

## **FOAIE DE GARDA**

**PR. NR. 135/2021**

|                           |                                                                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DENUMIRE PROIECT</b>   | <b>PUZ- INSTALATIE TEHNOLOGICA PENTRU FABRICAREA BETOANELOR, PLATFORMA, PADOC MATERIE PRIMA, IMPREJMUIRE</b>                                          |
| <b>AMPLASAMENT</b>        | <b>: extravilan, Timisoara, jud.Timis, C.F. 452656</b>                                                                                                |
| <b>BENEFICIARI</b>        | <b>: TORNOREANU CRISTIAN – DUMITRU SI TORNOREANU GABRIELA, ROMAN GHEORGHE VIOREL SI ROMAN MIHAELA IOANA, FURCA MIHAI SI FURCA LILIANA – MARINELA.</b> |
| <b>PROIECTANT GENERAL</b> | <b>: S.C. ATG STUDIO S.R.L., TIMISOARA, Splaiul Nistrului, nr. 1, etaj 1<br/>Mobil:0748013978</b>                                                     |
| <b>FAZA DE PROIECTARE</b> | <b>: P.U.Z.</b>                                                                                                                                       |

**S.C. ATG STUDIO S.R.L.**

## **BORDEROU**

### **I. ACTE SI STUDII DE SPECIALITATE**

1. Anexa 3 - Cerere pentru emiterea avizului arhitectului sef pentru PUZ/PUD
2. Anexa 4 – Continutul documentatiei PUZ de urbanism
3. Dovada taxa RUR
4. Certificat de urbanism+prelungire
5. Plan de incadrare
6. Extras de carte funciara
7. Plan topografic
8. Plan de actiune
9. Raportul informarii si consultarii publicului
10. Studiu geotehnic

### **II. AVIZE**

1. Aviz Unic: Telecom S.A., S.T.P.T., R.A. Aquatim, Delgaz Grid S.A., E-distributie, Colterm S.A., Aviz Colterm Completare
2. Aviz Sanitar
3. Aviz Agentia pentru Protectia Mediului
4. Aviz Protectia Civila
5. Aviz Securitatea la Incendiu
6. Aviz Mediu Urban si Gestiune Deseuri
7. Aviz Comisia de Circulatie P.M.T.
8. Aviz Serviciul Rutier
9. Aviz Transclean
10. Aviz Ministerul Apararii Nationale – Statul Major
11. Aviz Directia Judeteana pentru Cultura
12. Aviz Anif
13. Aviz Apele Romane
14. Aviz Transelectrica
15. Aviz Transgaz
16. Aviz CJT
17. Aviz DADR-MADR

### **III. PROIECT URBANISM**

#### **A. PIESE SCRISE**

1. Memoriu General
2. Regulament Local de Urbanism Aferent P.U.Z

## **B. PIESE DESENATE**

- 1. U01 – Incadrarea in teritoriu**
- 2. U02 – Situatie existenta**
- 3. U03 – Reglementari urbanisice - zonificare**
- 4. U04 – Reglementari – echipare edilitara**
- 5. U05 – Proprietatea asupra terenurilor**
- 6. U07 – Studiu de cvartal**
- 7. U08 – Propunere mobilare**
- 8. U09 – Reglementari echipare edilitara – instalatii electrice**

## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. Date de recunoastere a documentatiei

|                     |                                                                                                                                               |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denumire proiect    | : PUZ- INSTALATIE TEHNOLOGICA PENTRU FABRICAREA BETOANELOR, PLATFORMA, PADO C MATERIE PRIMA, IMPREJMUIRE                                      |
| Amplasament         | : extravilan Timisoara, jud.Timis 452656                                                                                                      |
| Faza de proiectare  | : PLAN URBANISTIC ZONAL                                                                                                                       |
| Beneficiari proiect | :TORNOREANU CRISTIAN – DUMITRU SI TORNOREANU GABRIELA, ROMAN GHEORGHE VIOREL SI ROMAN MIHAELA IOANA, FURCA MIHAI SI FURCA LILIANA – MARINELA. |
| Proiectant general  | : S.C. ATG STUDIO S.R.L.                                                                                                                      |

#### 1.2. Obiectul lucrarii

Planul Urbanistic Zonal are ca obiect realizarea unei **INSTALATII TEHNOLOGICE PENTRU FABRICAREA BETOANELOR, PLATFORMA, PADO C MATERIE PRIMA, IMPREJMUIRE.**

Datele temei program au fost stabilite de comun acord cu beneficiarii.

Din punct de vedere juridic terenul identificat prin CF 452656 are ca proprietari pe TORNOREANU CRISTIAN – DUMITRU SI TORNOREANU GABRIELA, ROMAN GHEORGHE VIOREL SI ROMAN MIHAELA IOANA, FURCA MIHAI SI FURCA LILIANA – MARINELA.

Folosinta actuala: teren extravilan, categoria de folosință curți - constructii, S teren = 5.565 mp - conform CF nr. 452656, anexat si rectificat. 2) Destinatie conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018 - teren situat în extravilan, zonă cu caracter nedefinit; teren afectat de drumuri de exploatare si de modernizări de trasee/ deschideri de străzi, teren posibil afectat de canale.

#### 1.3. Surse de documentare

Studiile de fundamentare si proiectele elaborate pentru intocmirea PUZ sunt :

- Ridicare topografica
- Studiu geotehnic
- Alte documentatii de urbanism aprobate in zona
- RGU aprobat prin HG 525/1996 republicata
- OMS 119/2014 privind normele de igiena
- HCJ 115/2008 privind aprobarea reglementarilor si indicatorilor urbanistici pentru dezvoltarea zonelor cu potential de edificare urbana din judetul Timis
- PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII**

### **2.1. Evolutia zonei**

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit.

Folosinta actuala: teren extravilan, categoria de folosință curti - constructii, S teren= 5.565 mp - conform CF nr. 452656, anexat si rectificat. Destinatia terenului conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018 - teren situat în extravilan, zonă cu caracter nedefinit; teren afectat de drumuri de exploatare si de modernizări de trasee/ deschideri de străzi, teren posibil afectat de canale.

Parcela studiata nu este echipata edilitar.

### **2.2. Incadrare in localitate**

Terenul identificat prin CF nr. 452656 se afla in sud-vestul municipiului Timisoara, avand acces de pe DE1205/3 (Drumul Cenusii) care se intersecteaza cu Calea Sagului in sensul giratoriu ce deserveste Brico Depot, Auchan, Sage Automotive Interiors Romania.

Distanța dintre limita de proprietate si cladirea celei mai apropiate hale este de aproximativ 1070 m.

Distanța dintre limita de proprietate si cladirea celei mai apropiate locuinte (cartierul Freidorf) este de aproximativ 2650 m.

Terenul studiat se delimiteaza in partea de:

- Nord-Vest cu drumul de exploatare betonat DE1205/3 (Drumul Cenusii)
- Nord-Est cu parcela CF 427549, nr. top 1207/3/6
- Sud-Est parcela CF 452657
- Sud-Vest cu parcela nr. top 1207/3/5 si limita UAT Timisoara cu Sanmihaiu Roman.

### **2.3. Elemente ale cadrului natural**

Conform extrasului CF, terenul este extravilan, categoria de folosință curti - constructii si liber de constructii. Regimul eolian in partea de sud – vest a Romaniei este determinat de dezvoltarea sistemelor barice care se interfereaza deasupra Europei la latitudinea de 45° nord. In zona de campie, cea mai mare pondere o au vanturile din nord.

Tipul topoclimatic este specific zonei de silvostepa. El se caracterizeaza prin temperaturi medii anuale ridicate (10,6° C ), intervalul anual fara inghet este mai extins (peste 200 de zile), iar numarul mediu anual de zile cu inghet mai mic (95).

Clima este temperat – moderata.

### **2.4. Circulatia**

Accesul la zona se face in prezent de pe DE1205/3 (Drumul Cenusii) care se intersecteaza cu Calea Sagului in sensul giratoriu ce deserveste Brico Depot, Auchan, Sage Automotive Interiors Romania, la o distanta de aproximativ 2400 m.

### **2.5. Ocuparea terenurilor**

Parcela nu este afectata de constructii.

