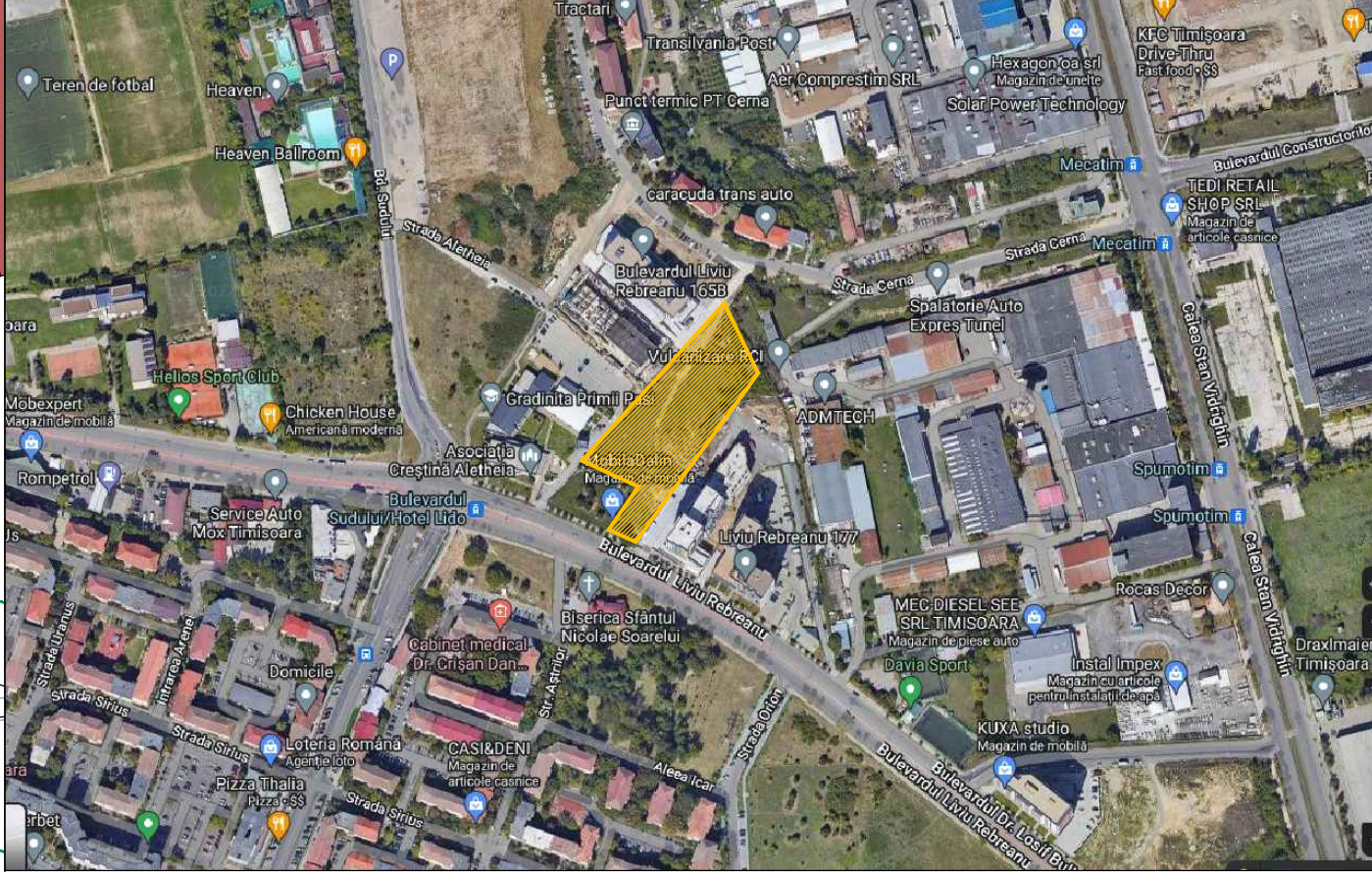
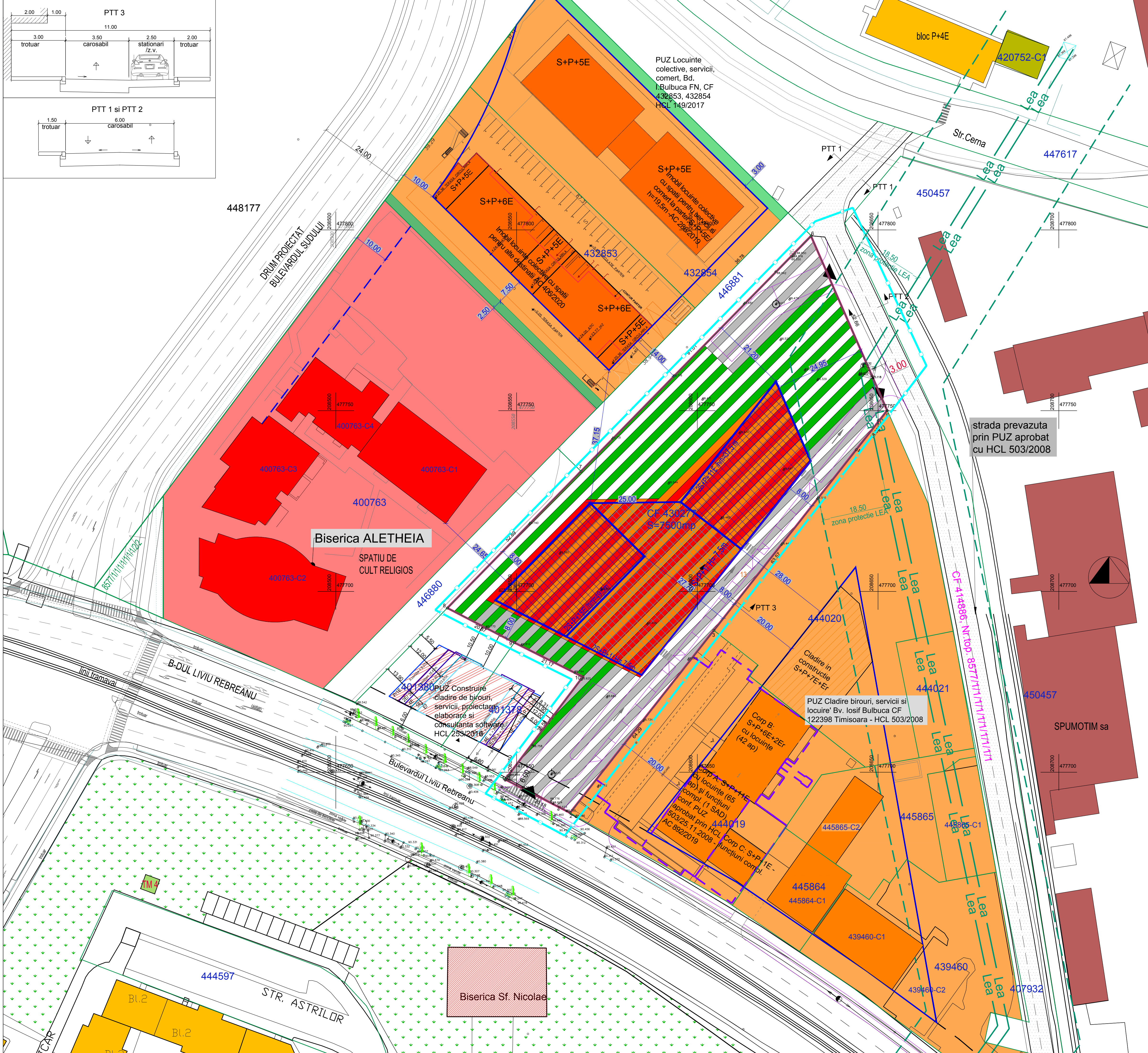
