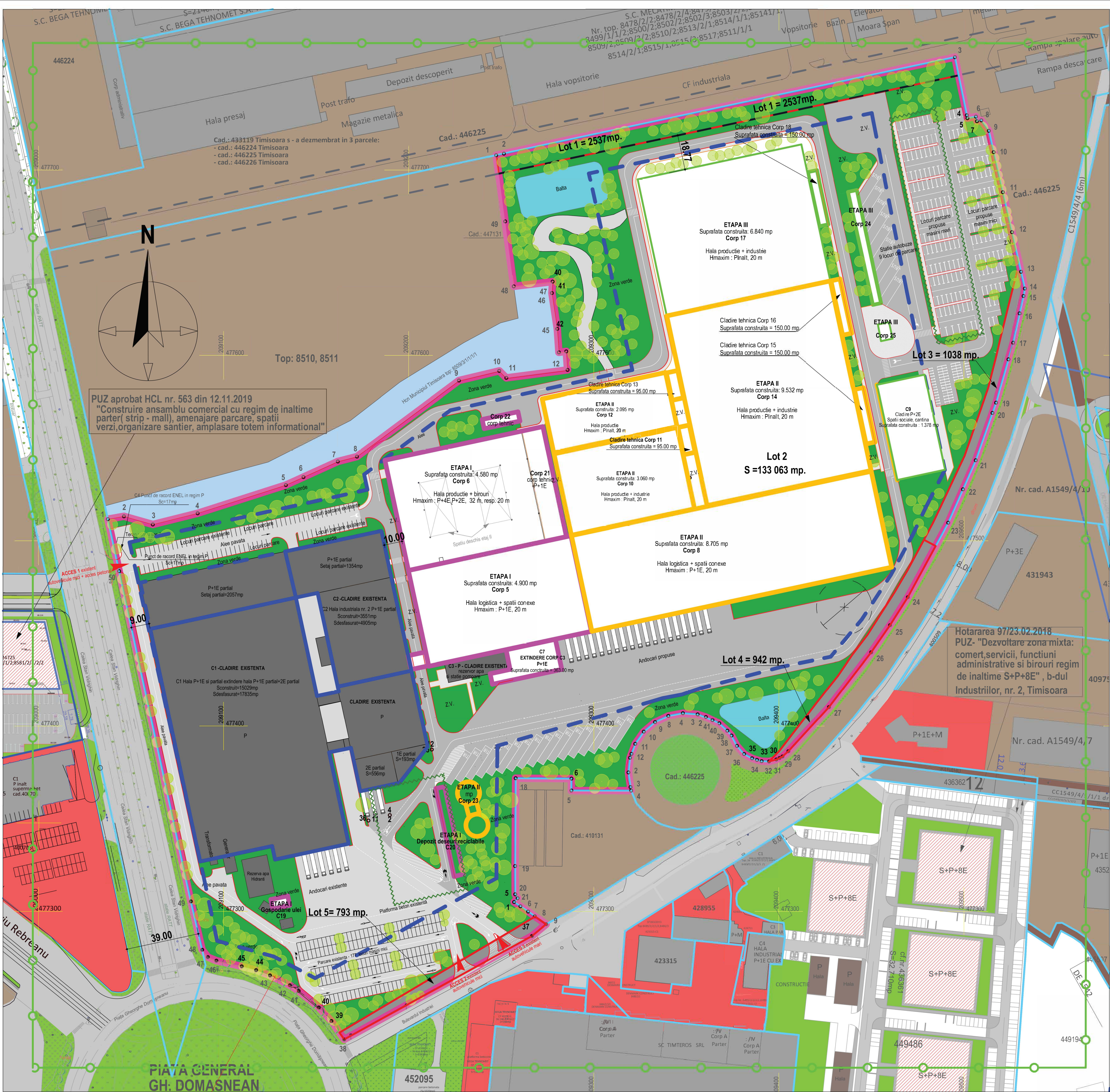




PLAN RASTRAT ZONAL

EXTINDERE ZONA INDUSTRIALĂ, PRODUCȚIE DEPOZITARE SERVICII CONEXE ȘI REGLEMENTARE DRUMURI CONFORM ACORDULUI DIN HCL NR. 62 DIN 18.02.2020

CF nr. 447115, nr. cadastral 447115; CF nr. 449598, nr. cadastral 449598; CF nr. 406402, nr. cadastral 406402; CF nr. 449460, nr. cadastral 449460; CF nr. 447131, nr. cadastral 447131; CF nr. 447252 nr. cadastral 447252; CF nr. 446104, nr. cadastral 446104;

U.12. PROPUNERE MOBILARE intermediara

LEGENDA

LIMITE

Limita zona studiata prin PUZ

Limita parcele avizate ANCPi

Limita zone reglementate prin PUZ-uri aprobate

Limita parcele reglementate in PUZ

Limita parcele avizate ANCPi

Limita loturi propuse

ZONIFICARE functionala in arealul studiat

Zona Canal Municipiul Timisoara

Zona circulatii majore

Zona dotari si servicii

Zona drumuri de exploatare

Zona industrii si depozitare existenta

Zona parcuri amenajate

Zona circulatii

Zona B-dul Industriilor profil 30 m

Zona verde si zona verde de aliniament

Cladiri existente

Cladiri propuse prin PUZ-uri aprobate

AMENAJARI propuse pe parcela Beneficiarului

Cladiri existente (C1, C2, C3 si C4)