## **2.6. Echipare edilitara**

*Alimentare cu apa, canalizare menajera si pluviala*

În momentul actual parcela nu este echipata edilitar pentru alimentare cu apa, canalizare menajera si canalizare pluviala.

*Alimentare cu energie electrica*

În momentul actual, în apropierea zonei studiate se afla o linie electrica aeriana de medie tensiune 20kV si o linie electrica aeriana de inalta tensiune 110kV în exploatare.

*Iluminat public*

În momentul actual, în zona studiată nu există iluminat public.

## **2.7. Probleme de mediu**

Zona studiata este lipsita de factori de poluare majori. Adiacent parcelei exista o conducta subterana de apa recirculata UTVIN si doua conducte de cenusa si zgura CET SUD. Exista astfel, un risc de poluare din cauza transportului de apa recirculata a conductei UTVIN si a conductei de zgura si cenusa.

Terenul este aproximativ plan si nu prezinta riscuri naturale de mediu.

## **2.8. Optiuni ale populatiei**

Propunerile prevazute în aceasta documentatie vor fi dezbatute în cadrul procedurii de avizare.

# **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

## **3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare**

Din analiza datelor existente, a specificatiilor din tema de proiectare, a Certificatului de Urbanism si consultarea cu furnizorii de utilitati rezulta ca aceste elemente pot constitui premisa reala pentru abordarea unor propuneri în zona studiata, incluzand prin aceasta :

- propunerea unei instalatii tehnologice pentru fabricarea betoanelor, platforma, padoc materie prima si imprejmuire;
- sistematizarea terenurilor ;
- propunerea unor noi accese.

## **3.2. Prevederi ale PUG**

Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018 - teren situat în extravilan, zonă cu caracter nedefinit; teren afectat de drumuri de exploatare si de modernizări de trasee/ deschideri de străzi, teren posibil afectat de canale.

### **3.3. Valorificarea cadrului natural**

Pe terenul detinut de beneficiari se propune o instalatie tehnologica pentru fabricarea betoanelor, platforme, padoc materie prima si imprejmuire, spatii verzi (1113 mp).

### **3.4. Modernizarea circulatiei**

Asigurarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de constructii la reseaua de circulatie si transport reprezinta o conditie de configurare, amplasarea si autorizare a acestora.

Accesul pe terenul studiat, CF 452656, se face de pe DE1205/3 (Drumul Cenusii), drum betonat.

Se propune largirea drumului de exploatare, la un prospect final de 31 m, avand doua benzi pe sens, trotuar si pista pentru biciclisti pe ambele sensuri de mers ale drumului. Se propun spatii verzi si o zona de protectie pentru reseaua de zgura si cenusa CET SUD.

Conform PUZ-urilor din zona, drumul se leaga de Calea Sagului printr-un sens giratoriu aflat in apropiere de Leroy Merlin.

### **3.5. Zonificarea functionala**

Pe parcela se va realiza o **INSTALATIE TEHNOLOGICA PENTRU FABRICAREA BETOANELOR, PLATFORMA, PADOC MATERIE PRIMA, IMPREJMUIRE.**

#### **3.5.1 Reglementari**

Suprafata totala a parcelei este, conform CF, de 5565 mp. Suprafata conform ridicarii topografice este de 5565 mp. Prin PUZ se propune o parcela cu functiunea de instalatie tehnologica pentru fabricarea betoanelor, platforma, padoc materie prima si imprejmuire.

Pentru modernizarea circulatiei se va ceda o suprafata de teren (405 mp), printr-o retragere a frontului de 6 m. De la noua limita a terenului, vom avea o retragere de 9,58 m, pana la zona de implantare.

Se propune un acces si o iesire pe parcela, care va fi pietonal si de vehicule si se va realiza de pe strada DE1205/3 (Drumul Cenusii).

Regimul maxim de inaltime este de P+1E.

In incinta parcelei se prevad zone pentru instalatiile specifice pentru fabricarea betoanelor, platforma, padoc materie prima. Se prevad 15 locuri de parcare, pentru utilajele corespunzatoare functiunii (9 locuri) si pentru angajati/ vizitatori (6 locuri). Pe latura principala (DE1205/3- Drumul Cenusii), pe latura de est si pe latura de vest, se propun zone cu spatii verzi (20% din suprafata terenului, reprezentand 1113 mp).

