

PLAN DE ACTIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin

“ MODIFICARE P.U.Z. SPATII DE DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT, OBTINUT CU HCL NR. 322/03.08.2007 SI PRELUAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 1649/13.05.2019

TIMISOARA, NR.CF;CAD 409739,409740,409743,409746,409748,409774,409779, 409783, 409824, 409848, 409850, 409851, 409852, 409853, 409854

Beneficiar: BRAURON CONSTRUCT S.R.L.

conform C.U. nr. 648/22.03.2021, A.O. nr. Nr.15/27.04.2022

Nr. crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICE, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	
	Denumire obiective utilitate publice, operațiuni cadastrale și notariale	Evaluare estimativă costuri (lei)	Responsabil finanțare	Etape de realizare a investițiilor și operațiunilor cadastrale/notariale (perioada preconizată)
1	Dezmembrare parcele conform PUZ aprobat	5.340,00	DEZVOLTATOR	30 zile de la aprobare PUZ
2	Trecere în domeniul public a terenurilor prevazute prin PUZ conform planșa de Circulația Terenurilor Intabulare parcele, conform PUZ	14.000,00	DEZVOLTATOR	30 zile de la dezmembrare parcele
3	Realizare relocare drum de exploatare De 272	98.500,00	DEZVOLTATOR	12 luni de la aprobare PUZ
4	Realizare relocare canale Hcn 262, Hcn 271, Hcn 275	254.000,00	DEZVOLTATOR	12 luni de la aprobare PUZ
5	Obținere Autorizație de Construire accese	2.750.000,00	DEZVOLTATOR	90 zile de la finalizare pct.1
6	Obținere Autorizație de Construire drum		DEZVOLTATOR	90 zile de la finalizare pct.1
	Amenajare căi de circulație (bretea colectoare) propuse S= 17633 m2 carosabil	8.816.500,00	DEZVOLTATOR	90 zile de la finalizare pct.1
	Realizare trotuare pe o latime = 2,00m, L = 1300 ml,	469.260,00	DEZVOLTATOR	90 zile de la finalizare pct.1
7	Realizare piste de biciclete pe o latime = 2,00m, L = 1300 ml,	289.560,00	DEZVOLTATOR	90 zile de la finalizare pct.1
	Realizare foraje în incintă, în vederea realizării alimentării cu apă – Etapa 1 realizarea a cel mult doua constructii	668.000,00	DEZVOLTATOR	90 zile de la finalizare pct.1
	Realizarea unui bazin etans vidanjabil, în vederea colectării apelor uzate menajere – Etapa 1 realizarea a cel mult doua constructii;	150.000,00	DEZVOLTATOR	90 zile de la finalizare pct.1
9	Amplasare a doua posturi de transformare de retea	700.000,00	DEZVOLTATOR	120 zile de la finalizare pct.1
10	Realizare retea electrica subterana, L= 1625 ml	264.875,00	DEZVOLTATOR	60 zile de la finalizare pct.9
11	Obținere Autorizație de Construire și realizare Cladire 1	28.000.000,00	DEZVOLTATOR	180 zile de la finalizare pct 5÷10
12	Obținere Autorizație de Construire și realizare Cladire 2	28.000.000,00	DEZVOLTATOR	180 zile de la finalizare pct 11
13	Recepție drum	1.000,00	DEZVOLTATOR	45 zile de la finalizare pct 6

14	Receptie cladiri 1 si 2	1.000,00	DEZVOLTATOR	45 zile de la finalizare pct 12
15	Realizare iluminat public, L= 1625 ml	56.875,00	DEZVOLTATOR	90 zile de la finalizare pct.9
16	Realizare retea de canalizare pluviala / rigole pluviale pana la Hcn (L=5.700 m); separator de hidrocarburi; bazin de retenție (V=365 mc)	342.500,00	DEZVOLTATOR	90 zile de la finalizare pct.6
17	Extinderea retelei de alimentare cu apa si bransarea la retea de alimentare a municipiului Timisoara (L=4.000 m) – Etapă 2 realizarea celorlalte constructii;	1.460.000,00	DEZVOLTATOR	36 luni de la finalizare pct 14
18	Extinderea retelei subterane de canalizare menajeră si racordarea la retea de canalizare a municipiului Timisoara (L=4.000m) – Etapă 2 realizarea celorlalte constructii;	1.460.000,00	DEZVOLTATOR	36 luni de la finalizare pct 14
19	Obținere Autorizație de Construire Cladiri - Etapă 2		DEZVOLTATOR	180 zile de la finalizare pct 17-18
20	Receptie cladiri Etapa 2		DEZVOLTATOR	45 zile de la finalizare pct 19
21	Amenajare spatiu verde public	700.000,00	DEZVOLTATOR	180 zile de la finalizare pct 20
	total	74.501.410,00	LEI	
		15.081.257,09	EURO (1 euro=4,94 lei)	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

Primar,

Dominic FRITZ




DEZVOLTATOR,

BRAURON CONSTRUCT SRL

Întocmit,



Arh. - urbanist PESCARU Loredana




Notă: 1. Receptia drumurilor de acces se va realiza inainte de receptia cladirilor.

2. Extinderea retelei de alimentare cu apa și canalizare si bransarea la retea de alimentare a municipiului Timisoara se va realiza inainte de obtinerea Autorizatiei de Construire pentru Etapa 2:
Cladirile 3 si 4

CONSILIER,

BETTINA EYEZIN UNGA

