

INCADRARE IN P.U.G.



LEGENDA

Limita suprafata reglementata PUZ

teren proprietatea SC LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA SRL

si

teren proprietatea Municipiului Timisoara

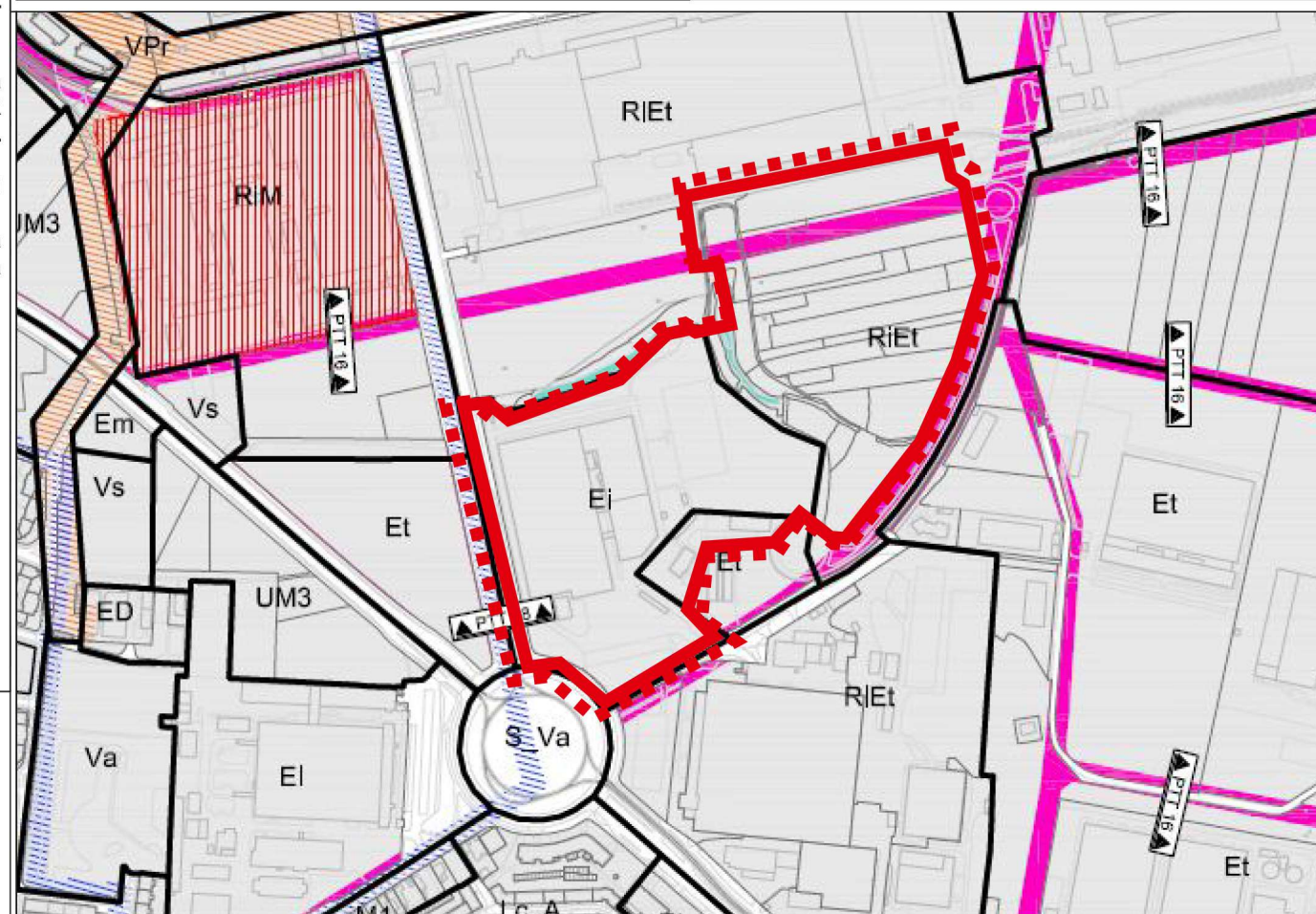
PLAN INCADRARE IN ZONA

INCADRARE IN NOUL PUG AL MUNICIPIULUI TIMISOARA IN CURS DE ELABORARE

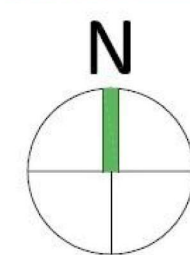
zona Ei
- zona activitati economice cu caracter industrial

