

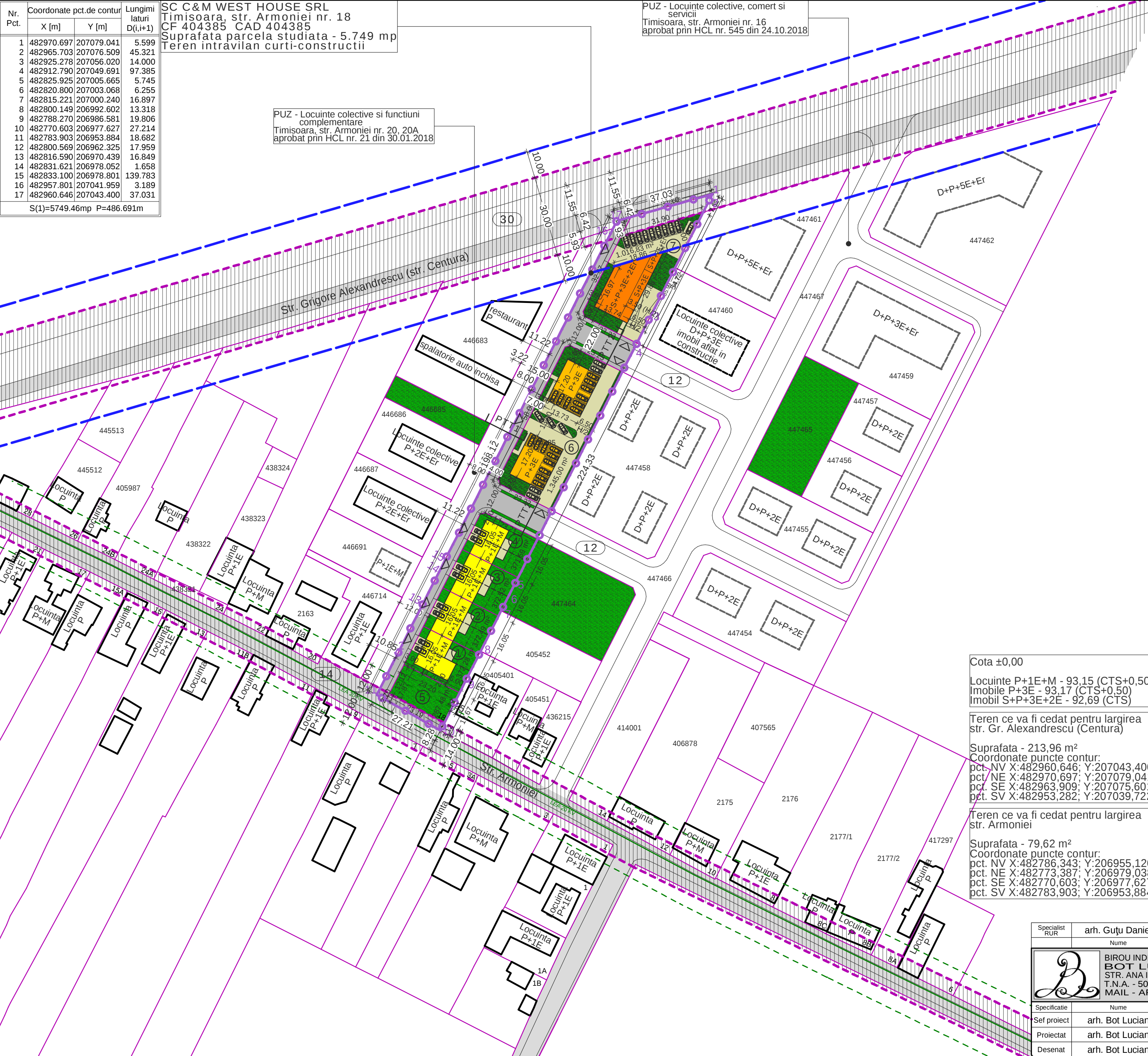
P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482970.697	207079.041	5.599
2	482965.703	207076.509	45.321
3	482925.278	207056.020	14.000
4	482912.790	207049.691	97.385
5	482825.925	207005.665	5.745
6	482820.800	207003.068	6.255
7	482815.221	207000.240	16.897
8	482800.149	206992.602	13.318
9	482788.270	206986.581	19.806
10	482770.603	206977.627	27.214
11	482783.903	206953.884	18.682
12	482800.569	206962.325	17.959
13	482816.590	206970.439	16.849
14	482831.621	206978.052	1.658
15	482833.100	206978.801	139.783
16	482957.801	207041.959	3.189
17	482960.646	207043.400	37.031
S(1)=5749.46mp P=486.691m			

