

P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

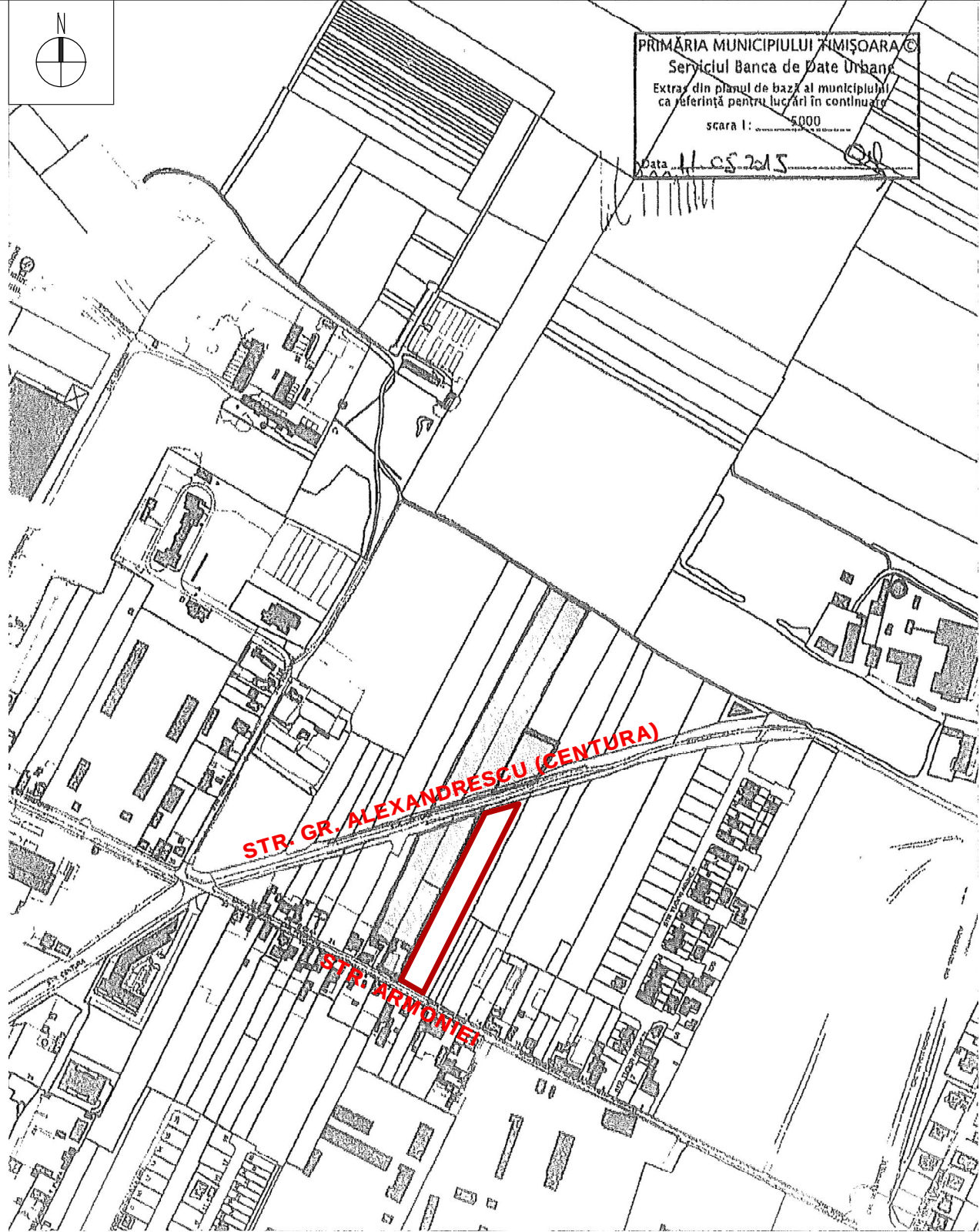
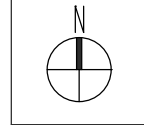
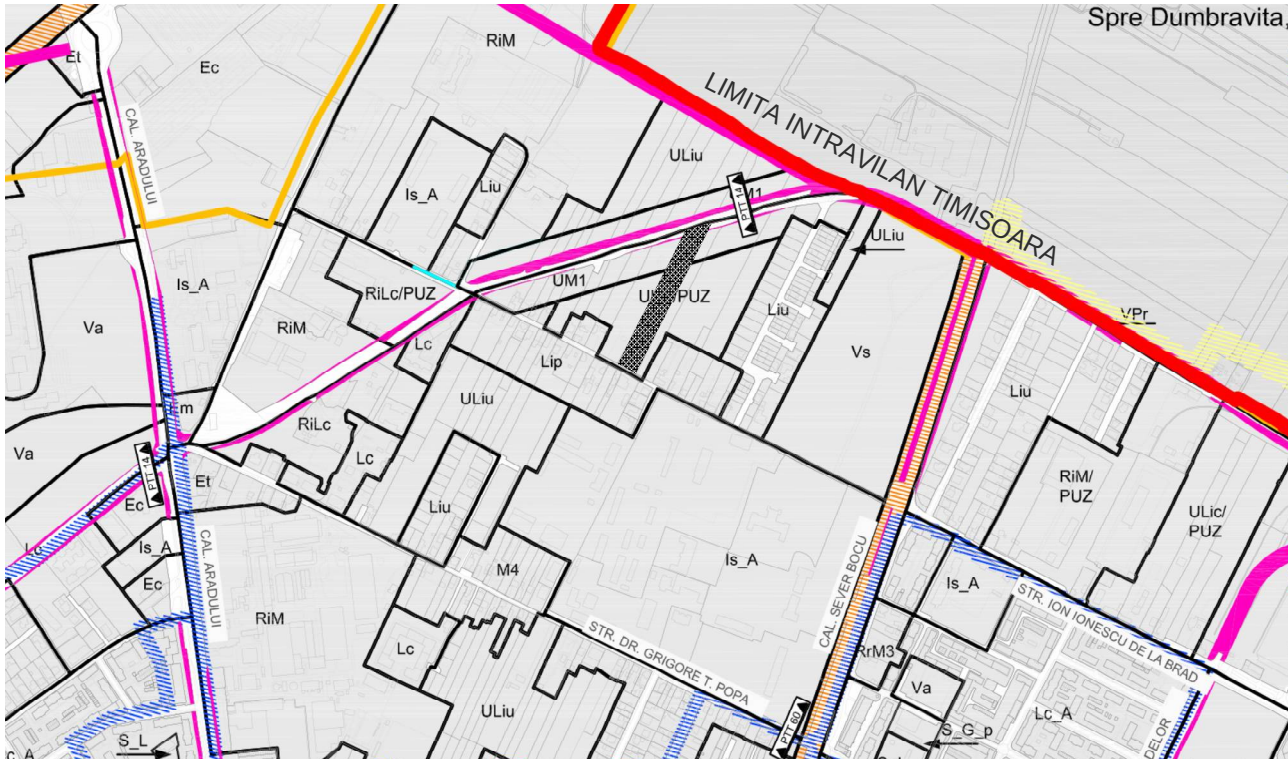


INCADRARE IN LOCALITATE

INCADRARE IN P.U.G. - UTR 22



INCADRARE IN P.U.G. PROPU



INCADRARE IN ZONA

Parcela studiata este situata in partea de nord a municipiului Timisoara.

- la nord: str. Grigore Alexandrescu – inel IV de circulatie (str. Centura - TOP 2161/2);
- la sud: str. Armoniei;
- la est: parcele private cu destinatia de locuinte colective cu functiuni complementare si drumuri de interes local (PUZ aprobat prin HCL 545 din 24.10.2018);
- la est: parcele private cu destinatia de locuinte individuale si colective cu functiuni complementare si drum de interes local (PUZ aprobat prin HCL 21/30.01.2018).

Conform PUG Timisoara si RLU, parcela se afla in UTR nr. 22 - partial zona de locuinte si functiuni complementare cu locuinte pentru maxim 2 familii, regim de inaltime P, P+2E, POTmax = 40%, partial zona institutii si servicii, afectata de traseul Inelului IV de circulatie. Vecinatatile sunt alcatuite din zone pentru locuinte colective cu servicii, locuinte individuale, functiuni complementare zonei de locuinte. Conform prevederilor noului Plan Urbanistic General, în curs de aprobare, terenurile se încadrează în unitatile teritoriale de referinta Li/c - Locuire - Zona de locuinte individuale, semicolective si colective mici si Uli/c - urbanizare zona locuinte individuale, semicolective si colective mici, traversate de inelul IV.

Specialist RUR	arh. Guțu Daniel		D		
	Nume	Semnatura	Simbol		
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOT LUCIAN COSMIN STR. ANA IPATESCU NR. 15A, LUGOJ T.N.A. - 5075 / TEL. - 0721-373.622 MAIL - ARH.BLC@GMAIL.COM			Beneficiar:	Proiect nr.
				SC C&M WEST HOUSE SRL	04/2021
Titlu proiect:	P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE				
Amplasament:	Timisoara, str. Armoniei nr. 18, jud. Timis CF 404385 CAD 404385			Faza:	P.U.Z.
Titlu plansa:	PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE INCADRARE IN PUG, INCADRARE IN ZONA			Plansa nr.	U01
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:		
Sef proiect	arh. Bot Lucian		1:5000		
Proiectat	arh. Bot Lucian		Data:		
Desenat	arh. Bot Lucian		feb. 2023		