zona RiEt
- zona industriala restructurabila-
- zona activitati economice cu caracter terțiar

zona Et
- zona activitati economice cu caracter terțiar



LEGENDA



1. LIMITE

— LIMITA INTRAVILAN

— LIMITA EXTRAVILAN

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

— ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL

— ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL

— ZONĂ LOCUINȚE - CĂMINE STUDENȚEȘTI

— ZONĂ DE LOCUINȚE DE ÎNĂLȚĂ DENSITATE PE TERITORIUL FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ

— ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII

— ZONĂ CENTRALĂ

— ZONĂ DE NUCLEU DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, REZIDENȚIAL AFARĂ ZONEI CENTRALE

— ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, ÎSTAȚII DE ALIMENTARE

— ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE ÎNCA, PRODUCȚIE RETAIL CASH & CARRY, BUSINESS

— ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC

— EDUCATIE

— SĂNĂTATE

— CULTURĂ

— ADMINISTRATIE

— SPORT

— POȘTA

— TRANSPORT

3. STRĂZI

— STRADĂ EXISTENTĂ

— STRADĂ PROPUȘĂ / REALINEREA CĂLĂRIILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII

— POZIPASAJ EXISTENT / PROPUȘ

4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE

— FUNCȚIUNE EXISTENTĂ

— FUNCȚIUNE PROPUȘĂ

— RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE

— RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE

— RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE

— RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE

— RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE

— RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE

— RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE

5. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE

— FUNCȚIUNE EXISTENTĂ

— FUNCȚIUNE PROPUȘĂ

— URBANIZARE

— URBANIZARE

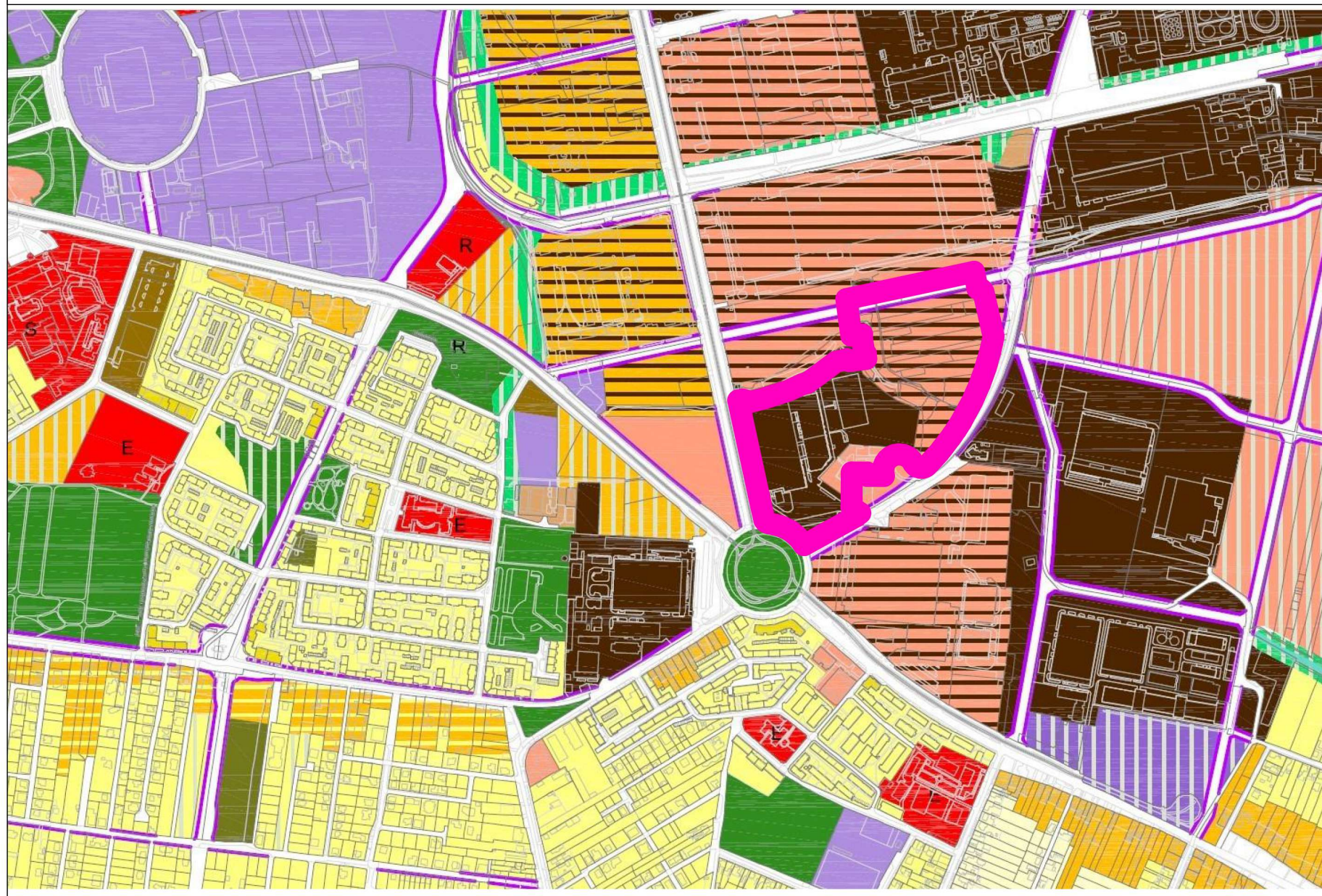
— URBANIZARE

— URBANIZARE

— URBANIZARE

— URBANIZARE

INCADRARE IN P.U.G. NOU



PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE ZONA INDUSTRIALĂ, PRODUCȚIE DEPOZITARE SERVICII CONEXE ȘI REGLEMENTARE DRUMURI CONFORM ACORDULUI DIN HCL NR. 62 DIN 18.02.2020

CF nr. 447115, nr. cadastral 447115; CF nr. 449598, nr. cadastral 449598; CF nr. 406402, nr.cadastral 406402; CF nr. 449460, nr. cadastral 449460; CF nr. 447131, nr. cadastral 447131; CF nr. 447252 nr.cadastral 447252; CF nr. 446104, nr. cadastral 446104;

U.01. INCADRARE IN TERITORIU IN P.U.G.



INDEX (ZUST.)	MODIFICARE (AENDERUNG)	DATA (DATUM)	NUME (NAME)
APROBAT de: (FREIGEgeben durch) BENEFICIAR (BAUHERR) S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.			
CLIENT CONSULTANT ENTWURFSVERFASSER 041550 Delta ImmoTec GmbH Bahnhofstraße 15 84144 Geisenhausen T: +49 8741 47-1055 F: +49 8741 47-1924 www.delta-gruppe.de G Koenigsbauer, Gerald.Koenigsbauer@delta-gruppe.de		CONSTRUCTOR (BAUFIRMA) S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.	
PROIECTANT (ENTWURFSBUERO) S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L.		AUTORITATE (BEHOERDE) S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L.	
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM S.C. GENIUS LOCCI S.R.L. T: 0723 524 005, email: carmenfalnita@gmail.com		Denumire proiect: PUZ-EXTINDERE ZONĂ INDUSTRIALĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICII CONEXE ȘI REGLEMENTARE DRUMURI conform acordului din HCL NR.62/18.02.2020 Amplasament: TIMISOARA STR.STAN VIDRIGHIN NR.9A Beneficiar: S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.	
S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L. TIMISOARA STR.CHIȘODEI 79A Tel: 0040-723-393457 E-mail: romily.cocis@gmail.com		Denumire obiect: PUZ Volum: ARHITECTURA Denumire planșă: INCADRARE IN TERITORIU IN P.U.G.	
Șef proiect Proiectat Desenat Verificat Control SR	Ing. Corina COCIS Arh. - Urb. FALNITA Carmen Arh. - SERBAN Dan Arh. - Urb. FALNITA Carmen Ing. Corina COCIS	Scara: - 02.03.2021	Pr. nr: 566/2021 5/2019 Faza: P.U.Z. Nr. planșă: U.01.