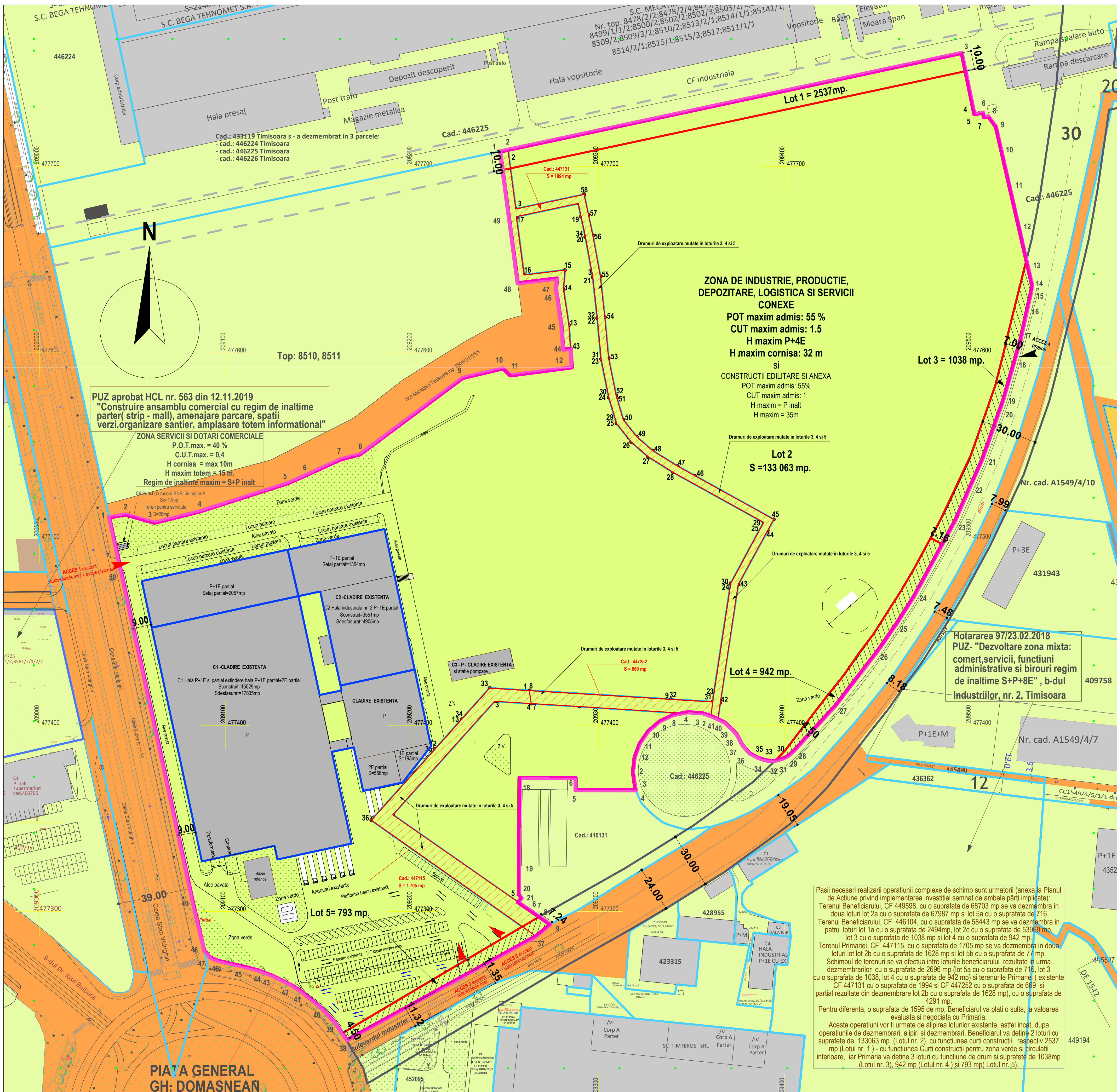




PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE ZONA INDUSTRIALĂ, PRODUCȚIE DEPOZITARE SERVICII CONEXE ȘI REGLEMENTARE DRUMURI
CONFORM ACORDULUI DIN HCL NR. 62 DIN 18.02.2020

CF nr. 447115, nr. cadastral 447115; CF nr. 449598, nr. cadastral 449598; CF nr. 406402, nr. cadastral 406402; CF nr. 449460, nr. cadastral 449460; CF nr. 447131, nr. cadastral 447131; CF nr. 447252, nr. cadastral 447252; CF nr. 446104, nr. cadastral 446104;

U.05. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENA

LIMITE areal studiat

LIMITE parcela Beneficiar

ZONIFICARE functionala in arealul studiat

AMENAJARI propuse pe parcela Beneficiarului

CIRCULATIE TERENURILOR

Profil Transversal 16 -lățime 20m

Profil Transversal 7 -lățime 30m

Tipuri de proprietate	EXISTENT PE FIECARE CF (mp)	TOTAL (mp)			
Terenuri proprietate S.C. Lisa Draxlmaier Autopart Romania	CF nr. 449598 68 703	CF nr. 446104 58 443	CF nr. 406402 5803	CF nr. 449460 1056	134005
Terenuri proprietate privata a Municipiului Timisoara	CF nr. 447115 1705	CF nr. 447252 669	CF nr. 447131 1994		4368

