PUZ Locuinte colective si functiuni complementare, dotari si servicii publice

SITUATIA EXISTENTA

Linia Grupa A

Nr. cad. 436446

Statie C.F.R.
Gara de Nord

Linia Lemn

spre centru Timisoara

Strada Garii (Nr. cad. 420283) - carosabil asfaltat -

spre zona Ronat

ACCES

Zona siguranta cale ferata =20 m

20 m

Zona protectie cale ferata =100 m

100 m

Str. Gheorghe Pop de Basesu

Nr.top. 17417

Nr.top. 17418

Nr. cad. 448244
S=6100mp

Corp B in regim P+4E+M
Nr. top. 17497/2

Corp A in regim P+3+M
Nr. top. 17497/2

Nr. cad. 410725

Strada Gheorghe Baritiu (Nr. cad. 415876) - carosabil asfaltat -

Str. Gheorghe Baritiu

101.63m	101.62°
2.43m	2.43°
39.01m	51.79°
4.80m	
5.97m	
2.02m	
16.81m	
18.05m	
32.06m	99.14°
17.99m	
14.24m	
68.10m	68.10°

204550 479200
204650 479200
204650 479100
204550 479100

P P+2 P+1 P+4 P+M P+1+M

LEGENDA

LIMITE
- Limita teren studiat in PUZ conform certificat de urbanism
- Limite cadastrale parcele existente

FUNCTIUNI
- Zona locuinte individuale
- Zona locuinte colective
- Teren cu destinatie speciala
- Zona de unitati industriale/depozitare
- Linie cale ferata

CIRCULATII
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente

PROTECTII SI RESTRICTII
- Zona de protectie a cailor de comunicatie feroviara - 100 m
- Zona de siguranta a cailor de comunicatie feroviara - 20 m

N

INVENTARUL PUNCTELOR DE CONTUR

Nr.	E (m)	N (m)
1	204548.307	479191.275
2	204549.623	479193.320
3	204650.114	479208.467
4	204663.520	479171.834
5	204665.165	479167.325
6	204667.119	479161.683
7	204667.934	479159.834
8	204652.111	479154.174
9	204634.974	479148.509
10	204604.528	479138.453
11	204587.432	479132.839
12	204573.971	479128.189

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

ATG STUDIO SRL TIMISOARA ROMANIA	S.C. ATG Studio S.R.L. Str. Bălcescu, Nr. 1-3, Scara A, SAD 6 Lochita Vasile Nr. 1-3, Scara A, SAD 6 J35/1996/20.07.2011 CUI 28997810 Mobil 0748013978	DENUMIRE PROIECT: PUZ Locuinte colective si functiuni complementare, dotari si servicii publice	Proiect nr. 136/2021
		AMPLASAMENT: Str. Gh. Baritiu, 40 si str. Garii nr. 10, CF 448244 Timisoara Romania	Faza: PUZ
SEF PROIECT: arh. Marius Canceal		BENEFICIAR: SC NEDEX GRUP SRL	Data: 25.10.2022
PROIECTAT: arh. Popa Adela Petra			Scara:
DESENAT: arh. Popa Adela Petra		PLANSA: SITUATIA EXISTENTA	Plansa nr: U02