

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea operațiunii de dezlipire în 2 loturi a imobilului înscris în CF nr. 427271, în suprafață de 42.760mp – Timișoara, str. Avram Imbroane nr. 72 și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara

Avand in vedere raportul de specialitate nr. MTM2023-001374/14.03.2023 conform caruia se propune aprobarea operațiunii de dezlipire în 2 loturi a imobilului înscris în CF nr. 427271, în suprafață de 42.760mp – Timișoara, str. Avram Imbroane nr. 72 și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara;

Conform Raportului de specialitate, pentru imobilul mai sus mentionat nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001 art. 21, alin2,3;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 89/20.01.2023;

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către PROMETER M&G prin ing. Costea Lia Simona, avizată la OCPI Timiș conform Referatului de admitere nr. 21516/01.02.2023;

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur, revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33;

Avand in vedere dispozitiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Conform dispozitiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform disp. art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019;

Conform dispozițiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Avand in vedere cele de mai sus, se avizează favorabil Raportul de specialitate nr. MTM2023-001374/14.03.2023 privind aprobarea operațiunii de dezlipire în 2 loturi a imobilului înscris în CF nr. 427271, în suprafață de 42.760mp – Timișoara, str. Avram Imbroane nr. 72 și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Mentionăm ca prezentul Aviz are ca premisa corectitudinea datelor inscrise in documentatie (parte scrisa si desenata), date verificate de catre personalul de specialitate din cadrul PMT.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea operațiunii de dezlipire în 2 loturi a imobilului înscris în CF nr. 427271, în suprafață de 42.760mp – Timișoara, str. Avram Imbroane nr. 72 și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIER JURIDIC,
Alin Stoica

Cod FO53-13, Ver.1