

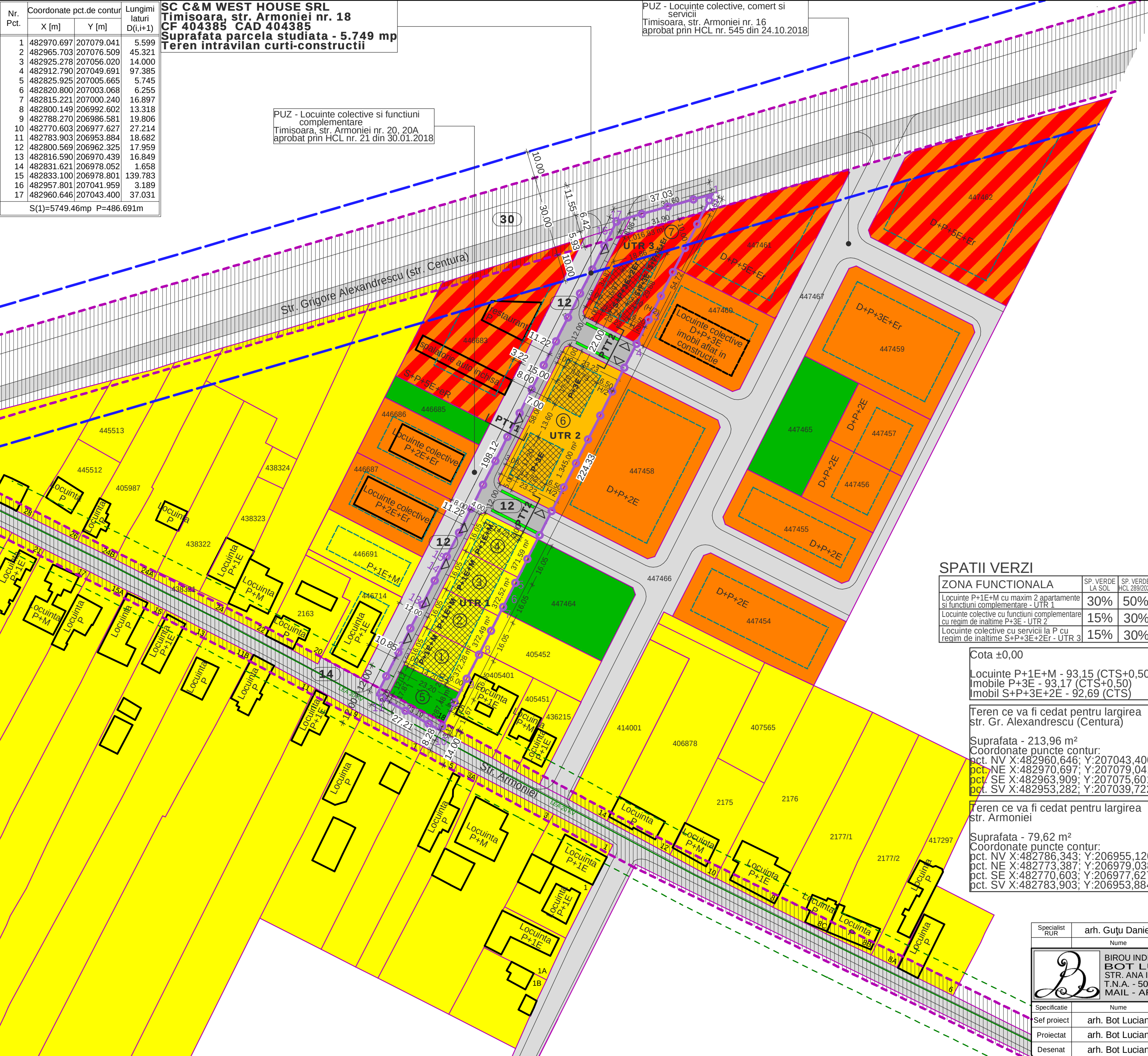
P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	482970.697 207079.041	5.599
2	482965.703 207076.509	45.321
3	482925.278 207056.020	14.000
4	482912.790 207049.691	97.385
5	482825.925 207005.665	5.745
6	482820.800 207003.068	6.255
7	482815.221 207000.240	16.897
8	482800.149 206992.602	13.318
9	482788.270 206986.581	19.806
10	482770.603 206977.627	27.214
11	482783.903 206953.884	18.682
12	482800.569 206962.325	17.959
13	482816.590 206970.439	16.849
14	482831.621 206978.052	1.658
15	482833.100 206978.801	139.783
16	482957.801 207041.959	3.189
17	482960.646 207043.400	37.031
S(1)=5749.46mp P=486.691m		

