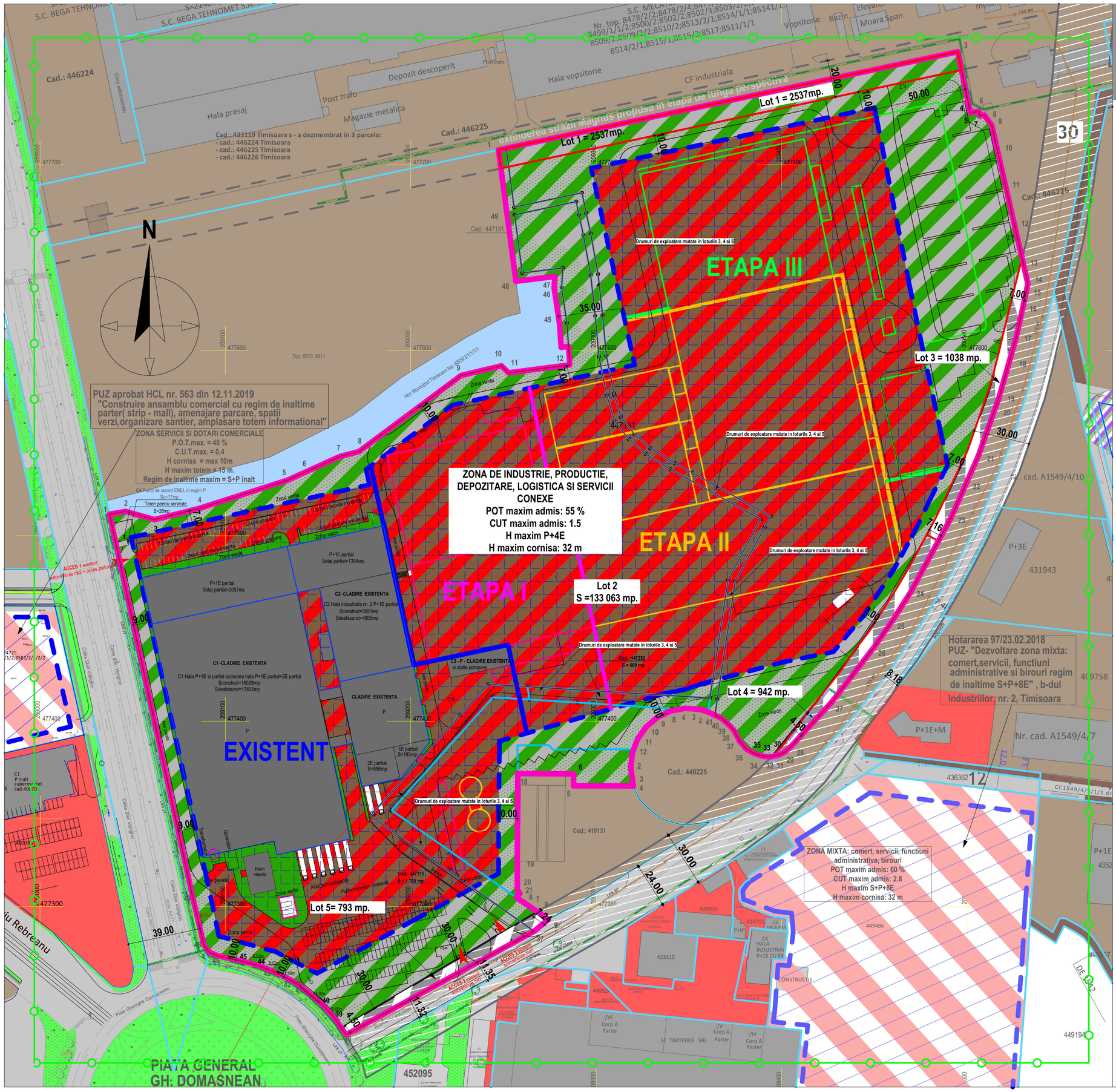
PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE ZONA INDUSTRIALĂ, PRODUCȚIE DEPOZITARE SERVICII CONEXE ȘI REGLEMENTARE DRUMURI CONFORM ACORDULUI DIN HCL NR. 62 DIN 18.02.2020

CF nr. 447115, nr. cadastral 447115; CF nr. 449598, nr. cadastral 449598; CF nr. 406402, nr.cadastral 406402; CF nr. 449460,nr. cadastral 449460; CF nr. 447131,nr. cadastral 447131; CF nr. 447252 nr.cadastral 447252; CF nr. 446104,nr. cadastral 446104;

U.09. REGLEMENTARI URBANISTICE INTERMEDIARE


N
ETAPA III
ETAPA II
ETAPA I
EXISTENT
Lot 1 = 2537mp.
Lot 2
S =133 063 mp.
Lot 3 = 1038 mp.
Lot 4 = 942 mp.
Lot 5= 793 mp.
ZONA DE INDUSTRIE, PRODUCTIE, DEPOZITARE, LOGISTICA SI SERVICII CONEXE
POT maxim admis: 55 %
CUT maxim admis: 1.5
H maxim P+4E
H maxim cornisa: 32 m
PUZ aprobat HCL nr. 563 din 12.11.2019
"Construire ansamblu comercial cu regim de inaltime parter(strip - mall), amenajare parcare, spatii verzi,organizare santier, amplasare totem informational"
ZONA SERVICII SI DOTARI COMERCIALE
P.O.T.max. = 40 %
C.U.T.max. = 0,4
H cornisa = max 10m
H maxim totem = 15 m.
Regim de inaltime maxim = S+P inalt
Hotararea 97/23.02.2018
PUZ- "Dezvoltare zona mixta: comert,servicii, functiuni administrative si birouri regim de inaltime S+P+8E" , b-dul Industriilor, nr. 2, Timisoara
ZONA MIXTA: comert, servicii, functiuni administrative, birouri
POT maxim admis: 60 %
CUT maxim admis: 2.8
H maxim S+P+8E
H maxim cornisa: 32 m
Drumuri de exploatare mutate in loturile 3, 4 si 5
extinderea strazii Magnus propusa in etapa de lunga perspectiva
Hala vopsitorie
CF industriala
Depozit descoperit
Post trafo
Magazie metalica
Hala presaj
Cad.: 446224
Cad.: 446225
Cad.: 447131
Cad.: 433119 Timisoara s - a dezmembrat in 3 parcele:
- cad.: 446224 Timisoara
- cad.: 446225 Timisoara
- cad.: 446226 Timisoara
C1 -CLADIRE EXISTENTA
C2 -CLADIRE EXISTENTA
C3 - P - CLADIRE EXISTENTA si statie pompare
CLADIRE EXISTENTA
Zona verde
Locuri parcare existente
Locuri parcare
Bazin retentie
Andocan existente
Platforma beton existenta
Cad.: 447115
S = 1.705 mp
Cad.: 447252
S = 669 mp
Cad.: 410131
Cad.: 446225
Nr. cad. A1549/4/10
Nr. cad. A1549/4/7
Hotar Municipiul Timisoara
Piata General Gh. Domasnean
Piata Gheorghe Domasnean
Calea Sagului
Calea Stan Vidrighin
Str. Magnus
Str. Industriilor
Str. Rebreanu
Str. Cetatii
Str. Ion Ionescu de la Brad
Str. Ion Creanga
Str. Ion Slavici
Str. Ion Vidu
Str. Ion Vulcan
Str. Ion Zamfirescu
Str. Ion Zorilor
Str. Ion Zorilor
Str. Ion Zorilor