#### **3.5.2. Bilant teritorial**

| Suprafata teren                    | Existent |        | Propus |        |
|------------------------------------|----------|--------|--------|--------|
|                                    | mp       | %      | mp     | %      |
| Teren conform CF                   | 5565     | 100,00 | 5565   | 100,00 |
| Teren conform ridicare topografica | 5565     | 100,00 | 5565   | 100,00 |

|                                                                      |                                                     |      |      |      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|------|------|-------|
| Zona de servicii,<br>depozitare,<br>productie,<br>nepoluanta propusa | Constructii                                         |      | 0,00 | 3061 | 55,00 |
|                                                                      | Drumuri de incinta,<br>accese, trotuare,<br>parcaje |      | 0,00 | 986  | 17,72 |
|                                                                      | Zona verde                                          |      | 0,00 | 1113 | 20    |
| Drumuri, trotuare si spatii verzi in aliniament                      |                                                     | 0,00 | 0,00 | 405  | 7.28  |
|                                                                      |                                                     |      |      |      |       |
| <i>Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor</i>             |                                                     | -    | -    | 405  | 7.28  |

Spatiu verde total va fi de 20% din suprafata initiala a parcelei (1113 mp).

### **3.5.3. Indici constructivi propusi**

POT max 55%  
CUT max 1.1  
REGIM DE INALTIME P+1  
H max= 20 m

Numarul total de locuri de parcare ESTIMATE a fi necesare pe parcela este de 15 locuri. Mai exact, 6 locuri de parcare auto pentru angajati/vizitatori si 9 locuri de parcare pentru utiliaje. Numarul de parcare a fost generat pe baza numarului de angajati si a capacitatii de productie a statiei de betoane.

### **3.6.Dezvoltarea echiparii edilitare**

#### ***Lucrari proiectate la alimentare cu apa, canalizare menajera si pluviala***

##### **Alimentare cu apa**

In zona nu exista retea de alimentare cu apa in sistem centralizat.

Sistemul propus va fi format din: sursa foraj de mica adancime, rezervor de apa tehnologica, statie de pompare si retele de distributie apa.

Sursa de apă pentru asigurarea apei pentru uz menajer si tehnologic va fi un foraj de mica adancime propus pe amplasament, in zona verde.

$$Q_{\text{sursa}} = Q_{\text{s zi max}} = 4,46 \text{ l/s}$$

Debitele totale sunt :

$$Q_{S\ ZI\ MED} = 233,29\ mc/zi = 4,05\ l/s$$

$$Q_{S\ ZI\ MAX} = 256,62\ mc/zi = 4,46\ l/s$$

$$Q_{S\ ORAR\ MAX} = 32,08\ mc/h = 8,91\ l/s$$

Forajul va fi protejat de o cabina put forat. Va fi echipat cu un apometru omologat pentru masurarea cantitatii de apa folosita.

Apa potabilă pentru personal va fi asigurată de beneficiar prin apă îmbuteliată.

In incinta zonei studiate in PUZ se realizează urmatoarele retele de apă:

- conducta de aductiune de la foraj la rezervorul de apa tehnologica, care se va realiza din PE-HD, Pn 10, De90mm, L= 5 m si se va poza ingropat sub adancimea de inghet pe un pat de nisip;

- o retea de alimentare cu apa a consumatorilor din incinta (birouri si instalatie tehnologica), care se va realiza din PE-HD, Pn 10, De32-110mm, L= 110 m si se va poza ingropat sub adancimea de inghet pe un pat de nisip;

- conducta de apa de la bazinul de retentie la rezervorul de apa tehnologica, care se va realiza din PE-HD, Pn 10, De110mm, L=10 m si se va poza ingropat sub adancimea de inghet pe un pat de nisip.

Rezervorul de apa tehnologica are capacitatea de 50 mc, statia de pompare aferenta (amplasata in cabina forajului) are debitul de 10 l/s.

### Canalizarea menajera

Canalizarea menajera propusa in zona PUZ va fi realizata in sistem gravitational din tuburi din PVC-KG, D160mm, L=14 m, pozata ingropat si echipata cu un camin de vizitare..

