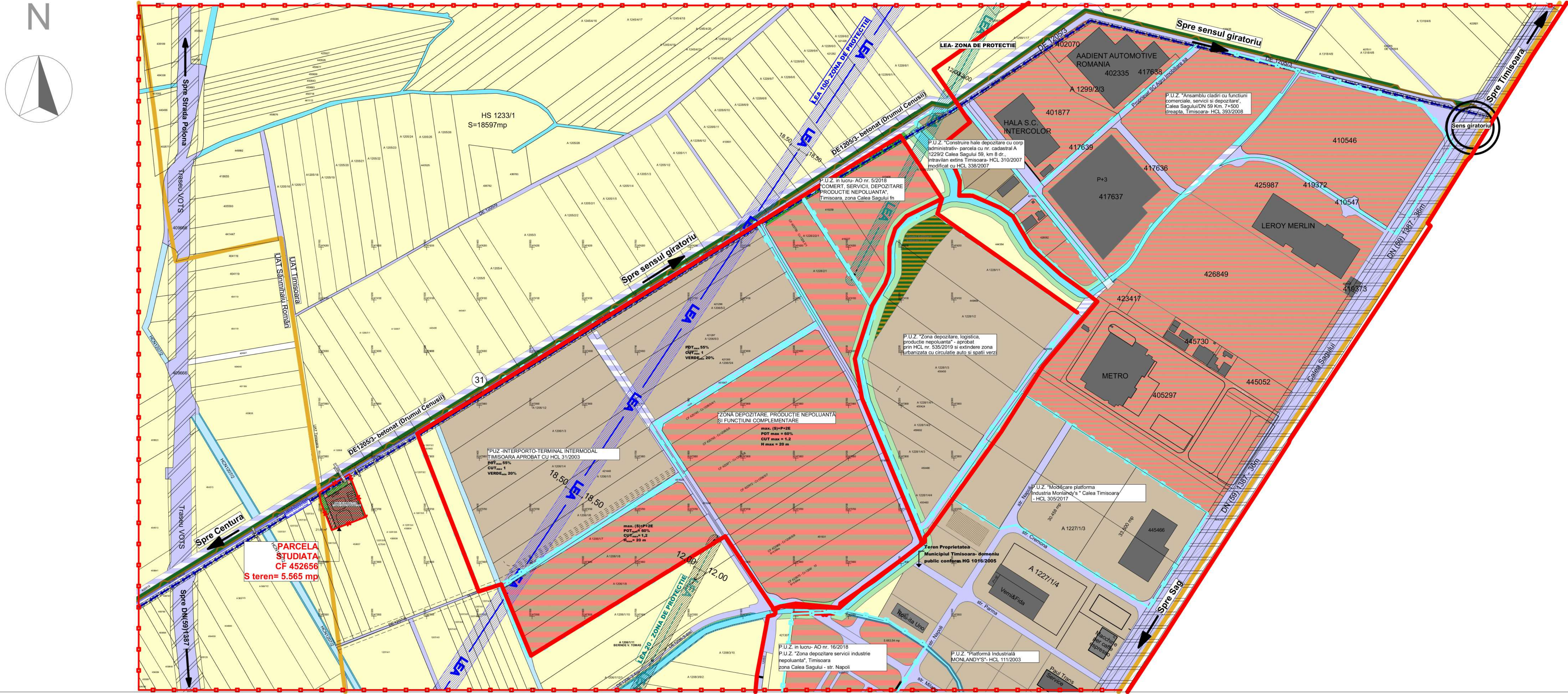




LEGENDA

- Limita teren studiat propus a fi introdus in intravilan
- Limita UAT Timis-Sanmihaiu Roman
- Limita intravilan
- Limita zona studiată
- Limite cadastrale parcele existente
- Limite PUZ - uri aprobate/in curs de elaborare

RETELE SI ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- Stalp LEA existent
- Linie electrica aeriana 110 kV
- Linie electrica aeriana 20kV
- Zona protectie 18,5 m din ax, pentru LEA 110 kV
- Zona protectie 12 m din ax, pentru LEA 20 kV
- Conducta cenusa si zgura CET-SUD
- Conducta subterana retea de apa recirculata UTVIN CETSUD, COLTERM S.A.
- Zona de protectie impusa de conducta de apa recirculata UTVIN-CETSUD, COLTERM S.A. 4 m din ax
- Zona de protectie HCN, 2 m
- Zona protectie fata de DN - 26 m din interax

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA/REGLEMENTATA ANTERIOR

- Teren agricol
- Zona unitati industriale depozitare, productie nepoluanta
- Zona verde/ culoar ecologic de protectie a canalului de desecare-10 m
- Zona verde dedicata infrastructurii edilitare
- HCN- Limita juridica a canalului de desecare
- Zona de comert, servicii, depozitare, productie, nepoluanta
- Zona edilitara si spatiu verde
- Zona verde de aliniament
- Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- Cladiri intabulate

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- Zona de comert, servicii, depozitare, productie, nepoluanta propusa

- Zona de implantare a constructiilor

- Zona verde

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA IN PERSPECTIVA

- Zona de comert, servicii, depozitare, productie, nepoluanta

- Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	473734.59	201096.62
2	473741.89	201108.41
3	473750.80	201122.80
4	473751.25	201123.54
5	473760.42	201138.53
6	473769.49	201153.36
7	473688.57	201184.77
8	473663.38	201119.90
9	473716.56	201099.26

Sistem de proiectie STEREO 1970



SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

CLT	CJT	RUR	DAR
-----	-----	-----	-----

ATG STUDIO S.R.L. S.C. ATG Studio S.R.L. Denumire proiect: INSTALATIE TEHNOLOGICA PENTRU FABRICAREA BETOANELOR, PLATFORMA, PADOC MATERIE PRIMA, IMPREJMUIRE. Proiect nr: 135/2021

SEF PROIECT: arh. MARIUS CANCEAL Beneficiar: TORNOREANU CRISTIAN - DUMITRU SI TORNOREANU GABRIELA, ROMAN GHEORGHE. Data: 09.12.2022

PROIECTAT: arh. Popa Adela Petra Desenat: arh. Popa Adela Petra Scara: 1:4000

DESENAT: arh. Popa Adela Petra Planşa nr: U06

AMPLASAMENT: Str. DE 1205/3 (Drumul Cenusii) CF 452656 Timisoara Romania

BENEFICIAR: TORNOREANU CRISTIAN - DUMITRU SI TORNOREANU GABRIELA, ROMAN GHEORGHE, VIOREL SI ROMAN MIHAELA IOANA, FURCA MIHAI SI FURCA LIJANA - MARINELA SI TORNOREANU GABRIELA

PLANSĂ: STUDIU CVARTAL