

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. CUG2023-000004 din
09.01.2023

MUNICIPIUL
TIMIȘOARA Semnat digital de
MUNICIPIUL TIMISOARA
Data: 2023.01.30 10:18:24
+02'00'

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 89 din 20.01.2023

În scopul: **dezlipire parcela inscrisa in CF 427271 Timisoara**

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMISOARA** cu domiciliul în județul Timiș municipiul Timișoara satul - sectorul - cod poștal: strada C D LOGA nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0747226528 e-mail camelia.bobei@primariatm.ro înregistrată la nr. CUG2023-000004 din 09.01.2023

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada avram imbroane nr. 72 bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF nr. 427271 Timisoara,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002, prelungit prin HCLMT nr. 619/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, **cu modificările și completările ulterioare**,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil aflat în intravilan. Proprietarii: MUNICIPIUL TIMISOARA- domeniu privat, cu nr. 183525/2008.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul cu nr. cadastral 50906- teren intravilan in suprafata de 42760mp, cu constructii evidentiata pe plan si neinscrise in CF. Destinatie conform PUG aprobat prin HCLMT nr. 157 din 2002, prelungit prin HCLMT nr. 619/2018.

3. REGIMUL TEHNIC

Destinație conform PUG aprobat prin HCLMT nr. 157 din 2002, prelungit prin HCLMT nr. 619/2018. Prin documentația topo-cadastrală întocmită de SC PROMETER M&G SRL prin persoana autorizată ANCPI Costea Lia-Simona se propune dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 50906- teren intravilan în suprafața de 42760mp, rezultând: Lotul 1- teren intravilan, în suprafața de 40260mp cu construcții evidente pe plan și neînscrise în CF și Lotul 2- teren intravilan, în suprafața de 2500mp.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 427271 în două loturi și este valabil însoțit de planșa anexa vizată spre neschimbare.

Prezentul Certificat de Urbanism este un aviz tehnic, poate fi modificat după emiterea Hotărârii Consiliului Local și servește doar pentru alocarea numerelor cadastrale prin operarea de dezlipire în vederea promovării unei Hotărâri de Consiliu Local. Prezentul își pierde valabilitatea după emiterea Hotărârii Consiliului Local și nu poate fi utilizat pentru operațiuni de dezlipire în Cartea Funciara.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciara) și a determinării topografice- întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitelor imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art.29 și 33.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

- După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
- În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului
- În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul denulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

P.A.C. ☐ P.A.C. ☐ P.O.E. ☐ P.A.D. ☐
- d) Avize și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

Alte avize/acorduri:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației
- d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
- d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dominic Samuel Fritz

ȘEF BIROU B.D.U.,
Loredana Giulan

Consilier
Savica Vreme

p. SECRETAR GENERAL,
Caius Sorin Șuli

ARHITECT ȘEF,
Gabriel Almajan

Achitat taxa de 434,6 lei, conform chitanței nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin email