

P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482970.697	207079.041	5.599
2	482965.703	207076.509	45.321
3	482925.278	207056.020	14.000
4	482912.790	207049.691	97.385
5	482825.925	207005.665	5.745
6	482820.800	207003.068	6.255
7	482815.221	207000.240	16.897
8	482800.149	206992.602	13.318
9	482788.270	206986.581	19.806
10	482770.603	206977.627	27.214
11	482783.903	206953.884	18.682
12	482800.569	206962.325	17.959
13	482816.590	206970.439	16.849
14	482831.621	206978.052	1.658
15	482833.100	206978.801	139.783
16	482957.801	207041.959	3.189
17	482960.646	207043.400	37.031
S(1)=5749.46mp P=486.691m			

SC C&M WEST HOUSE SRL
Timisoara, str. Armoniei nr. 18
CF 404385 CAD 404385
Suprafata parcela studziata - 5.749 mp
Teren intravilan curti-constructii

PUZ - Locuinte colective, comert si servicii
Timisoara, str. Armoniei nr. 16
aprobat prin HCL nr. 545 din 24.10.2018

PUZ - Locuinte colective si functiuni complementare
Timisoara, str. Armoniei nr. 20, 20A
aprobat prin HCL nr. 21 din 30.01.2018



Legenda

- Limita de proprietate a parcelei studiate prin PUZ
- Limite cadastrale parcele
- Regim de aliniere Inel IV retragere 10,00 m
- Aliniament propus prin largirea prospectelor stradale
- LEA 20 KV existenta (zona protectie - 2x12 m)
- limita zona protectie LEA 20KV
- Zona de locuinte individuale P+1E+M cu max 2 apartamente si functiuni complementare
- Zona de locuinte colective cu regim de inaltime S/D+P+2E(+Er) / S/D+P+3E(+Er)
- Zona de locuinte colective cu servicii la parter cu regim de inaltime S+P+5E+Er
- Parcele cu destinatia de spatiu verde
- Drumuri - zona carosabila si trotuare
- Zona afectata de largirea strazilor Armoniei si Gr. Alexandrescu (Centura)
- Cladiri existente

Specialist RUR	arh. Guțu Daniel		D		
	Nume	Semnatura	Simbol		
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOT LUCIAN COSMIN STR. ANA IPATESCU NR. 15A, LUGOJ T.N.A. - 5075 / TEL. - 0721-373.622 MAIL - ARH.BLC@GMAIL.COM			Beneficiar:	SC C&M WEST HOUSE SRL
				Titlu proiect:	P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
				Amplasament:	Timisoara, str. Armoniei nr. 18, jud. Timis CF 404385 CAD 404385
				Titlu plansa:	SITUATIA EXISTENTA
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:		
Sef proiect	arh. Bot Lucian		1:1000		
Proiectat	arh. Bot Lucian		Data:		
Desenat	arh. Bot Lucian		feb. 2023		
				Faza:	P.U.Z.
				Plansa nr.	U02