Limita zona edificabila

Hale propuse - productie,logistica, spatii conexe, birouri, spatii tehnice - ETAPA I

Hale propuse - productie, industrie , logistica, spatii conexe, spatii tehnice - ETAPA II

Hale propuse - productie, industrie , spatii tehnice - ETAPA III

Zona verde amenajata + copaci

Balta amenajata

Zona parcuri amenajate

Zona circulatii amenajate incinta

Teren propus pentru completare circulatii publice (lot 3, 4 si 5)

Zona parcuri verzi cu panouri fotovoltaice

Accese existente

BILANT LOTURI

S LOTURI

NR.	FUNCTIONI	MP.
Lot 1	Zona verde si alei interioare	2537
Lot 2	Zona industriala,logistica, social si anexe	133 063
Lot 3	Zona circulatii majore	1038
Lot 4	Zona circulatii majore	942
Lot 5	Zona circulatii majore	793

BILANT PARCARI SI ACCESE

LOT 2

442	Parcani auto/surse existente pastate, propuse si rezultate (244 parcaje existente, 198 parcaje propuse; din care 3 locuri pentru persoane cu dizabilitati)
4	Accese auto (3 accese existente + 1 acces propus)
9	Statie de transport in comun si 9 locuri parcani autobuze
5	Statie de incarcare masini electrice, 5 loc. parcare
56	Locuri de parcare biciclete pe o platforma proprie
27	Andocari existente (8 locuri), propuse (19 locuri) si rezultate (27 locuri parcare)
63	Locuri de parcare motocicletelor pe o platforma proprie
17	Locuri de parcare autocamioane

NOTA 1: Se propune un număr de 63 locuri de parcare pentru motocicletele, într-o platformă proprie;
NOTA 2: Se propune o platformă pentru rasteluri de biciclete;
NOTA 3: Se propune amenajarea unui număr de 17 locuri de parcare autocamioane;
NOTA 4: Se propune realizarea unei stații de imbarcare/debarcare BUS(în incinta) cu 9 locuri pentru asigurarea transportului angajaților

C1 - Sc = 15, 029 mp

C2 - Sc = 3.551 mp

C3 - Sc= 371 mp

IN CURS DE AUTORIZARE

C4 - Sc = 17,00 mp

C5 - Sc = 4.900 mp

C6 - Sc = 4.580 mp

C7 - Sc = 363,00 mp

C21 - Sc = 418 mp

C19 - Sc = 65 mp

C20 - Sc = 320 mp

C22 - Sc = 100 mp

C8 - Sc = 8.705 mp

C10 - Sc = 3.060 mp

C11 - Sc = 95,00 mp

C12 - Sc = 2.095 mp

C13 - Sc = 95,00 mp

C14 - Sc = 9.532 mp

C15 - Sc = 150,00 mp

C16 - Sc = 150,00 mp

C23 - Sc = 450,00 mp

C9 - Sc = 1.378 mp

C17 - Sc = 6.840 mp

C18 - Sc = 150,00 mp

C24 - Sc = 320,00 mp

C25 - Sc = 100,00 mp

10 746 mp

24 332 mp

8788 mp

Sc = 62 834 mp.

POT propus = 47 %

CUT propus = 1.5

H maxim P+ 4E constructii principale

H maxim P constructii editilare si anexa

Hmaxim cornisa: 32 m constructii principale

Hmaxim cornisa:25 m constructii editilare si anexa

INDEX (ZÜST.)

MODIFICARE (AENDERUNG)

DATA (DATUM)

NUME (NAME)

APROBAT de: (FREIGEgeben durch)

BENEFICIAR (BAUHERR)

S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.

CLIENT CONSULTANT | ENTWURFSVERFASSER | 041550

Bahnhofstraße 15 | 84144 Geisenhausen

Tel: +49 8741 47-1055 | F: +49 8741 47-1924

www.delta-gruppe.de

G Koenigsbauer, Gerald.Koenigsbauer@delta-gruppe.de

PROIECTANT (ENTWURFSBUERO)

S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM

S.C. GENIUS LOCCI S.R.L.

T: 0723 524 005, email: carmenfalnit@gmail.com

CONSTRUCTOR (BAUFIRMA)

S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.

AUTORITATE (BEHOERDE)

S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L.

S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L.

IMISCARA STR. CHISODEI 79A

Tel: 0040 723 380467

E-mail: romiliv.cocos@gmail.com

Denumire obiect: PUZ-EXTINDERE ZONA INDUSTRIALA, PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICII CONEXE ȘI REGLEMENTARE DRUMURI conform acordului din HCL NR.62/18.02.2020

Amplasament: TIMISOARA STR. STAN VODICHOIN NR.9A

Beneficiar: S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.

Pr. nr. 566/2021

5/2019

Scara: 1:1000

Denumire obiect: PUZ

Volunt: ARHITECTURA

Denumire planșă: PROPUNERE MOBILARE intermediara

Faza: P.U.Z.

Nr. planșă: U.12.