

AVIZ,

la Raportul de specialitate privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Sedako Group SRL, înscris în CF nr.453050 și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere raportul de specialitate nr. MTM2023-001506/01.03.2023 conform caruia se propune aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Sedako Group SRL, înscris în CF nr.453050 și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara;

Având în vedere, "Declarația de renunțare la dreptul de proprietate" autenticată sub nr. 424/11.06.2021 la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Irina Maria Lăpădat, prin care proprietarul imobilului-teren menționat mai sus, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia și trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art.562 alin.(2) Cod Civil, „Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”.

În baza art.553 alin (2) Cod Civil, „...Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local, și art.889 Cod Civil, alin. (1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului și alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c) ”atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului” și a art. 296 alin. (2) ”Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Se avizează favorabil raportul de specialitate înregistrat cu nr. MTM2023-001506/01.03.2023 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Sedako Group SRL, înscris în CF nr.453050 și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Sedako Group SRL, înscris în CF nr.453050 și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului General al

Municipiului Timișoara, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

De asemenea, prezentul aviz nu privește modalitatea de dobândire a imobilelor de către actualii proprietari și nici aspectele economice și de specialitate ale documentației, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,
Alin Stoica

