

SC C&M WEST HOUSE SRL
Timisoara, str. Armoniei nr. 18
CF 404385 CAD 404385
Suprafata parcela studiata - 5.749 mp
Teren intravilan curti-constructii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482970.697	207079.041	5.599
2	482965.703	207076.509	45.321
3	482925.278	207056.020	14.000
4	482912.790	207049.691	97.385
5	482825.925	207005.665	5.745
6	482820.800	207003.068	6.255
7	482815.221	207000.240	16.897
8	482800.149	206992.602	13.318
9	482788.270	206986.581	19.806
10	482770.603	206977.627	27.214
11	482783.903	206953.884	18.682
12	482800.569	206962.325	17.959
13	482816.590	206970.439	16.849
14	482831.621	206978.052	1.658
15	482833.100	206978.801	139.783
16	482957.801	207041.959	3.189
17	482960.646	207043.400	37.031
S(1)=5749.46mp P=486.691m			

Str. Grigore Alexandrescu (str. Centura)

INDICI URBANISTICI

ZONA FUNCTIONALA	PARCELA	H max CORNISA	H max COAMA/ATIC	P.O.T.	C.U.T.	RETRAGERI
Locuinte P+1E+M cu maxim 2 apartamente si functiuni complementare - UTR 1	1-4	8,00 m	11,00 m	40%	1,05	3,00 m front 6,00 m spate
Locuinte colective cu regim de inaltime P+3E - UTR 2	6	12,00 m	13,00 m	35%	1,40	5,00 m fronturi 3,00/6,50 m laterale
Locuinte colective cu servicii la P cu regim de inaltime S+P+3E+2Er - UTR 3	7	-	20,00 m	32%	2,00	5,00/10,00 m fronturi 3,00/6,50 m laterale

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT	%	PROPOS	%
TEREN STUDIAT	5.749,00	100		
ZONA PENTRU LOCUINTE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE			1.488,88	25,90
ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE P+3E			1.345,00	23,40
ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+2Er CU SERVICII LA PARTER			1.016,83	17,69
ZONA PENTRU DRUMURI SI SPATII VERZI DE ALINIAMENT			1.610,82	28,01
ZONA VERDE COMPACTA			287,48	5,00
TOTAL	5.749,00	100	5.749,00	100

Legenda

- Limita de proprietate a parcelei studiate prin PUZ
- Limite cadastrale parcele
- Regim de aliniere Inel IV retragere 10,00 m
- Aliniament propus prin largirea prospectelor stradale
- LEA 20 KV existenta
- Zona de locuinte individuale P+1E(+M) cu max 2 apartamente si functiuni complementare
- Zona de locuinte colective cu regim de inaltime S/D+P+3E(+Er)
- Zona de locuinte colective cu servicii la parter cu regim de inaltime S+P+5E+Er
- Parcele cu destinatia de spatiu verde
- Drumuri - zona carosabila si trotuare
- Zona afectata de largirea strazilor Armoniei si Gr. Alexandrescu (Centura)
- Cladiri existente
- Zona de implantare a cladirilor noua

LEGENDA

- Retea gaze naturale presiune redusa, montaj subteran, din PE 100, SDR11, existenta Dn 90mm
- Retea gaze naturale presiune redusa, montaj subteran, din PE 100, SDR11, propusa D90mm: Lttotal=cca 180m

SC VIMATO SRL

Str Salcamilor Nr 3
300766 Timisoara-Romania

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	Ing Radu M	
Proiectant	Ing Radu M	

Proiect: Intocmire PUZ "Locuinte colective si functiuni complementare", Str Armoniei, Nr 18, preluare avize din Certificatul de Urbanism Nr 2853 din 12.08.2019
Amplasament: Timisoara, Str Armoniei, Nr 18.

Nr proiect:
285/
10.2022

Scara
1:1000

Data:
10/2022

Beneficiar: **C&M WEST HOUSE SRL**
Titlu plansa: Reglementari echipare edilitare Gaze naturale

Faza:
P.U.Z.

PL:
01-IG