Deoarece in zona nu exista inca retea de canalizare apele uzate menajere sunt evacuate intr-un bazin etans vidanjabil cu capacitatea de 20 mc.

*Vidanjarea bazinului se va face prin grija beneficiarului, de catre o firma agreata de S.C. AQUATIM S.A., pe baza unui contract. Apele uzate strict menajere care indeplinesc normele de calitate impuse vor fi preluate in Statia de Epurare Timisoara.*

Debitele menajere evacuate sunt:

$$Q_{U\ ZI\ MED} = 1,68\ mc/zi = 0,03\ l/s$$

$$Q_{U\ ZI\ MAX} = 1,85\ mc/zi = 0,03\ l/s$$

$$Q_{U\ ORAR\ MAX} = 0,23\ mc/h = 0,06\ l/s$$

### Canalizarea pluviala

Apele de ploaie de pe parcela sunt colectate de cate o retea de canalizare pluviala, pre-epurate intr-un separator de namol si hidrocarburi (SNH) si apoi descarcate intr-un bazin de retentie BR propriu

amplasat pe parcela. De aici, apele pluviale vor fi folosite in procesul tehnologic.

Apele de ploaie de pe acoperisuri, platformele betonate si parcari vor fi colectate de o retea de canalizare pluviala ingropata realizata din tuburi din PVC-KG, L= 210 m , trecute prin separator de namol si hidrocarburi si stocate in bazinul de retentie propus spre amplasare in zona verde.

Din bazinul de retentie apele vor fi folosite pentru udare zone verzi, spalare platforme si in procesul tehnologic.

Se alege un bazin de retentie de  $V_{B.R.} = 60 \text{ mc}$

#### Volumul anual al apelor pluviale va fi:

$$V_{\text{anual}} = Q_{l/s} \times t \times 60 \times 100_{\text{zile/an}} / 1.000$$
$$= 58,65 \times 12 \times 60 \times 100 / 1.000 = 4223 \text{ mc/an}$$

#### Alimentare cu energie electrica

In lungul zonelor verzi de pe parcela se va realiza o retea electrica subterana de joasa tensiune pentru racordarea consumatorilor .

Bilantul de puteri electrice pentru acest PUZ este urmatorul:

1. Puterea instalata estimata pentru viitorii consumatori cu functiunea de birouri cu regimul de inaltime P+1E, respectiv instalatie tehnologica pentru fabricarea betoanelor, este  $P_i=400\text{kW}$ , iar puterea simultana maxim absorbita estimata este  $P_{\text{sim.max.abs.}} = 250 \text{ kW}$ .
2. Puterea instalata estimata pentru realizarea iluminatului public este  $P_i=8 \times 0,1 \text{ kW} = 0,8 \text{ kW}$ , iar puterea simultana maxim absorbita estimata este  $P_{\text{sim.max.abs.}} = 8 \times 0,1 \text{ kW} = 0,8 \text{ kW}$ .

Puterea instalata estimata totala este  $P_i=401 \text{ kW}$ , iar puterea simultana maxim absorbita estimata este  $P_{\text{sim.max.abs.}} = 250,8 \text{ kW} \times 0,9 \approx 225 \text{ kW}$

Se propune amplasarea a unui post de transformare in anvelopa de beton, 20/0,4 kV, cu  $S_n=400 \text{ kVA}$ . Puterea activa disponibila totala a postului de transformare, in regim de functionare optima, este de cca 290 kW.

Postul de transformare se va putea alimenta, printr-o LES mt, dintr-o linie electrica aeriana de medie tensiune 20kV. Solutia de racordare finala se va stabili de catre Operatorul de Distributie Zonal (E-Distributie Banat).

Se propune realizarea de bransamente in cablu subteran.

Operatorul de distributie va decide solutiya de alimentare cu energie electrica pentru fiecare loc de consum in parte.

La fazele urmatoare si anume Certificat de Urbanism si Autorizatie de Construire pentru lucrarile propriu-zise se va obtine avizul definitiv cu solutiya alimentarii cu energie electrica care va cuprinde toate detaliile de executie necesare constructorului precum si avizele de gospodarie subterana pentru retelele edilitare din zona.

