

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea intenției de elaborare a Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană –
Timișoara, Zona Antenelor

Proiect emis la solicitarea Direcției Generale Urbanism și Planificare Teritorială și a Arhitectului Șef, înregistrată cu nr. SC2023-4927/23.02.2023

1. Descrierea situației actuale

În momentul de față, la nivelul zonei ce face subiectul Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană – Timișoara, Zona Antenelor au fost identificate o serie de disfuncționalități precum lipsa corelării planurilor investiționale publice cu cele private pentru investițiile în curs și cele deja aprobate, lipsa unui instrument de reglementare majoră, primară, necesar aparatului administrativ, instituțiilor publice și investitorilor privați, pentru a asigura sustenabilitatea regenerării zonei pe termen mediu și lung, lipsa infrastructurii eficiente de mobilitate în interiorul zonei, lipsa serviciilor și funcțiunilor publice, a zonelor compacte verzi și de agrement, lipsa unei planificări spațiale de perspectivă.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Este necesară suspendarea procedurii de avizare a tuturor documentațiilor de urbanism (publice sau private) în zona studiată pe termen limitat - 10 luni, cu scopul a lucra pe baza unei situații existente stabile, care nu suferă modificări și nu introduce condiționalități noi pe parcursul elaborării Masterplan-ului;

Elaborarea Strategiei reprezintă un instrument comun de lucru și colaborare pe orizontală cu actorii implicați (sector public și privat);

Procesul de elaborare a documentației are o componentă importantă de implicare a publicului, prin organizarea multiplelor ateliere de lucru, cu tematici diferite;

Dezvoltarea și aprobarea unui masterplan poate facilita o avizare mai rapidă și ușoară a Planurilor Urbanistice Zonale ulterioare, asigurând respectarea unor principii bazate pe protejarea interesului public și ameliorarea facilităților publice.

Soluționarea/ameliorarea amenințărilor și a punctelor slabe și potențarea oportunităților și a punctelor tari identificate, sau care vor fi identificate în urma unei analize mai detaliate.

3. Alte informații

Necesitatea demarării intenției de elaborare a Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană – Timișoara, Zona Antenelor, a fost solicitată de Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, la inițiativa Arhitectului Șef.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea intenției de elaborare a Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană – Timișoara, Zona Antenelor, îndeplinește condițiile pentru a fi supus analizării și dezbaterii plenului consiliului local.

**PRIMAR
DOMINIC FRITZ**

**ARHITECT ȘEF
GABRIEL ALMĂJAN**