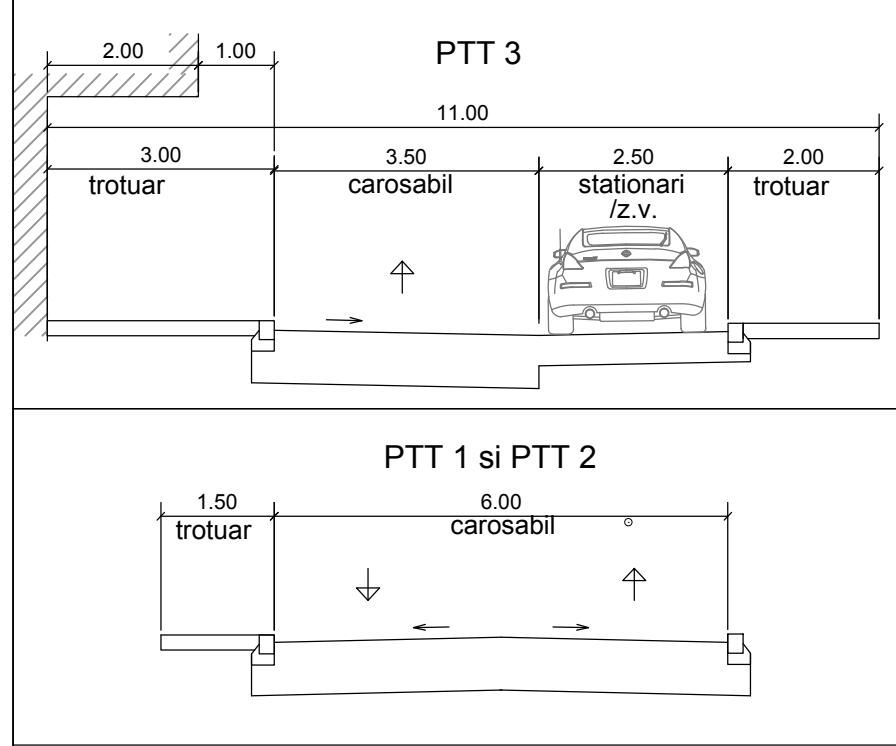




