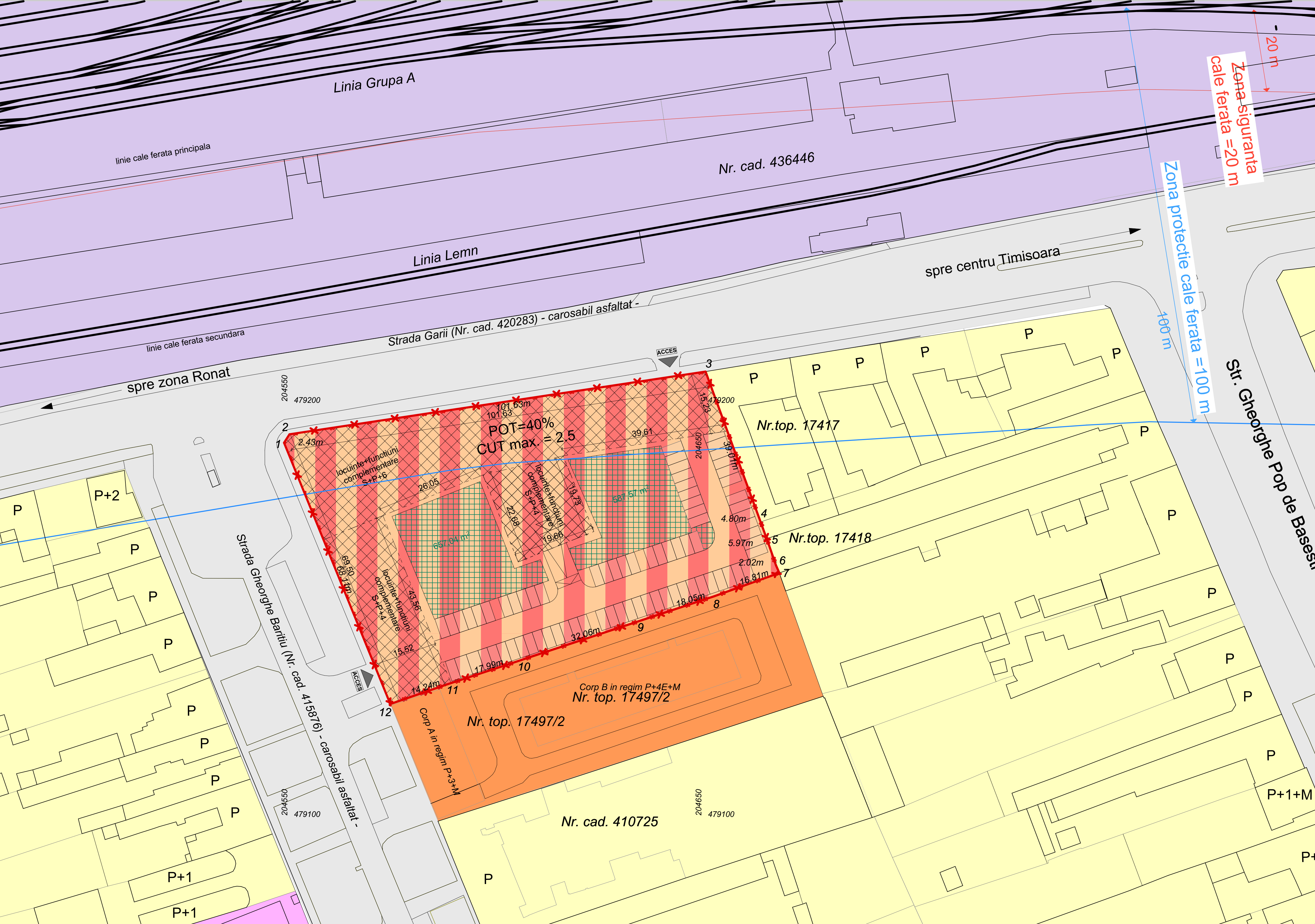


PUZ Locuinte colective si functiuni complementare, dotari si servicii publice

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE

- Limita teren studiat in PUZ conform certificat de urbanism
- Limite cadastrale parcele existente