## **Iluminat public**

Se propune amplasarea de stalpi metalici din OLZn cu inaltimea de 11m, capabili sa reziste la lovituri de trasnet, echipati cu corpuri de iluminat cu sursa LED de 100W. Stalpii vor fi prevazuti cu tablou electric inglobat in corpul stalpului si vor fi legati la priza de pamant. Alimentarea stalpilor de iluminat se va realiza in cablu pozat ingropat in sapatura predominant in zona verde.

Comanda iluminatului public se va realiza de la punctele de aprindere din posturile de transformare propuse.

La fazele urmatoare si anume Certificat de Urbanism si Autorizatie de Construire pentru lucrarile propriu-zise se va obtine avizul definitiv cu solutia alimentarii cu energie electrica a iluminatului public care va cuprinde toate detaliile de executie necesare constructorului precum si avizele de gospodarie subterana pentru retelele edilitare din zona.

### **3.7.Protectia Mediului - Date conform HG 1076/2004 anexa1:**

#### **3.7.Protectia Mediului:**

3.7.1. Masurile propuse in vederea diminuarii surselor de poluare:

-Deseurile generate din activitatea propusa a se desfasura vor fi preluate de operatori autorizati.

-Depozitarea deseurilor menajere se va face in pubele amplasate in spatii special amenajate acoperite si la o distanta de cel putin 10 m fata de ferestrele camerelor de locuit ale cladirilor invecinate. Ridicarea si transportul acestora se va realiza periodic de catre o firma de salubritate autorizata in baza unui contract.

Canalizarea menajera propusa in zona studiata se va detalia in momentul realizarii propunerii de alimentare cu apa si evacuare ape uzate.

Apele pluviale de pe cladiri, platforme si din zona parcarilor, sunt colectate de cate o retea de canalizare pluviala, apoi sunt pre-epurate intr-un separator de namol si hidrocarburi (SNH). Retelele de canalizare pluviala din incinta parcelelor se vor executa din tuburi din PVC-KG.

Apa pluviala din baziul de retentie va fi folosita in procesul tehnologic.

Pe reteaua de canalizare pluviala se vor monta camine de vizitare la intersectii, la schimbare de directie si in aliniament la distante de maxim 60 m. Canalizarea propusa va functiona gravitational si sub presiune.

Se asigura o zona verde de minim 20% (1113 mp) din suprafata totala reglementata.

3.7.2.Recuperarea terenurilor degradate, consolidarea terenurilor instabile

In zona studiata P.U.Z. nu exista terenuri degradate sau instabile, in consecinta nu sunt necesare lucrari pentru consolidarea acestora.

3.7.3.Delimitarea zonelor protejate, cu prezentarea prescriptiilor generale pentru conservarea patrimoniului natural si construit

Suprafata alocata P.U.Z -ului nu este încadrata într-o zona protejata de conservare a patrimoniului natural sau construit.

#### 3.7.4. Zonele propuse pentru refacerea peisagistica si reabilitare urbana

Lucrarile propuse ce sunt prevazute a se executa, nu afecteaza peisagistica zonala, nefiind necesare lucrari speciale pentru refacerea peisajului sau a reabilitarii urbane.

#### 3.7.5. Masuri de prevenire si combatere a riscurilor naturale si antropice

Nu sunt necesare masuri de prevenire si combatere a riscurilor naturale

### **3.8. Obiective de utilitate publica**

Se cedeaza teren pentru modernizarea drumului de acces.

## **4. CONCLUZII**

Soluția urbanistică adoptată se va înscrie în prevederile PLANULUI URBANISTIC GENERAL al municipiului Timisoara.

Trasarea străzilor și respectiv a limitelor de parcele se va face pe bază de ridicări topometrice prin coordonate, datele putând fi puse la dispoziție de proiectantul de specialitate, care va verifica și confirma corectitudinea trasării.

CertIFICATELE de urbanism ce se vor elibera vor cuprinde elementele obligatorii din REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM.

Se recomandă centralizarea informațiilor referitoare la operațiile ce vor urma aprobării P.U.Z.-ului și introducerea lor în baza de date existentă, în scopul corelării și al menținerii la zi a situației din zonă.

Intocmit:  
arh. Craculeac Mircea

