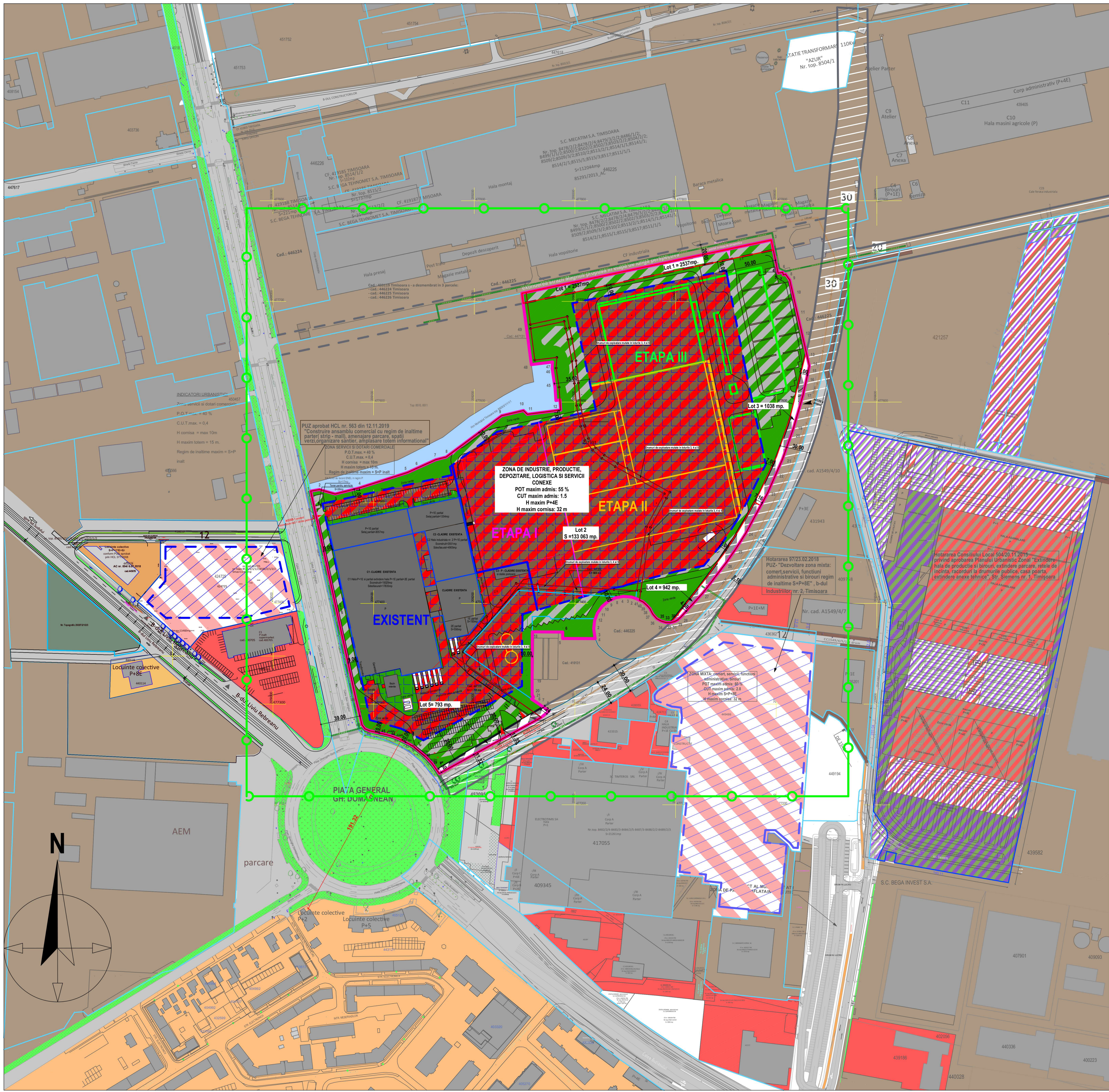




PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE ZONA INDUSTRIALĂ, PRODUCȚIE DEPOZITARE SERVICII CONEXE ȘI REGLEMENTARE DRUMURI
CONFORM ACORDULUI DIN HCL NR. 62 DIN 18.02.2020

CF nr. 447115, nr. cadastral 447115; CF nr. 449598, nr. cadastral 449598; CF nr. 406402, nr. cadastral 406402; CF nr. 449460, nr. cadastral 449460; CF nr. 447131, nr. cadastral 447131; CF nr. 447252 nr. cadastral 447252; CF nr. 446104, nr. cadastral 446104;