FUNCTIUNI

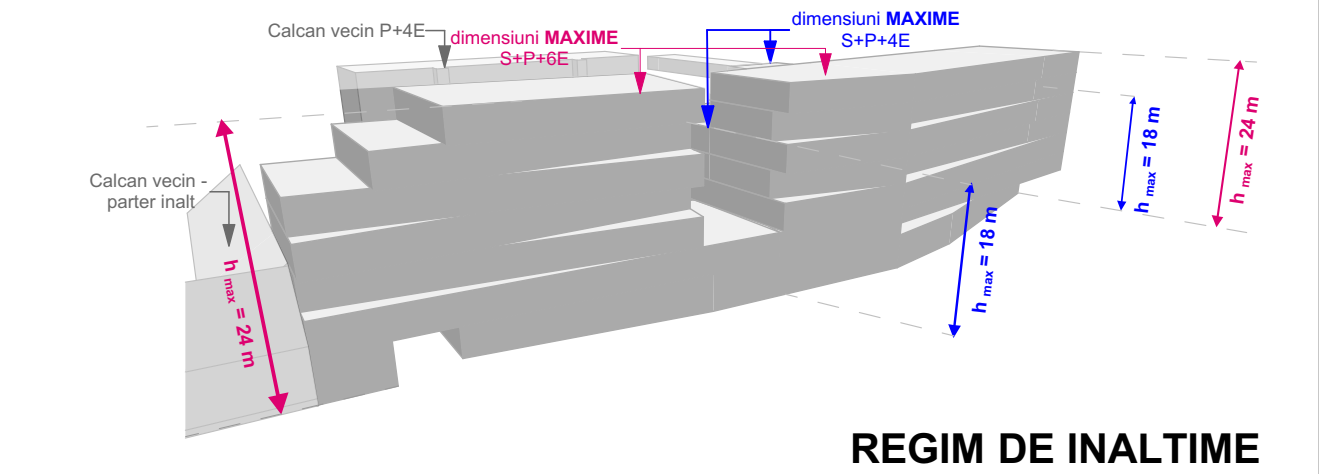
- Zona locuinte individuale
- Zona locuinte colective
- Teren cu destinatie speciala
- Zone functiuni mixte: locuinte colective si functiuni complementare, birouri, spatii comerciale etc propusa.
- Zona verde
- Zona de implantare maxima
- Linie cale ferata

