

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Instalație tehnologică pentru fabricarea betoanelor, platformă, padoc materie primă, împrejmuire”, DE 1205/3 (Drumul Cenusii), CF nr. 452656, extravilan Timisoara

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2023-000441/08.02.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **„Instalație tehnologică pentru fabricarea betoanelor, platformă, padoc materie primă, împrejmuire”**, DE 1205/3 (Drumul Cenusii), CF nr. 452656, extravilan Timisoara, beneficiari (inițiatori) fiind TORNOREANU CRISTIAN – DUMITRU și TORNOREANU GABRIELA, ROMAN GHEORGHE VIOREL și ROMAN MIHAELA – IOANA, FURCA MIHAI și FURCA LILIANA – MARINELA bun comun, realizat de proiectantul ATG Studio SRL, proiect nr. 135/2021,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **„Instalație tehnologică pentru fabricarea betoanelor, platformă, padoc materie primă, împrejmuire”**, DE 1205/3 (Drumul Cenusii), CF nr. 452656, extravilan Timisoara, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

În considerarea mențiunii din raportul de specialitate privind întocmirea documentației conform Avizului de Oportunitate nr. 32/24.12.2021 (emis în baza Certificatului de Urbanism nr. 1139/28.04.2021 cu valabilitate 24 luni), precum și ținând cont de Avizul Arhitectului Șef nr. 15/12.05.2022,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, anexat documentației, rezultă următoarea situație juridică:

» Cartea funciară nr. 452656 Timișoara nr. cadastral 452656 (extras c.f. pt. informare eliberat la 11.01.2023), referitoare la imobilul teren extravilan în suprafață de 5565 mp, categorie de folosință teren „curți construcții”, este proprietatea inițiatorilor documentației PUZ Tornoreanu Cristian-dumitru și soția Tornoreanu Gabriela (6/10), Roman Gheorghe Viorel și soția Roman Mihaela Ioana (3/10) și Furca Mihai cu soția Furca Liliana Marinela (1/10). Nu sunt notate sarcini și nici înscrise litigii cu privire la acest imobil.

Prin adresa nr. SC2023-510/18.01.2023 a Municipiului Timișoara –Serviciul Juridic – Biroul Contencios se menționează faptul că, pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează litigii, în curs de soluționare, cu privire la imobilul ce face obiectul prezentei documentații; prin adresa nr. DO2023-2014/04.01.2023 se menționează faptul că terenul reglementat prin prezenta documentație a fost solicitat conform legilor fondului funciar și emis TP nr. 25494/20.12.1995; prin adresa cu nr. MTM2023-50/16.01.2023 se menționează că nu au fost depuse cereri de revendicare conform OUG nr. 94/2000 și/sau Legea nr. 10/2001 cu privire la imobilul ce face obiectul documentației.

În considerarea prevederilor art. 555 Codul civil privind conținutul dreptului de proprietate privată “(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”,

coroborate cu dispozițiile art. 565 Codul civil - “În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară”,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”),

Se **avizează favorabil raportul de specialitate nr. UR2023-000441/08/02/2023** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **„Instalație tehnologică pentru fabricarea betoanelor, platformă, padoc materie primă, împrejmuire”**, DE 1205/3 (Drumul Cenusii), CF nr. 452656, extravilan Timisoara, **cu privire la titlul asupra terenului**, beneficiarii având un drept real, de proprietate, asupra terenului reglementat prin documentația urbanistică.

Structura de specialitate va urmări, conform documentației urbanistice, respectarea condițiilor stabilite și însușite de către beneficiari prin prezenta documentație, astfel cum rezultă din cuprinsul proiectului de hotărâre prezentat, cu atenție asupra aspectelor privitoare la circulația juridică a terenurilor și obligațiile asumate prin planul de acțiune. De asemenea, va îndeplini și atribuțiile prevăzute în art. 47 ind. 1 alin. 2 și altele asemenea din Legea nr. 350/2001.

Prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **„Instalație tehnologică pentru fabricarea betoanelor, platformă, padoc materie primă, împrejmuire”**, DE 1205/3 (Drumul Cenusii), CF nr. 452656, extravilan Timisoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului general al u.a.t., aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor cuprinse în prezenta documentație, sub toate aspectele, competența de verificare în acest sens aparținând structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții (conform dispozițiilor legale în vigoare – art. 36 din Ordinul MDRAP nr. 233/2016), nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana SEITAN

Cod FO53-13, Ver.1