-	983	-			
Suprafata zona verde amenajata	0.00	0%	-	-			
Punctaj spatiu verde	necesar 10 %*375 mp= 37,5 puncte necesare propus 8 arbusti insumand 5 puncte/arbust = 40 puncte						
Suprafata circulatii si platforme	0.00	0%	-	-			
P.O.T	81,07%		100%				
C.U.T	2,43		2,62				
Regim de inaltime-numar niveluri	D+P+1E		D+P+1E				
ÎNĂLȚIMI MAXIME							
H max. cornișă	13,77m		13,77m				
H max. coama	17,17m		17,17m				
TIP INVELITOARE	Sarpanta		Sarpanta				
Aliniament fata de frontul stradal: 0m							
Distanțe minime fata de limitele laterale si posterioara: 0m							

ZONA STAMPILĂ			
ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. ARHIBAZIC, S.R.L. SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE !			
COORDONATOR	arh. Cosmin Bloju		
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA REFERAT/EXPERTIZA/NR/DATA

arhibazic		PUZ - Mansardare pod existnt rezultand imobil cu regim de inaltime D+P+1E+M, amplasare ascensor si platforma/ rampa acces persoane cu dizabilitati si inchidere curte interioara cu copertina - Imobilul bibliotecii Academiei Romane - Filiala Timis		Numar proiect
proiectare de arhitectura		300314 Timisoara		345 / 2018
str. Moise Nicoara nr. 5, cam. 3		str. Augustin Pacha nr. 7, mun. Timisoara, jud. Timis, CF nr. 420296 Timisoara, Nr. CAD 420296		
Tel: 0722/239807 0356/46665		Email: contactarhibazic@gmail.com		
Beneficiar		Academia Romana - Filiala Timis		
SEF PROIECT	arh. L. Stoian	Scara	1:200	
PROIECTAT	arh. L. Stoian	Denumire plansa		Plansa nr.
DESENAT	arh. L. Stoian	Data	10/12 /2022	
VERIFICAT	arh. L. Stoian	Reglementari urbanistice		03.1