BILANT TERITORIAL	EXISTENT	%	PROPOS	%
Zona depozitare, prestari servicii	7.500 mp	100,00 %	3.750 mp	50,00 %
Zona mixta: comert, birouri, locuinte			2.250 mp.	30,00 %
Zona cai de circulatie rutiera			1.500 mp.	20,00 %
Zona spatii verzi				
Teren studiat	7.500 mp	100,00 %	7.500 mp	100,00 %

Indicii urbanistici reglementati pentru zona mixta comert, birouri, locuinte:

POT max. comert = 50 %
POT max. locuire = 40 %
C.U.T. max.= 3,0
Regim de inaltime max 2S+P+15E // Hmax = 49,5 m
max 2S+P+11E // Hmax = 37,5 m
max 2S+P+1E // Hmax = 7,5 m

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA COMERT, BIROURI, LOCUINTE
Bd. Liviu Rebreanu FN, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita proprietate teren studiat
- Limite parcele existente
- Constructii existente

ZONIFICARE

- Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta
- Zona locuire colectiva existenta
- Zona industrie, depozitare existenta
- Zona verde existenta / reglementata
- Zona cai de circulatie rutiera existenta
- Zona comert, servicii, functiuni complementare propusa
- Zone verzi propuse
- Zone verzi /circulatii interne propuse
- Limita / Zona de implantare a constructiilor
- Accese auto si pietonale propuse

RETELE

- Retea electrica LEA 110kV
- Culoar de protectie LEA 18,5m stanga - dreapta

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Beneficiar:	Proiect nr.
					STEA ROM srl	14.06/177/2018
					Amplasament:	Faza:
					Timisoara, Bd. Liviu Rebreanu FN	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect:	ZONA MIXTA	P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1: 500		COMERT, BIROURI, LOCUINTE	Rev. 05
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșă nr.
DESENAT	Arh. Glad Tudora		10.2022		- ZONIFICARE	U03