CIRCULATII

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente

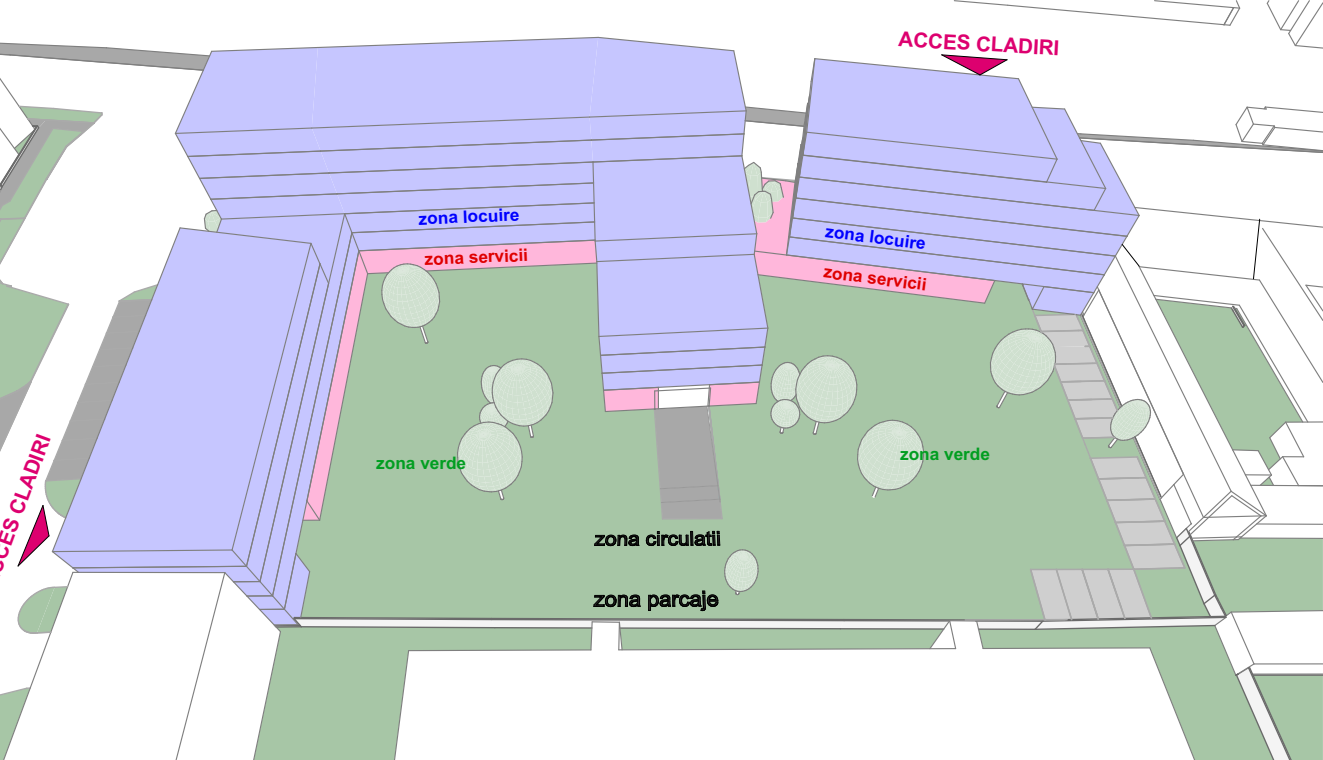
PROTECTII SI RESTRICTII

- Zona de protectie a cailor de comunicatie feroviara - 100 m
- Zona de siguranta a cailor de comunicatie feroviara - 20 m

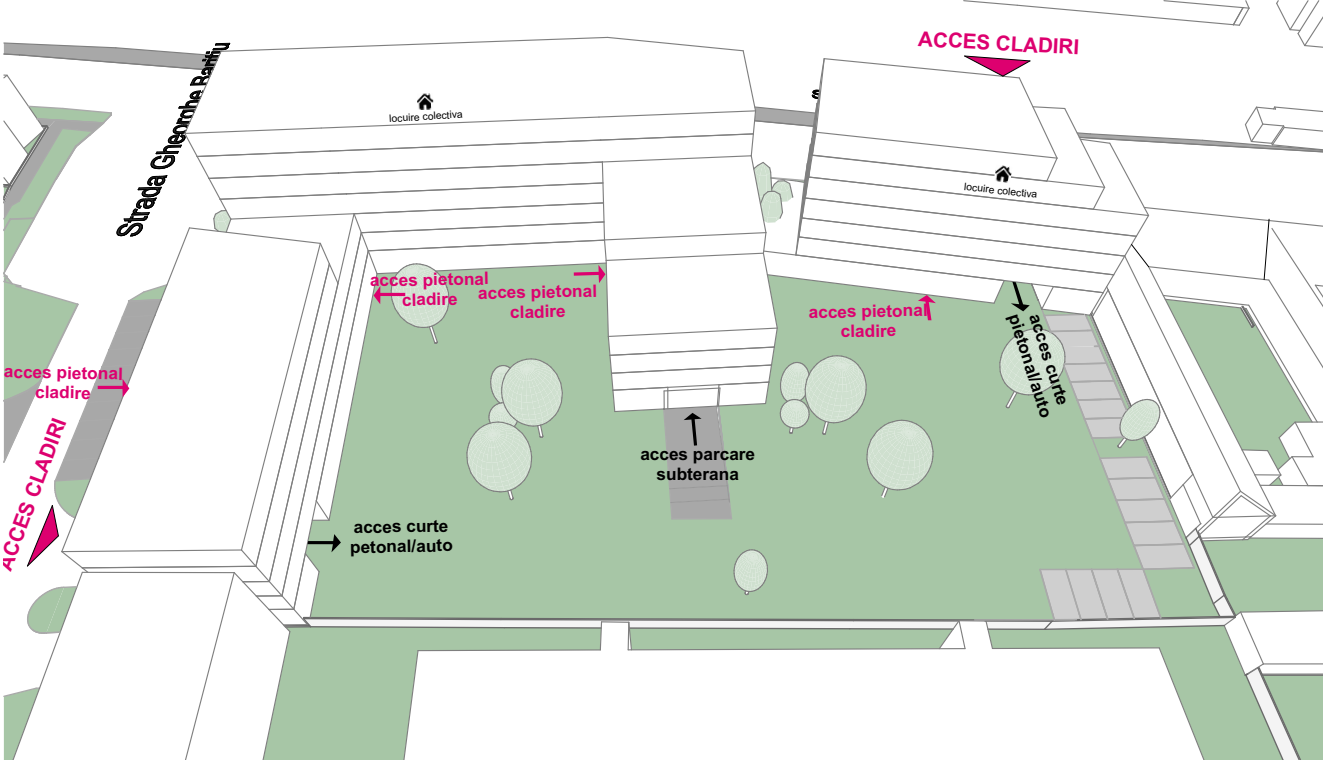


Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren conform CF	6100	100	6100	100
Teren conform ridicare topografica	6100	100	6100	100
Locuinte colective si functiuni, complementare, dotari si, servicii publice	Constructii	0,00	2440	40,00
	Drumuri de incinta, trotuare, parcaje	0,00	2440	40,00
	Zona verde	0,00	1220	20,00
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	0,00	0,00	0,00	0,00

