



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CLĂDIRI TERENURI
NR.MTM2023-001506/01.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Sedako Group SRL, înscris în CF nr.453050 și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere adresa nr. MTM 2023-001506 din 08.02.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Sedako Group SRL, reprezentată de administrator Buga Viorel, prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren înscris în CF nr.453050, Timișoara str. Armoniei nr. 25 în suprafață de 44 mp - teren intravilan având categoria de folosință de curți construcții și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Pe imobilul teren înscris în CF nr. 453050m se află construcția înscrisă în CF nr. 453050-C1 parcaj cu locul de parcare nr. 1 proprietatea Sedako Group SRL.

Având în vedere HCLMT 360/29.07.2008, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Locuințe colective și funcțiuni complementare” strada Armoniei nr. 25, Timișoara și conform art. 3 din HCLMT nr. 245/23.04.2019, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Modificare parțială PUZ aprobat prin HCL nr. 360/29.07.2008”.

Având în vedere, “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autenticată sub nr. 424/11.06.2021 la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Irina Maria Lăpădat, prin care proprietarul imobilului-teren menționat mai sus, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia și trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Totodată el declară că, asupra imobilului menționat anterior este notată Autorizația de construire nr. 1478/31.10.2019, privind construire “Construcții locuințe colective și funcțiuni complementare (corpurile F,G,H)- Construire corp F în regim de înălțime S+P+6E (subsol: 3 boxe, parter: 1 boxa și 2 SAD-uri și 32 apartamente), construire corp G în regim de înălțime S+P+8E+Er (subsol: 3 boxe, parter: 8 boxe și 2 SAD-uri și 71 apartamente), construire corp H în regim de înălțime S+P+8E+Er (subsol: 3 boxe, parter: 8 boxe și 2 SAD-uri și 71 apartamente, amenajare în subsol a 2 adăposturi ALA, amenajare incintă și realizare locuri de parcare (subsol și suprateran) de sub B5 din CF și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor personae, conform CF nr. 453050”.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr. 453050-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

Conform art.296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 „(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

PROPUNEM:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Sedako Group SRL, înscris în CF nr.453050 și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara

**DIRECTOR,
CRISTIAN FRĂNȚESCU**



**ȘEF BIROU,
CĂLIN N. PÎRVA**



**ÎNTOCMIT
GABRIELA SUCINEANȚU**