BILANT LOTURI

NR.	FUNCTIUNI	MP.
Lot 1	Zona verde si circulatii interioare	2537
Lot 2	Zona industriala,logistica, social si anexe	133 063
Lot 3	Zona circulatii majore	1038
Lot 4	Zona circulatii majore	942
Lot 5	Zona circulatii majore	793

CIRCULATIA TERENURILOR - PROPOS

NR.	TERENURI PE PARCELA	PROPOS MP	%
1	Terenuri ce raman in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice (LOT 1 si LOT2)	133.063 + 2.537 = 135.600	98
2	Terenuri proprietate privata a persoanelor juridice care vor trece in domeniul public (terenuri provenite prin mutarea drumurilor de exploatare : Suprafata de 4368 mp, din proprietatea Municipiului Timisoara, respectiv fostele De-uri repositionate - LOT 3, 4 si 5) Suprafata ramasa din teren proprietatea PMT, provenit din De-uri de 4368-2773 = 1595mp, se va compensa de SC Lisa DRX conform planului de actiune privind implementarea investitiiei.	lot 3 = 1038 lot 4 = 942 lot 5 = 793 2.773	2

SUPRAFATA TOTALA PUZ 138.373 MP

INDEX (ZUST.)
APROBAT de: (FREIGEgeben durch)
BENEFICIAR (BAUHERR)
S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.

CLIENT CONSULTANT | ENTWURFSVERFASSER | 041550
Delta Industrie GmbH
Bahnhofstrasse 15 | 84144 Geisenhausen
T: +49 8741 47-1055 | F: +49 8741 47-1924
www.delta-gruppe.de
G Koenigsbauer, Gerald.Koenigsbauer@delta-gruppe.de

PROIECTANT (ENTWURFSBUERO)
S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L.

PROIECTANT SPECIALIZATIE URBANISM
S.C. GENIUS LOCCI S.R.L.
T: 0723 524 005, email: carmenfalnitia@gmail.com

S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L.
TIMISOARA STR. CHISODIEI 73A
Tel: 0404-723-393457
E-mail: romvil.ocios@gmail.com

CONSTRUCTOR (BAUFIRMA)
S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.

AUTORITATE (BEHOERDE)

Denumire proiect: PUZ-EXTINDERE ZONA INDUSTRIALĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICII CONEXE ȘI REGLEMENTARE DRUMURI conform acordului din HCL NR.62/18.02.2020
Amplasament: TIMISOARA STR.STRAN VIORECHIN NR.8A
Beneficiar:
S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.

Pr. nr.
566/2021
5/2019
P.U.Z.
Nr. planșă:
U.05.

Pasi necesari realizarii operatiunii complexe de schimb sunt urmatoari (anexa la Planul de Actiune privind implementarea investitiiei semnat de ambele parti implicate):
Terenul Beneficiarului, CF 449598, cu o suprafata de 68703 mp se va dezmembra in doua loturi lot 2a cu o suprafata de 67987 mp si lot 5a cu o suprafata de 716
Terenul Beneficiarului, CF 446104, cu o suprafata de 58443 mp se va dezmembra in patru loturi lot 1a cu o suprafata de 2494mp, lot 2c cu o suprafata de 53969 mp, lot 3 cu o suprafata de 1038 mp si lot 4 cu o suprafata de 942 mp.
Terenul Primariei, CF 447115, cu o suprafata de 1705 mp se va dezmembra in doua loturi lot 2b cu o suprafata de 1628 mp si lot 5b cu o suprafata de 77 mp.
Schimbul de terenuri se va efectua intre loturile beneficiarului rezultate in urma dezmembrarilor cu o suprafata de 2696 mp (lot 5a cu o suprafata de 716, lot 3 cu o suprafata de 1038, lot 4 cu o suprafata de 942 mp) si terenurile Primariei (existente CF 447131 cu o suprafata de 1994 si CF 447252 cu o suprafata de 669 si partial rezultate din dezmembrare lot 2b cu o suprafata de 1628 mp), cu o suprafata de 4291 mp.
Pentru diferenta, o suprafata de 1595 de mp, Beneficiarul va plati o sulta, la valoarea evaluata si negociata cu Primaria.
Aceste operatiuni vor fi urmate de alipirea loturilor existente, astfel incat, dupa operatiunile de dezmembrari, alipiri si dezmembrari, Beneficiarul va detine 2 loturi cu suprafete de 133063 mp (Lotul nr. 2), cu functiunea curti constructii, respectiv 2537 mp (Lotul nr. 1) - cu functiunea Curti constructii pentru zona verde si circulatii interioare, iar Primaria va detine 3 loturi cu functiune de drum si suprafate de 1038mp (Lotul nr. 3), 942 mp (Lotul nr. 4) si 793 mp (Lotul nr. 5).