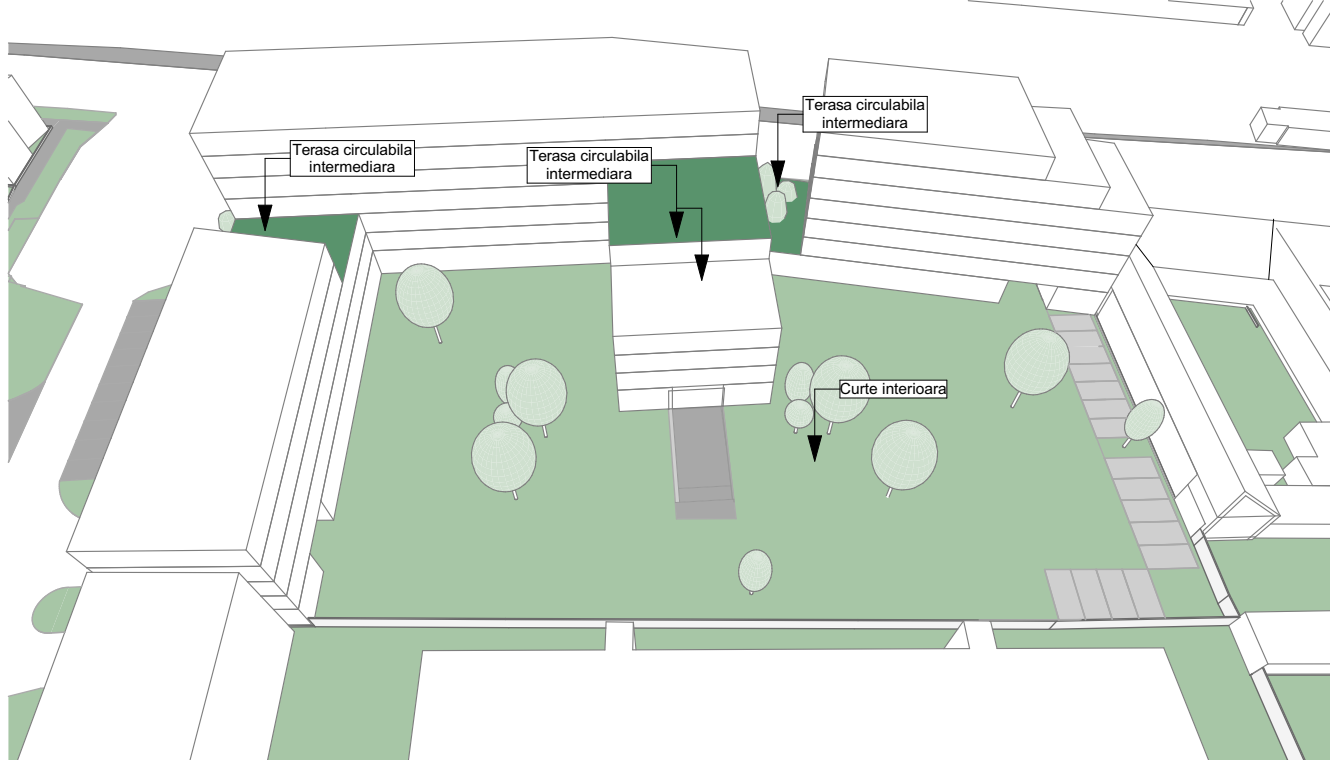
ZONIFICARE FUNCTIONALA PE PARCELA



ACESE SI CIRCULATII PE PARCELA



TERSE SI SPATII VERZI PE PARCELA



POT 40%
CUT 2.5

Regim de inaltime S+P+6E
h max cladire 24 m

Regim de inaltime S+P+4E
h max cladire 18 m

INVENTARUL PUNCTELOR DE CONTUR

Nr.	E (m)	N (m)
1	204548.307	479191.275
2	204549.623	479193.320
3	204650.114	479208.467
4	204663.520	479171.834
5	204665.165	479167.325
6	204667.119	479161.683
7	204667.934	479159.834
8	204652.111	479154.174
9	204634.974	479148.509
10	204604.528	479138.453
11	204587.432	479132.839
12	204573.971	479128.189



SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRACULEAC

ATG STUDIO S.R.L.

DENUMIRE PROIECT: PUZ Locuinte colective si functiuni complementare, dotari si servicii publice

IMPLASAMENT: Str. Gh. Baritiu, 40 si str. Garii nr. 10, CP-448244 Timisoara Romania

PROIECTAT: arh. Marius Canceal

BENEFICIAR: SC NEDUX GRUP SRL

DESEINAT: arh. Popa Adela Petra

PLANS: REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr: 136/2021

Faza: PUZ

Data: 14.11.2022

Scara:

Plansa nr. A 03