SC C&M WEST HOUSE SRL
Timisoara, str. Armoniei nr. 18
CF 404385 CAD 404385
Suprafata parcela studiata - 5.749 mp
Teren intravilan curti-constructii

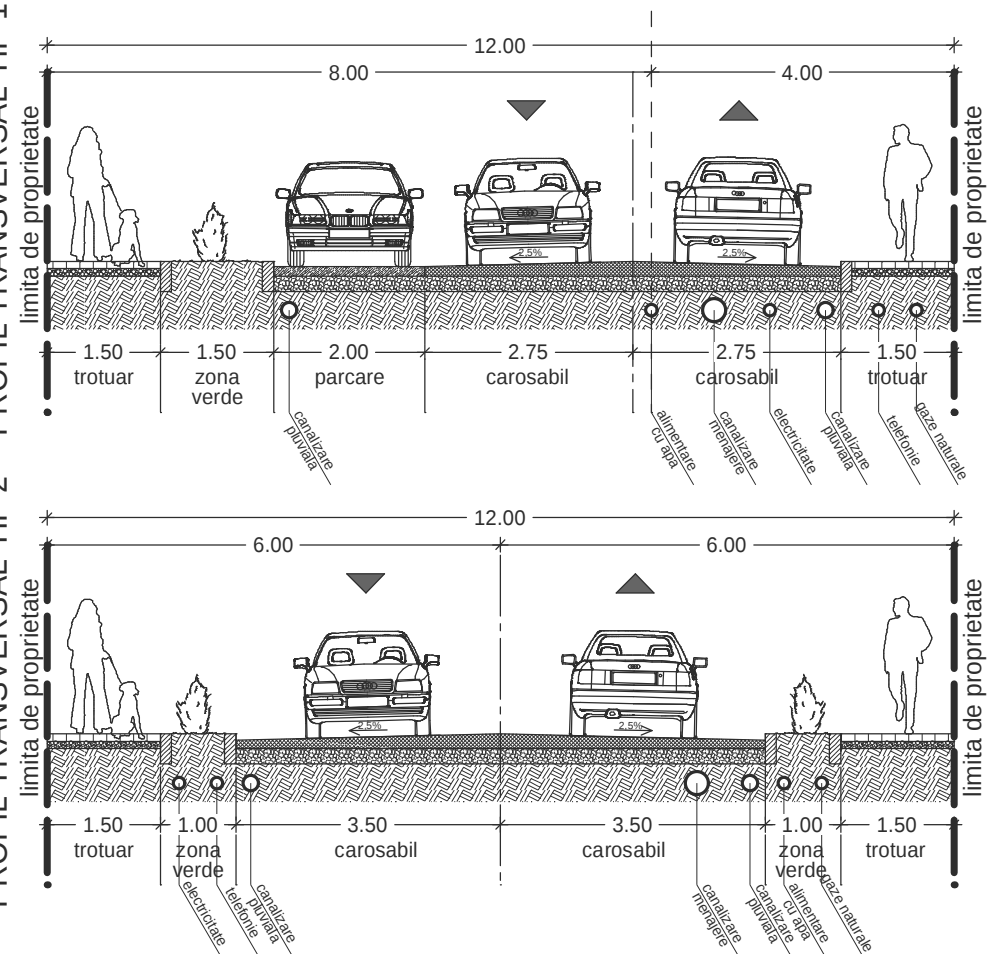
PUZ - Locuinte colective, comert si servicii
Timisoara, str. Armoniei nr. 16
aprobat prin HCL nr. 545 din 24.10.2018

