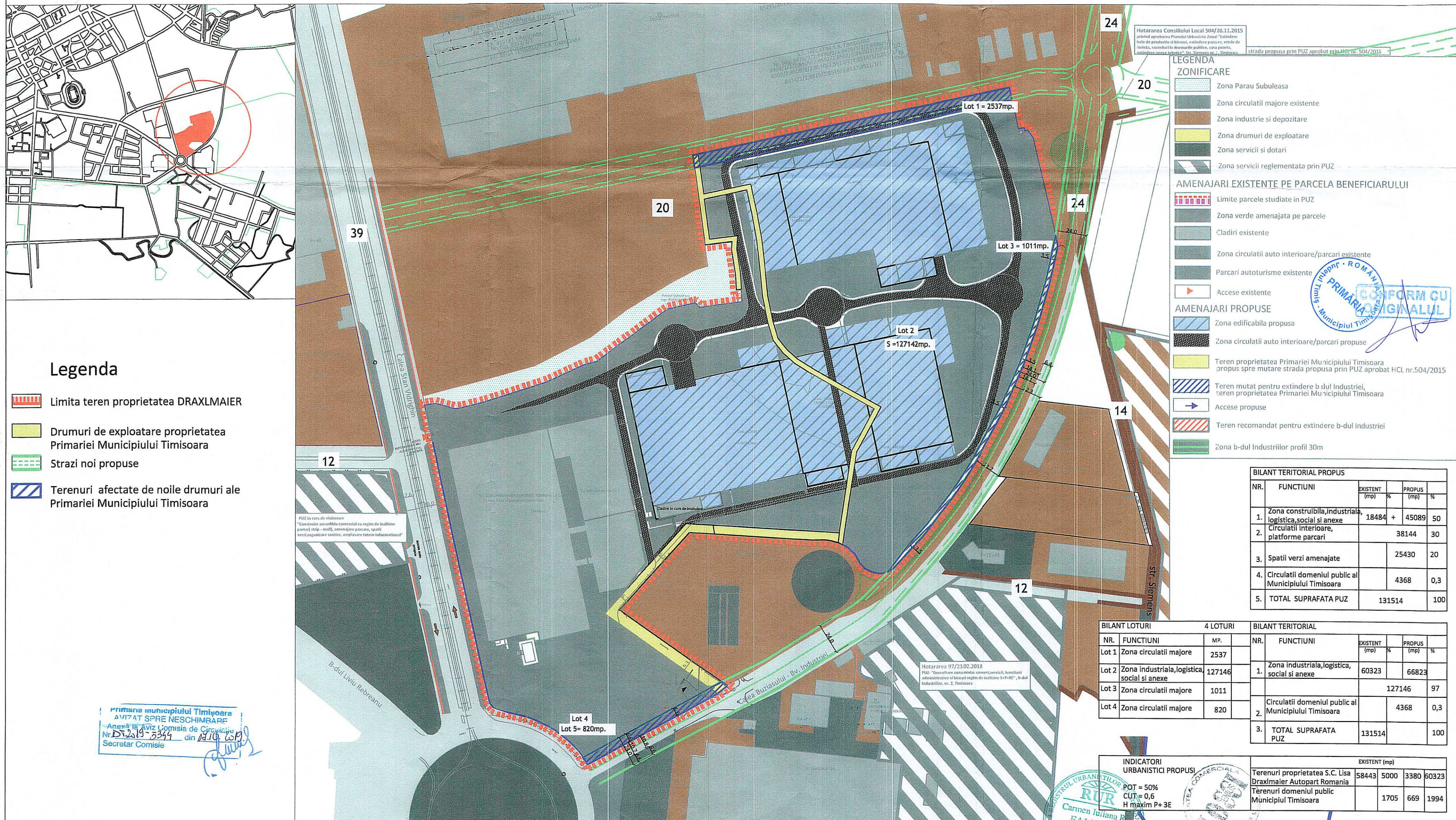




Legenda

- Limita teren proprietatea DRAXLMAIER
- Drumuri de exploatare proprietatea Primariei Municipiului Timisoara
- Strazi noi propuse
- Terenuri afectate de noile drumuri ale Primariei Municipiului Timisoara

LEGENDA
ZONIFICARE

- Zona Parau Subuleasa
- Zona circulatii majore existente
- Zona industrie si depozitare
- Zona drumuri de exploatare
- Zona servicii si dotari
- Zona servicii reglementata prin PUZ

AMENAJARI EXISTENTE PE PARCELA BENEFICIARULUI

- Limite parcele studiate in PUZ
- Zona verde amenajata pe parcele
- Cladiri existente
- Zona circulatii auto interioare/parcari existente
- Parcari autoturisme existente
- Accese existente

AMENAJARI PROPUSE

- Zona edificabila propusa
- Zona circulatii auto interioare/parcari propuse
- Teren proprietatea Primariei Municipiului Timisoara propus spre mutare strada propusa prin PUZ aprobat HCL nr.504/2015
- Teren mutat pentru extindere b-dul Industriei, teren proprietatea Primariei Municipiului Timisoara
- Accese propuse
- Teren recomandat pentru extindere b-dul Industriei
- Zona b-dul Industriilor profil 30m

BILANT TERITORIAL PROPUZ					
NR.	FUNCTIUNI	EXISTENT (mp)	%	PROPUZ (mp)	%
1.	Zona constructibila, industrială, logistică, social si anexe	18484	+	45089	50
2.	Circulatii interioare, platforme parcare			38144	30
3.	Spatii verzi amenajate			25430	20
4.	Circulatii domeniul public al Municipiului Timisoara			4368	0,3
5.	TOTAL SUPRAFATA PUZ			131514	100

BILANT LOTURI				BILANT TERITORIAL			
NR.	FUNCTIUNI	MP.		NR.	FUNCTIUNI	EXISTENT (mp)	%
Lot 1	Zona circulatii majore	2537		1.	Zona industrială, logistică, social si anexe	60323	66823
Lot 2	Zona industrială, logistică, social si anexe	127146				127146	97
Lot 3	Zona circulatii majore	1011		2.	Circulatii domeniul public al Municipiului Timisoara	4368	0,3
Lot 4	Zona circulatii majore	820		3.	TOTAL SUPRAFATA PUZ	131514	100

INDICATORI URBANISTICI PROPUZI				EXISTENT (mp)			
POT = 50% CUT = 0,6 H maxim P+3E				Terenuri proprietatea S.C. Lisa Draxlmaier Autopart Romania	58443	5000	3380
				Terenuri domeniul public Municipiul Timisoara	1705	669	1994

VERIFICATOR				REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA			
LOCAL							
SPECIFICATIE				Beneficiar: SC LISA DRAXLMAIER AUTOPART SRL			
SEF PROIECT				Judet Timis, Municipiul Timisoara, Calea Buziasului, nr. 9A			
PROIECTAT				Titlu proiect: PUZ - EXTINDERE ZONA INDUSTRIALA si REGLEMENTARE DRUMURI			
DESENAT				Amplasament: Titlu plansa: PLAN PROPUNERE AVIZE VARIANTA 2			
				Proiect nr. 1/2019			
				Faza: P.U.Z.			
				Plansa nr. A02			