SC C&M WEST HOUSE SRL
Timisoara, str. Armoniei nr. 18
CF 404385 CAD 404385
Suprafata parcela studiata - 5.749 mp
Teren intravilan curti-constructii

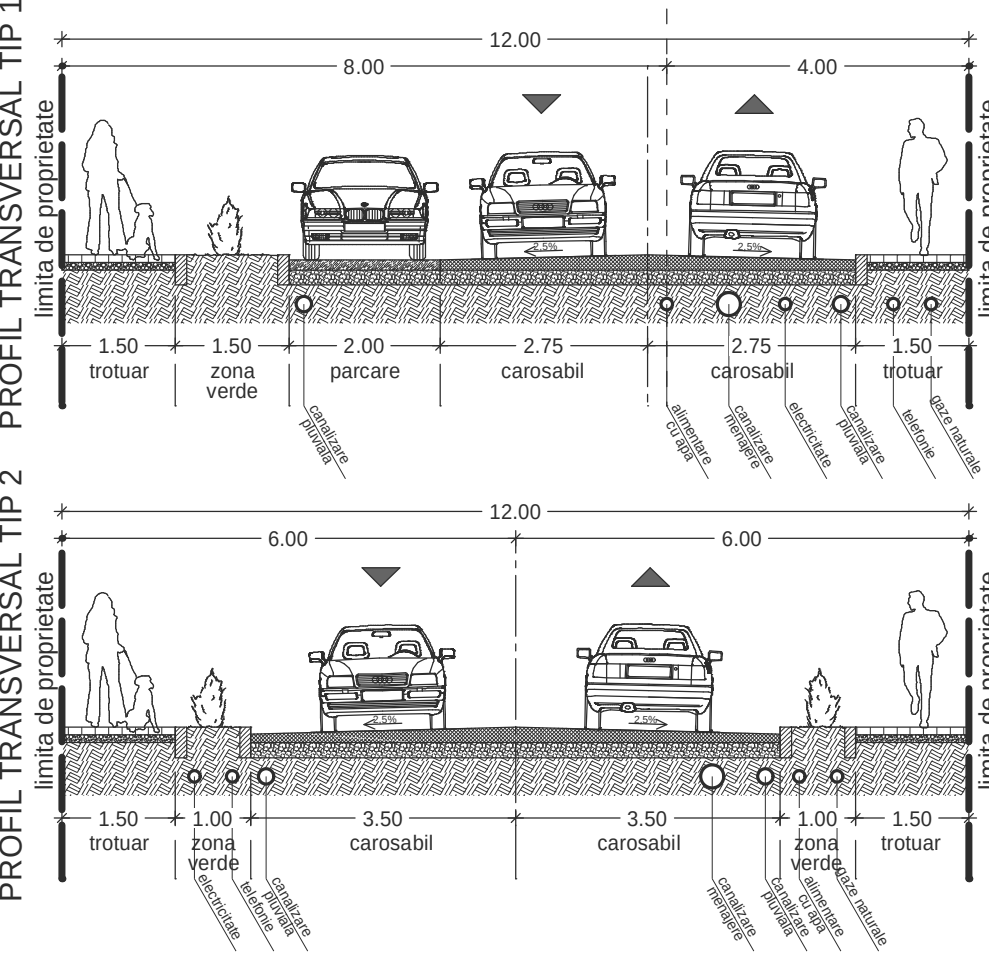
PUZ - Locuinte colective, comert si servicii
Timisoara, str. Armoniei nr. 16
aprobat prin HCL nr. 545 din 24.10.2018

PUZ - Locuinte colective si functiuni complementare
Timisoara, str. Armoniei nr. 20, 20A
aprobat prin HCL nr. 21 din 30.01.2018



Legenda

- Limita de proprietate a parcelei studiate prin PUZ
- Limite cadastrale parcele
- Regim de aliniere Inel IV retragere 10,00 m
- Aliniament propus prin largirea prospectelor stradale
- LEA 20 KV existenta (zona protectie - 2x12 m)
- limita zona protectie LEA 20KV
- Zona de locuinte individuale P+1E+M cu max 2 apartamente si functiuni complementare
- Locuinte colective cu functiuni complementare cu regim de inaltime P+3E propuse
- Locuinte colective cu regim de inaltime S/D+P+2E(+Er) / S/D+P+3E(+Er) propuse prin documentatii aprobate
- Zona de locuinte colective cu servicii la parter cu regim de inaltime S+P+5E+Er / S+P+3E+2Er
- Parcele cu destinatia de spatiu verde
- Spatii verzi de aliniament stradal
- Drumuri - zona carosabila si trotuare
- Zona afectata de largirea strazilor Armoniei si Gr. Alexandrescu (Centura)
- Cladiri existente
- Limita/zona de implantare a cladirilor propuse



SPATII VERZI

ZONA FUNCTIONALA	SP. VERDE LA SOL	SP. VERDE HCL 289/2022
Locuinte P+1E+M cu maxim 2 apartamente si functiuni complementare - UTR 1	30%	50%
Locuinte colective cu functiuni complementare cu regim de inaltime P+3E - UTR 2	15%	30%
Locuinte colective cu servicii la P cu regim de inaltime S+P+3E+2E - UTR 3	15%	30%

Cota ±0,00
Locuinte P+1E+M - 93,15 (CTS+0,50)
Imobile P+3E - 93,17 (CTS+0,50)
Imobil S+P+3E+2E - 92,69 (CTS)

Teren ce va fi cedat pentru largirea str. Gr. Alexandrescu (Centura)
Suprafata - 213,96 m²
Coordonate puncte contur:
pct. NV X:482960,646; Y:207043,400
pct. NE X:482970,697; Y:207079,041
pct. SE X:482963,909; Y:207075,601
pct. SV X:482953,282; Y:207039,722

Teren ce va fi cedat pentru largirea str. Armoniei
Suprafata - 79,62 m²
Coordonate puncte contur:
pct. NV X:482786,343; Y:206955,120
pct. NE X:482773,387; Y:206979,038
pct. SE X:482770,603; Y:206977,627
pct. SV X:482783,903; Y:206953,884

INDICI URBANISTICI

ZONA FUNCTIONALA	PARCELA	H max CORNISA	H max COAMA/ATIC	P.O.T.	C.U.T.	RETRAGERI
Locuinte P+1E+M cu maxim 2 apartamente si functiuni complementare - UTR 1	1-4	8,00 m	11,00 m	40%	1,05	3,00 m front 2,00 m lat. parcele 1,4
Locuinte colective cu functiuni complementare cu regim de inaltime P+3E - UTR 2	6	12,00 m	13,00 m	35%	1,40	5,00 m fronturi 3,00/6,50 m laterale
Locuinte colective cu servicii la P cu regim de inaltime S+P+3E+2E - UTR 3	7	-	20,00 m	32%	2,00	5,00/10,00 m fronturi 3,00/6,50 m laterale

BILANT TERITORIAL

FUNCTIONI	EXISTENT	%	PROPUS	%
TEREN STUDIAT	5.749,00	100		
ZONA PENTRU LOCUINTE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE			1.488,88	25,90
ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+3E			1.345,00	23,40
ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+2E CU SERVICII LA PARTER			1.016,83	17,69
ZONA PENTRU DRUMURI SI SPATII VERZI DE ALINIAMENT			1.610,82	28,01
ZONA VERDE COMPACTA			287,48	5,00
TOTAL	5.749,00	100	5.749,00	100

Specialist
RUR

arh. Guțu Daniel

Nume

Semnatura

Simbol

D

Beneficiar:

SC C&M WEST HOUSE SRL

Titlu proiect:

P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Amplasament:

Timisoara, str. Armoniei nr. 18, jud. Timis
CF 404385 CAD 404385

Titlu plansa:

REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr.

04/2021

Faza:

P.U.Z.

Plansa nr.

U03

Scara:

1:1000

Data:

feb. 2023

Seof proiect

arh. Bot Lucian

Proiectat

arh. Bot Lucian

Desenat

arh. Bot Lucian

h/l= 420.0 / 594.0 (0.25m2)