PUZ - Locuinte colective si functiuni complementare
Timisoara, str. Armoniei nr. 20, 20A
aprobat prin HCL nr. 21 din 30.01.2018



Legenda

Limita de proprietate a parcelei studiate prin PUZ

Limite cadastrale parcele

Cota ±0,00
Locuinte P+1E+M - 93,15 (CTS+0,50)
Imobile P+3E - 93,17 (CTS+0,50)
Imobil S+P+3E+2E - 92,69 (CTS)

Teren ce va fi cedat pentru largirea str. Gr. Alexandrescu (Centura)

Suprafata - 213,96 m²
Coordonate puncte contur:
pct. NV X:482960,646; Y:207043,400
pct. NE X:482970,697; Y:207079,041
pct. SE X:482963,909; Y:207075,601
pct. SV X:482953,282; Y:207039,722

Teren ce va fi cedat pentru largirea str. Armoniei

Suprafata - 79,62 m²
Coordonate puncte contur:
pct. NV X:482786,343; Y:206955,120
pct. NE X:482773,387; Y:206979,038
pct. SE X:482770,603; Y:206977,627
pct. SV X:482783,903; Y:206953,884

INDICI URBANISTICI

ZONA FUNCTIONALA	PARCELA	H max CORMISA	H max COAMA/ATIC	P.O.T.	C.U.T.	RETRAGERI
Locuinte P+1E+M cu maxim 2 apartamente si functiuni complementare - UTR 1	1-4	8,00 m	11,00 m	40%	1,05	3,00 m front 6,00 m spat 2,00 m lat. parcele 1,4
Locuinte colective cu functiuni complementare cu regim de inaltime P+3E - UTR 2	6	12,00 m	13,00 m	35%	1,40	5,00 m fronturi 3,00/6,50 m laterale
Locuinte colective cu servicii la P cu regim de inaltime S+P+3E+2Er - UTR 3	7	-	20,00 m	32%	2,00	5,00/10,00 m fronturi 3,00/6,50 m laterale

PARCARI	ZONA FUNCTIONALA	NUMAR APARTAMENTE	NUMAR PARCARI
SPATII VERZI	Locuinte P+1E+M cu maxim 2 apartamente si functiuni complementare - UTR 1	8	8
	Locuinte colective cu functiuni complementare cu regim de inaltime P+3E - UTR 2	22	25
	Locuinte colective cu servicii la P cu regim de inaltime S+P+3E+2Er - UTR 3	20 AP	23
		SP.COM.	4

SPATII VERZI	ZONA FUNCTIONALA	SP. VERDE LA SOL	SP. VERDE HCL 289/2022
PARCARI	Locuinte P+1E+M cu maxim 2 apartamente si functiuni complementare - UTR 1	30%	50%
	Locuinte colective cu functiuni complementare cu regim de inaltime P+3E - UTR 2	15%	30%
	Locuinte colective cu servicii la P cu regim de inaltime S+P+3E+2Er - UTR 3	15%	30%

Specialist RUR	arh. Guțu Daniel	D	
	Nume	Semnatura	Simbol
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOT LUCIAN COSMIN STR. ANA IPATESCU NR. 15A, LUGOJ T.N.A. - 5075 / TEL. - 0721-373.622 MAIL - ARH.BLC@GMAIL.COM		
Beneficiar:	SC C&M WEST HOUSE SRL		
Proiect nr.	04/2021		
Titlu proiect:	P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		
Amplasament:	Timisoara, str. Armoniei nr. 18, jud. Timis CF 404385 CAD 404385		
Faza:	P.U.Z.		
Titlu plansa:	PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA		
Plansa nr.	U08		

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. Bot Lucian		1:1000
Proiectat	arh. Bot Lucian		Data:
Desenat	arh. Bot Lucian		feb. 2023