U.07. STUDIU CVARTAL

LEGENDA

LIMITE areal studiat

Limita zona studiata prin PUZ

Limita parcele avizate ANCP

Limita zone reglementate prin PUZ-uri aprobate

LIMITE parcela Beneficiar

Limita parcele reglementate in PUZ

Limita parcele avizate ANCP

Limita loturi propuse

Limita loturi propuse incinta

ZONIFICARE functionala in arealul studiat

Zona Canal Municipiul Timisoara

Zona servicii reglementata prin PUZ

Zona dotari si servicii reglementata prin puz-uri aprobate

Zona drumuri de exploatare

Zona industrie si depozitare existenta

Zona verde, Zona verde de aliniament

Zona parcuri existente si propuse pe teren beneficiar

Zona circulatii majore

Zona strazi propuse - trama majora (Inel IV)

Cladiri existente

Zona de siguranta si protectie fata de PTAB/PCZ existent de 3 m fata de latura cu acces in post si 1.5m fata de latura cu usi si ferestre de ventilatie;

Zona de protectie - 1.2 m LES - linie electrica subterana existenta - Cablu joasa tensiune in exploatare

Zona de protectie - 1.2 m LES - linie electrica subterana existenta - Cablu medie tensiune in exploatare

Zona industrie, productie, depozitare, logistica si servicii conexe

Zona parcuri amenajate existente

Cladiri existente care se pastreaza pana la finalizarea investitiei

Accese existente

Accese propuse

Accese posibili in etapa de perspectiva

Zona circulatii publice provenite din mutarea drumurilor de exploatare (lot 3, 4 si 5)

Zona verde noua amenajata si de circulatii interioare

Zona verde existenta ce se pastreaza

Zona edificabila constructii principale

Teren proprietatea PMT propus spre mutare

Zona productie logistica, spatii conexe, birouri, spatii tehnice - ETAPA I

Zona productie, industrie, logistica, spatii conexe, spatii tehnice - ETAPA II

Zona productie, industrie, spatii tehnice - ETAPA III

BILANT TERITORIAL GENERAL

NR.	FUNCTIUNI	PROPOS (mp)	%
1.	Zona industriala,logistica, depozitare,social si anexe (lot 2)	133 063	96
2.	Zona verde si circulatii interioare (lot 1)	2537	2
3.	Circulatii domeniul public al Municipiului Timisoara (lot 3,4 si 5)	2773	2
4.	TOTAL SUPRAFATA PUZ	138 373	100

BILANT TERITORIAL PROPOS (DETALIAT)

NR.	FUNCTIUNI	EXISTENT (mp)	PROPOS (mp)	REZULTAT (mp)	%
1.	Zona construibila,logistica, industriala,social si anexe	18 968	54 217	73 185	53
2.	Circulatii interioare, platforme parcare	8283	26 457	34 740	25
3.	Spatii verzi amenajate	4952	22 723	27 675	20
4.	Circulatii publice	4368	2773	2773	2
5.	Teren arabil intravilan si curti constructii intravilan	101 802	-	-	-
5.	TOTAL SUPRAFATA PUZ		138 373		100

EXISTENT PE FIECARE CF (mp)

TOTAL (mp)

Terenuri proprietatea S.C. Lisa Draxlmaier Autopart Romania

68 703

58 443

5803

1056

134005

Terenuri domeniul public Municipiul Timisoara

1705

669

1994

4368

BILANT LOTURI

5 LOTURI

NR.

FUNCTIUNI

MP.

Lot 1

Zona circulatii si spatii verzi de perspectiva

2537

Lot 2

Zona industriala,logistica, social si anexe

133 063

Lot 3

Zona circulatii majore

1038

Lot 4

Zona circulatii majore

942

Lot 5

Zona circulatii majore

793

INDEX (ZUST.)

MODIFICARE (AENDERUNG)

DATA (DATUM)

NUME (NAME)

APROBAT de : (FREIGEGERBEN durch)

BENEFICIAR (BAUHERR)

S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.

CLIENT CONSULTANT | ENTWURFSVERFASSEN | 041550

Delta ImmoTee GmbH

Bahnstraße 15 | 84144 Geisenhausen

T. +49 8741 47-1055 | F. +49 8741 47-1924

www.delta-gruppe.de

G Koenigsbauer, Gerald.Koenigsbauer@delta-gruppe.de

PROIECTANT (ENTWURFSBUERO)

S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM

S.C. GENIUS LOCCI S.R.L.

T. 0723 524 005, email: carmenfalinta@gmail.com

CONSTRUCTOR (BAUFIRMA)

AUTORITATE (BEHOERDE)

S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L.

TIMISOARA STR. CHIȘODEI 79A

Tel: 0040-723-393457

E-mail: romiliv.cocis@gmail.com

Scara:

1:2000

02.03.2021

Denumire obiect:

PUZ

Volum:

ARHITECTURA

Denumire planșă:

STUDIU CVARTAL

Pr. nr:

566/2021

5/2019

Faza:

P.U.Z.

Nr. planșă:

U.07.