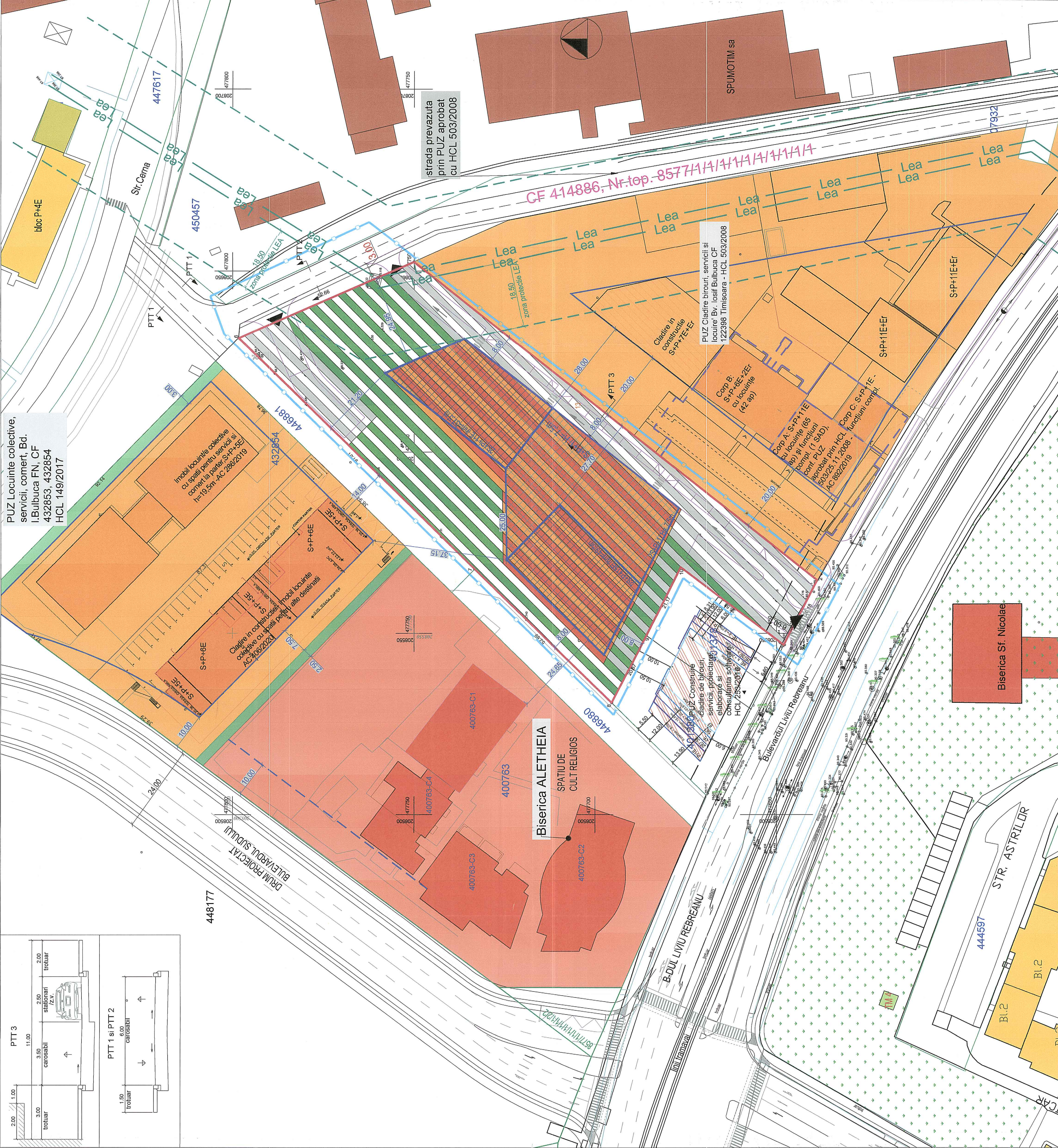




Indicii urbanistici reglementati pentru zona mixta comert, birouri, locuinte:

POT max. comert = 50 %
POT max. locuire = 40 %
C.U.T. max = 3,0
Regim de inaltime max 2S+P+15E // Hmax = 49,5 m
max 2S+P+11E // Hmax = 37,5 m
max 2S+P+1E // Hmax = 7,5 m

AN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA COMERT, BIROURI, LOCUINTE
Bd. Liviu Rebreanu FN, Timisoara
EGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

- LEGENDA**
- | | |
|---|----------------------------------|
|  | LIMITE |
|  | Limita zona studiata |
|  | Limita proprietate teren studiat |
|  | Limite parcele existente |
|  | Constructii existente |

- | | |
|---|--|
|  | Zona comer, servicii, funcțiuni complementare existentă |
|  | Zona locuire colectivă existentă |
|  | Zona industrie, depozitare existentă |
|  | Zona verde existentă / reglementată |
|  | Zona cai de circulație rutieră existentă |
|  | Zona comerț, servicii, funcțiuni complementare existente / propuse |
|  | Zona verzi propuse |
|  | Zona verzi / circulații interne propuse |
|  | Limită / Zona de implantare a construcțiilor |
|  | Accese auto și pietonale propuse |

Retea electrica LEA 110kV

Culoar de protectie LEA 18,5m stanga - dreapta

[illegible]